



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily

Sídlem: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Zastoupený: Ing. Martinem Kendíkem,
ředitelem pozemkového úřadu

IČ: 00020478

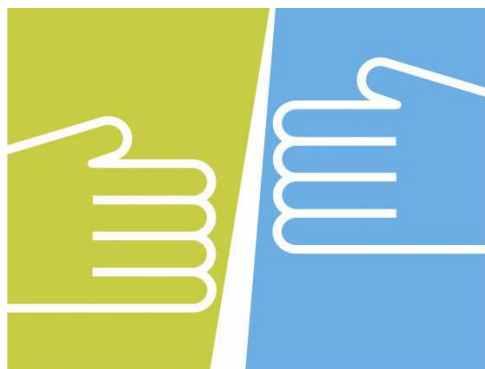
Název veřejné zakázky :

Zpracování návrhu KPÚ Lomnice nad Popelkou

Evidenční číslo VZ: PÚ/211590/11-202.2/KPÚ15

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby**
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení
dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

veřejné
zakázky



Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

1. článek Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sekce:	Ústřední pozemkový úřad
Zadavatelský útvar:	Pozemkový úřad Semily
Sídlo zadavatele:	Bitouchovská 1, 513 01 Semily
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Kendík, ředitel pozemkového úřadu
Telefon/fax:	+420 481 655 711/+420 481 655 736
E-mail:	pu_semily@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Hejduk, zástupce ředitele pozemkového úřadu Ing. Dáša Zemanová, referent pozemkového úřadu
Adresa:	Bitouchovská 1, 513 01 Semily
Telefon/fax:	+420 481 655 723, +420 481 655 731/+420 481 655 736
E-mail:	petr.hejduk@mze.cz, dasa.zemanova@mze.cz

dále jen „zadavatel“

veřejné
zakázky

2. Článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lomnice nad Popelkou a částech navazujících katastrálních území Košov, Rváčov a Želechy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM a včetně závěrečného vytyčení dle požadavků vlastníků. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav. Návrh pozemkových úprav bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Technické podmínky

Zhotovitel je povinen dodržovat zejména následující předpisy. Uvedenými předpisy je zároveň určen rozsah prací.

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.139/2002 Sb.)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 229/1991 Sb.)
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální zákon)
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška)
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhláška 545/2002 Sb.)
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20.12.2007, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007– 22 ve znění dodatků č. 1 a 2
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002 – 24, ve znění dodatků 1-10



- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované, souboru popisných informací katastru nemovitostí ČR a digitálních dat BPEJ verze 1.3 ze dne 24.11.1999 č.j. 5270/1999-22
- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav z května 2010
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č.1, č.j. 1131/1998 – 22 a dodatku č.2, č.j. 2086/1998 – 22
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Společný metodický pokyn ČÚZK a MZe-Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 k aplikaci některých ustanovení vyhl. č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Společný metodický pokyn Mze-ÚPÚ a ČÚZK ze dne 12.9.2011 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vč. příloh, č.j. 10747/2010-13300 a Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vč. příloh, č.j. 10749/2010-13300, vydané Ministerstvem zemědělství - Ústředním pozemkovým úřadem, Praha 2010
- Platné technické normy
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu ze dne 08.07.2008, č.j.ČÚZK 2920/2008-22
- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky (resp. Následné smlouvy o dílo) nabude platnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů, popříp. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody.

Jednotlivé dílčí etapy plnění předmětu veřejné zakázky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc, tabulková část ve formátu .xls, databázové soubory ve formátu .dbf, rastrová data ve formátu .cit a grafické soubory ve formátu .dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě a počtech. Přílohy k těmto rozhodnutím požaduje zadavatel zpracovat tak, že pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor. Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

Pro potřeby KPÚ byl předběžně stanoven obvod upravovaného území (viz. Příloha č. 6), jehož délka je cca **30 500 m**. Obvod upravovaného území (výměra) je cca **560 ha**. Takto stanovené území se týká cca **188** listů vlastnictví z k.ú. Lomnice nad Popelkou, **5** listů vlastnictví z k.ú. Košov, **3** listů vlastnictví z k.ú. Rváčov a **6** listů vlastnictví z k.ú. Želechy. Na těchto listech vlastnictví je zapsáno celkem cca **322** vlastníků a spoluvlastníků. Pozemková úprava se dotýká cca **3 434** vlastnických parcel katastru nemovitostí (zapsaných na listech vlastnictví).

