

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 161-2012-130749 ze dne 3.4.2012**

**I.**  
**Strany dodatku**

**O b j e d n a t e l:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily  
**Adresa:** Bítouchovská 1, 513 01 Semily  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Břetislav Paděra,  
pověřen výkonem funkce ředitele PÚ Semily  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Petr Hejduk, referent PÚ Semily  
**e-mail:** pu\_semily@mze.cz  
**Telefon/fax:** +420 481 655 711/+420 481 655 736  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou  
**Číslo účtu:** 78-5812490247/0100  
**IČ/DIČ:** 00020478/ neplátce

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Z h o t o v i t e l:** GEOVAP, spol. s r.o.  
**Adresa:** Čechovo nábřeží čp.1790, 530 03 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Fencel  
**e-mail:** info@geovap.cz  
**Telefon/fax:** +420 466 024 111/+420 466 657 314  
**Bankovní spojení:** Citibank, a.s., pob. Pardubice  
**Číslo účtu:** 2020870109/2600  
**IČ/DIČ:** 15049248/CZ 15049248

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo č. 161-2012-130749 ze dne 3.4.2012 uzavřené mezi objednatel na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

**II.**  
**Obsah dodatku**

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

- Článek **Smluvní strany**, který zní:

**O b j e d n a t e l:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily

**Adresa:** Bítouchovská 1, 513 01 Semily

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Martin Kendík, ředitel PÚ Semily

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Petr Hejduk, zástupce ředitele  
PÚ Semily

**e-mail:** pu\_semily@mze.cz

**Telefon/fax:** +420 481 655 711/+420 481 655 736

**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

**Číslo účtu:** 78-5812490247/0100

**IČ/DIČ:** 00020478/ neplátce

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Z h o t o v i t e l:** GEOVAP, spol. s r.o.

**Adresa:** Čechovo nábřeží čp.1790, 530 03 Pardubice

**Zastoupený:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Fencel

**e-mail:** info@geovap.cz

**Telefon/fax:** +420 466 024 111/+420 466 657 314

**Bankovní spojení:** Citibank, a.s., pob. Pardubice

**Číslo účtu:** 2020870109/2600

**IČ/DIČ:** 15049248/CZ 15049248

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

(dále jen „zhotovitel“)

- Článek **III. Rozsah díla a jeho členění na fakturační celky**, bod 1., podbody 1.1., 1.3. a 1.5., které zní:

**1.1.** Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Zhotovitel vypracuje podklady pro úvodní jednání (seznam dotčených vlastníků) a seznam dotčených parcel pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí apod. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona.

Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

**1.3.** Polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ, včetně druhů pozemků. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

**1.5.** Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č.1 této vyhlášky. Dodavatel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nález a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin dle platného oceňovacího předpisu s uvedením použitých srážek, přírážek a jejich odůvodnění. Technická zpráva bude tedy obsahovat veškeré nezbytné údaje pro přezkoumatelnost ocenění jednotlivých nárokových listů.

Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

**se ruší a nahrazují se zněním následujícím:**

- Článek **Smluvní strany:**

**O b j e d n a t e l:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily

**Adresa:** Bítouchovská 1, 513 01 Semily

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Břetislav Paděra,

pověřen výkonem funkce ředitele PÚ Semily

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Petr Hejduk, referent PÚ Semily  
**e-mail:** pu\_semily@mze.cz  
**Telefon/fax:** +420 481 655 711/+420 481 655 736  