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel upozorňuje, že v řešeném území se nacházejí i parcely dříve ve vlastnictví církví, náboženských řádů a kongregací, a to v celkové výměře cca 32 ha nyní ve správě Pozemkového fondu ČR (viz. Příloha č. 6). Tyto parcely nelze v souladu s § 29 zákona č.229/1991 Sb. převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákonů o tomto majetku a budou vedeny odděleně od ostatní státní půdy v souladu s § 3 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. Z výměry obvodu upravovaného území představuje státní půda, kterou bude možné využít na společná zařízení dle § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb. cca **40 ha** a obecní půda cca **74 ha**.

Zemědělská půda v celém katastrálním území Lomnice nad Popelkou zaujímá plochu cca 706 ha, z toho orná půda činí zhruba 75 %, ostatní jsou převážně louky a pastviny. V současné době je většina zemědělské půdy v užívání zemědělského družstva **ZEOS LOMNICE a.s.**. Dále zde soukromě hospodaří několik drobných uživatelů, z nichž nejvýznamnější jsou Prskavec Jiří a Bergerová Bohuslava, oba z Lomnice nad Popelkou

Pro katastrální území Lomnice nad Popelkou byla v roce 2002 vytvořena digitální katastrální mapa (dále DKM), která odstranila zvláštní evidenci pro pozemky evidované zjednodušeným způsobem (původem v pozemkovém katastru). Zadavatel nepředpokládá v obvodu upravovaného území výskyt pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona č.139/2002 Sb.

Řešené území leží ve východním okraji Českého ráje a západní části Podkrkonoší a je krajinářsky velmi cenným územím. Typický je zde poměrně členitý reliéf krajiny s vysokou lesnatostí a s areály zemědělského hospodaření. Jedná se o území intenzivně využívané zemědělskou velkovýrobou. Území dotčené pozemkovými úpravami je rozděleno na 2 části. Severní část zaujímající výměru zhruba 300 ha je méně členitá, převážně zemědělsky využívaná

Vzhledem k povaze reliéfu terénu a vlastnostem půdy je na některých pozemcích dána objektivní možnost pro projevy vodní eroze. Na těchto erozně ohrožených pozemcích je třeba půdu chránit protierozními opatřeními v podobě agrotechnických, organizačních či vodohospodářských opatření. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů řešeného území je třeba počítat především s návrhem opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení půdních vlastností. Z důvodu zlepšení vodních poměrů v řešeném území je nutno uvažovat o opatřeních k neškodnému odvádění povrchových vod jako jsou zatravnění, průlehy, odvodňovací příkopy, zasakovací pásy, atp. V případě návrhu kteréhokoli vodohospodářského opatření je třeba počítat se stanovením záboru půdy nutným k jejich realizaci.

Stávající cestní síť je v řešeném území nedostatečná. Cesty, které jsou v současné době funkční, jsou zpevněné i nezpevněné, jejich stav je ve většině případů nevyhovující, pozemky pod nimi jsou často vlastnický nevypořádané. Navržená cestní síť by měla vyloučit nebo alespoň omezit zavádění věcných břemen a měla by sloužit nejen k zpřístupnění pozemků, ale pokud to dostatek státní a obecní půdy dovolí splňovat i funkci ekologickou a estetickou v podobě liniové zeleně.

V řešeném území jsou dle územního plánu vymezeny celkem 4 funkční lokální biocentra a navrženo jedno lokální biocentrum nefunkční. Biocentra jsou mezi sebou a s několika interakčními prvky ÚSES propojena funkčními i nefunkčními biokoridory.

S účinností od 31.července 2010 má Město Lomnice nad Popelkou schválený nový územní plán, který se tak stává závazným podkladem pro návrh plánu společných zařízení. Je třeba věnovat pozornost ve věcech dodržování územního plánu a spolupracovat s obcí při jeho případném upřesňování a

veřejné
zakázky



konkretizování jistých záměrů a technických řešení jednotlivých prvků navržených v rámci plánu společných zařízení.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky (dílčí etapy plnění):

Zadavatel požaduje následující minimální členění předmětu zakázky.

1. Přípravné práce

- 1.1. Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území
- 1.2. Dohledání, ověření a doplnění podrobného polohového bodového pole
- 1.3. Zaměření skutečného stavu zájmového území (polohopis)
- 1.4. Vyšetření a určení obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vypracování geometr. plánů
- 1.5. Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

2. Návrhové práce

- 2.1 Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření zájmového území
- 2.2 Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy
- 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilanci, projednání, dokumentace k vystavení návrhu
- 2.4. Kompletní dokumentace návrhu, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu

3. Mapové dílo a vytyčení pozemků

- 3.1. Mapové dílo a zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM, popř. GP)
- 3.2. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu dle požadavků vlastníků

1. Přípravné práce

1.1. Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území

Dodavatel zajistí rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Současně zajistí i informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Dále provede celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím a vyhotoví podklady pro jednání obcí o případné změně katastrální hranice. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb.

Dodavatel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemělých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.2. Dohledání, ověření a doplnění podrobného polohového bodového pole

Dodavatel provede revizi stávajícího bodového pole a jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb. a katastrálními předpisy.

veřejné
zakázky



1.3. Zaměření skutečného stavu zájmového území (polohopis)

Dodavatel provede polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ včetně druhů pozemků. Dále dodavatel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.). Vyšetření nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a návrh možných změn druhů pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.4 Vyšetření a určení obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vypracování geometrických plánů

Dodavatel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, příp. podklady pro změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky. Dále provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KPÚ, zaměření a předvytýčení lomových bodů hranic pozemků, odsouhlasení hranic komisí, stabilizaci lomových bodů pozemků a vypracování geometrického plánu na upřesněný obvod upravovaného území pro jeho zápis do katastru nemovitostí v souladu s § 4 odst. 2 vyhl. 454/2002 Sb. Protokoly o šetření hranic pozemků budou předány katastrálnímu úřadu. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic tří obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a Společným metodickým pokynem ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21.9.2007.

Po zaměření skutečného stavu, posouzení přesnosti stávající DKM a v dohodě s Katastrálním pracovištěm může nastat i potřeba zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Jejich zaměření pak bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a v souladu s §§ 59 – 61 katastrální vyhlášky. Zadavatel stanovuje pro šetření hranic neřešených pozemků jako předběžný předpoklad 100 měrných jednotek. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

1.5. Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Dodavatel bude při tvorbě elaborátu postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

Dodavatel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nálezný a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin dle platného oceňovacího předpisu, s uvedením použitých přírážek, srážek a jejich zdůvodnění. Technická zpráva bude tedy obsahovat veškeré nezbytné údaje pro přezkoumatelnost ocenění jednotlivých nárokových listů.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským

veřejné
zakázky



usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Spolupráce při zjištění zemědělných vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č.1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Návrhové práce

2.1. Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření zájmového území

Dodavatel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního souboru plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude obsahovat zásady návrhu PSZ, přehled navrhovaných opatření, jejich funkci a posouzení jejich účinnosti. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen Regionální dokumentační komisi (dál RDK) k posouzení. Veřejného jednání RDK se zúčastní dodavatel spolu se zadavatelem. Pokud RDK neshledá žádné závažné nedostatky bude návrh plánu společných zařízení předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. a bude respektovat platný územní plán jako závazný podklad, zejména z pohledu rozvojových záměrů a potřeb obce.

Výškopisné zaměření bude provedeno v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Po dohodě se zadavatelem provede dodavatel předvytyčení návrhu některých složitých úseků komunikací plánu společných zařízení.

Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, přehled o výměře pozemků pro společná zařízení, přehled nákladů na uskutečnění jednotlivých navržených prvků PSZ a podklady pro schválení změn kultur pozemků.

Dokumentace k PSZ bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300.

2.2. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy

Dodavatel vyhotoví dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného PSZ tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů, výsledků potřebných průzkumů, grafickou dokumentací a informacemi o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a členěna do následujících částí:

veřejné
zakázky

- Opatření ke zpřístupnění pozemků
- Protierozní opatření na ochranu ZPF
- Vodohospodářská opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Součástí jednotlivých částí dokumentace technického řešení budou podklady pro vypracování návrhu technického řešení, textová zpráva, vč. dokladů o projednání a grafické přílohy. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Dokumentace k jednotlivým částem PSZ bude ověřena osobou autorizovanou ve smyslu zákona č. 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel vypracuje potřebné podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy a s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení) včetně geolog. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, dokumentace k vystavení návrhu

Dodavatel vyhotoví optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č.2 této vyhlášky. Součástí návrhu je i řešení věcných práv. Projednávání nového uspořádání pozemků však ukončí dodavatel jen se souhlasem zadavatele. Jednání s vlastníky budou zdokumentována zápisy z těchto jednání. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Vlastnické hranice v porostech budou stanoveny a odsouhlaseny s vlastníky pochůzkou v terénu. Dodavatel dále prokazatelně doloží projednání agrotechnických opatření s vlastníky.

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem dodavatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

2.4. Kompletní dokumentace návrhu, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu

Dodavatel předloží kompletní dokumentaci návrhu KPÚ v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Součástí návrhu budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dodavatel předá zadavateli zejména textovou přílohu v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a grafické vyobrazení návrhu, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických a pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí návrhu je i řešení věcných práv a jejich zapracování do příloh rozhodnutí dle vzoru pozemkového úřadu.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Dodavatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Mapové dílo a vytýčení pozemků

3.1. Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM a GP)

Dodavatel vyhotoví novou digitální katastrální mapu, včetně obnovy SPI, včetně všech podkladů pro obnovu katastrálního operátu v souladu s § 66 katastrální vyhlášky. Pro území neřešené v rámci komplexní pozemkové úpravy budou vyhotoveny podklady pro obnovu souboru geodetických informací. Na částech sousedních katastrálních území, které budou součástí obvodu upravovaného území KPÚ, budou dodavatelem vypracovány geometrické plány pro vyznačení výsledků pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 katastrální vyhlášky.

Dodavatel předá zadavateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně geometrických plánů pro vymezení zřízovaných věcných práv a příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických, pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor.

Dále dodavatel vyhotoví poklady a pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

3.2. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu

Dodavatel provede vytýčení pozemků dle požadavků vlastníků na vytýčení a zároveň dle uvážení pozemkového úřadu. Předběžný předpoklad pro vytýčení byl zadavatelem stanoven na 300 měrných jednotek a 750 mezníků s kolíkem. Zadavatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem.. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek, jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění zakázky.

Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, zadavatel si vyhrazuje právo využít u této části veřejné zakázky opčního práva dle § 99 zákona, na poskytnutí dalších služeb v podobě vytýčení pozemků dle schváleného návrhu KPÚ.

Využití opčního práva se sjednává na dobu do **tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ**. Přesný počet měrných jednotek a podmínky plnění budou stanoveny v rámci jednacního řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených pro pořizování nových služeb v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) zákona.

veřejné
zakázky



2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

SKP

Kód dle číselníku standardní klasifikace produkce (SKP)	Název
742037	Ostatní inženýrské služby

CPV

Kód dle společného slovníku pro veřejné zakázky (CPV)	Popis dle společného slovníku pro veřejné zakázky
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměř. služby

V souladu s § 10 odst. 3 zákona je předmět veřejné zakázky zařazen do kategorie č. 12 služeb podléhajících uveřejnění v Ústředním věstníku Evropské unie dle Přílohy č. 1 k zákonu.

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3 500 000,-- Kč bez DPH.**
(slovy: třímiliónpětsettisíckorunčeských bez daně z přidané hodnoty)

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha **č. 3 (Krycí list nabídkové ceny)**.

2.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh).

- 2.4.1.** Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě nejpozději **5 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.4.2.** Zadavatel na dotazy odpoví nejpozději do **3 dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle **článku 1.** této zadávací dokumentace.

**veřejné
zakázky**

3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: březen 2012

Termín zahájení není zadavatelem pevně stanoven, jelikož závisí na uvolnění požadovaného objemu peněžních prostředků ze státního rozpočtu. Termín zahájení oznámí objednatel zhotoviteli 30 dní předem.

3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb:

dílčí etapy plnění 1.1. – 2.4.	do 60 měsíců od data podpisu smlouvy o dílo, tj. únor 2017
dílčí etapa plnění 3.1.	do 2 měsíců od výzvy zadavatele
dílčí etapa plnění 3.2.	do 3 měsíců od výzvy zadavatele

Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to **nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ** podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je:

Území:	Česká republika	CZ	NUTS I
Oblast:	Severovýchod	CZ05	NUTS I
Kraj:	Liberecký	CZ051	NUTS III
Okres:	Semily	CZ0514	LAU1
Obec:	Lomnice nad Popelkou	CZ0514577308	LAU2
Katastrální území:	Lomnice nad Popelkou, Košov, Rváčov, Želechy		

4. článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

veřejné
zakázky

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem. Nestanovili zadavatel jinak, předkládá dodavatel v souladu s § 57 zákona kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým bude následně uzavřena smlouva, je povinen předložit před uzavřením této smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c)** ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost



vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo

d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předložil-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat

**veřejné
zakázky**



- statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele,
 - l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 3** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90

veřejné
zakázky



kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) až e) a g), i) až l) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,

6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel požaduje zejména:

- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb
- osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav. Dodavatel doloží pravomocné úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.
- odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)

Zadavatel požaduje úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav a úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřičských činností minimálně u dvou osob pro každou kvalifikaci. Zároveň s ním předloží dodavatel i doklad (smlouvu či čestné prohlášení), ze kterého bude zřejmý souhlas dané osoby s účastí na plnění veřejné zakázky v případě, že uchazeč tuto veřejnou zakázku získá.

7. článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů

7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši** odpovídající pojistné částce **3 mil. Kč.**

7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosažený **v posledních třech účetních obdobích činil 1 mil. Kč, a to v každém jednotlivém roce, příp. 3 mil. Kč v součtu za poslední 3 roky.**

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

veřejné
zakázky





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Prokazujícím dokladem bude tabulka se seznamem obdobných služeb charakteru projektování pozemkových úprav a minimálně 3 z nich budou současně doloženy dle požadavků stanovených v předchozím odstavci.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

3 obdobné služby charakteru projektu pozemkových úprav, a to:

- již zapsaných do katastru nemovitostí a zároveň
- v rozsahu výměry obvodu upravovaného území min. 450 ha alespoň jedné z nich

8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v korunách českých v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu díla včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek pro předpokládanou plochu upravovaného území a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky, včetně doby stanovené pro využití opčního práva.

veřejné
zakázky



V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.

Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad, bude počet měrných jednotek nad původní předpoklad považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána s využitím opčního práva a v souladu s § 99 zákona.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č.3 zadávacích podmínek (Krycí list nabídkové ceny).

8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavovaných postupně po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčích etap plnění), a to za uskutečnění, prokázání a zadavatelem odsouhlasení plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

8.6. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Cena stanovená pro dílčí plnění 3.2 (Vytyčení a stabilizace vlastnických hranic dle požadavků vlastníků) bude upravena s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky, na počty mezníků s kolíkem. Pokud by požadavky vlastníků na vytyčení přesáhly předběžný předpoklad, vyhrazuje si zadavatel využít u této části veřejné zakázky opčního práva dle § 99 zákona.

veřejné
zakázky

9. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty v trvání **90 dnů** od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**.

10.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1.	Celková nabídková cena bez DPH	70 %
2.	Opatření k zajištění kvality	15 %
	- detailní popis řešeného území	7 %
	- určení odpovědnosti	4%
	- volba preventivních opatření a kontrolních mechanismů	4%
3.	Výše sankce za nesplnění termínu zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení	9%
4.	Délka záruční doby	6%



Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1

- Uchazečem nabídnutá celková kalkulace nabídkové ceny zpracováním Krycího listu k nabídkové ceně v cenách bez DPH. Zvlášť bude uvedena výše DPH a celková výše nabídkové ceny předmětu zakázky včetně DPH.

K dílčímu kritériu č. 2

Při posuzování a hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel zohledňovat následující informace:

- Detailně popsany postup prací pro jednotlivé etapy plnění vztažený k dané KPÚ v konkrétním katastrálním území, tedy s ohledem na reliéf krajiny v obvodu upravovaného území, jeho rozsah a členitost, vlastnické a uživatelské vztahy a další konkrétní podmínky a s nimi související potencionální problémy daného katastrálního území, v němž se KPÚ bude následně realizovat.
 - v rámci dílčího kritéria č. 2 přisuzuje zadavatel tomuto podkritériu váhu 7%
- Pro každou jednotlivou dílčí etapu plnění uvede uchazeč konkrétní osobu/y, které budou odpovědný za kvalitní provedení jednotlivého celku(etapy). Důležitým faktorem pro probíhající kontinuální proces pozemkových úprav je také určení osob/y, která bude celý tento proces zastřešovat a zabezpečovat provázanost jednotlivých etap plnění především z hlediska informovanosti o vyskytujících se problémech a jejich postupném řešení v rámci celého řízení.
 - v rámci dílčího kritéria č. 2 přisuzuje zadavatel tomuto podkritériu váhu 4%
- Popis souboru opatření kterými uchazeč zajistí kvalitní provedení díla (volba preventivních opatření, výběr a průběh kontrolních mechanismů, stanovení kontrolních bodů v rámci řízení o pozemkových úpravách, opatření při zjištění závad).
 - v rámci dílčího kritéria č. 2 přisuzuje zadavatel tomuto podkritériu váhu 4%

K dílčímu kritériu č. 3

- Uchazečem stanovená výše sankce za nesplnění termínu odevzdání požadované dokumentace a dokončení prací stanovených v čl. 2 (Předmět plnění veřejné zakázky) pro jednotlivé dílčí etapy plnění díla vyjádřená v procentech. Výše sankce pak bude vypočtena jako procentní podíl z ceny nabídnuté uchazečem za každou jednotlivou dílčí etapu plnění dle Krycího listu a násobena počtem dní, po které se zhotovitel v prodlení nacházel.
 - předmětem hodnocení bude výše smluvní pokuty z prodlení nad základní (minimální) zadavatelem stanovenou smluvní pokutu, která činí 0,5 % / den
 - zadavatel vymezuje pro smluvní pokutu z prodlení horní mez nepřiměřenosti na 2 % / den

veřejné
zakázky



K dílčímu kritériu č. 4

- Uchazeč uvede záruční dobu a způsob jakým zajistí záruční a pozáruční servis. Dále pak uvede výši smluvní pokuty vyjádřenou v procentech, kterou je povinen zaplatit zadavateli, bude-li v prodlení s odstraněním vad. Výše pokuty pak bude vypočtena jako procentní podíl z celkové ceny díla nabídnuté uchazečem a násobena počtem započatých týdnů, po které se zhotovitel v prodlení nacházel.
 - předmětem hodnocení bude délka záruční doby nad základní (minimální) zadavatelem stanovenou délku záruční doby, která činí 36 kalendářních měsíců
 - zadavatel vymezuje pro délku záruční doby horní mez nepřiměřenosti na 96 kalendářních měsíců

10.3. Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

10.3.2. Pro dílčí kritérium č.2, které nelze vyjádřit číselně, bude zadavatel při hodnocení postupovat následovně. Každý člen hodnotící komise ohodnotí jednotlivé dílčí podkritéria v rámci předložených nabídek počtem bodů v rozsahu 0 – 100. Ze součtu vypočtených průměrných hodnot za jednotlivá podkritéria pro každou nabídku sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí taakové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

10.3.3. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

10.4. Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

veřejné
zakázky



Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

11.2.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém nebo slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

11.2.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále a v 1 kopii** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Zpracování návrhu KPÚ Lomnice nad Popelkou“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **18.01.2012 v 11:00 hod.**

veřejné
zakázky



Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele :

**Pozemkový úřad Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily
K rukám Ing. Zemanové, 3. patro budovy, kancelář č. 325**

a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily**

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 18.01.2012 do 11:00 hod.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **20.01.2012 v 9:00 hod.** v místnosti **č. 329** na adrese zadavatele:

**Pozemkový úřad Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily
3. patro budovy**

11.4. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

11.5. Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

**veřejné
zakázky**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- a) je nabídka zpracována v českém nebo slovenském jazyce,
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podepsány oprávněnou osobou,
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém nebo slovenském jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách úplná.
- c) nabídkovou cenu

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout.

12. článek Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

veřejné
zakázky

13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

13.2. Rozsah jiných požadavků

13.2.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce jako součást přílohy návrhu smlouvy o dílo (Krycí list nabídkové ceny) uvedl i dobu trvání v měsících pro zpracování každé jednotlivé etapy plnění předmětu veřejné zakázky.

13.2.2. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

Zadavatel si v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje, že části plnění předmětu veřejné zakázky týkající se vyšetření a určení obvodu upravovaného území (dílčí etapa 1.4.), zpracování soupisů nároků (dílčí etapa 1.5.) a vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dílčí etapy 2.3. a 2.4.) nesmí být plněny subdodavatelem.

V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

14.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1.** vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.2.** prohlášení dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (§ 68 odstavec 2 zákona),
- 14.3.3.** návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka,
- 14.3.4.** tabulka - popis činností včetně jejich množství (Krycí list nabídkové ceny)
- 14.3.5.** doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.6.** doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.7.** doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady, doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodě **7.2.1.**
- 14.3.8.** Doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace.
- 14.3.9.** Další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele.

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

15. článek Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu obchodní smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky (v tištěné a elektronické podobě),
- Příloha č. 2** obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní Smlouvy o dílo (v tištěné a elektronické podobě),
- Příloha č. 3** Krycí list nabídkové ceny - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny (v tištěné a elektronické podobě),
- Příloha č. 4** vzor Prohlášení o vázanosti obsahem nabídky dodavatele, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (v tištěné a elektronické podobě),
- Příloha č. 5** vzor Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- Příloha č. 6** Mapa s vyznačením obvodu upravovaného území

V Semilech dne 21. listopadu.roku 2011

.....
Ing. Martin Kendík,
ředitel Pozemkového úřadu Semily

veřejné
zakázky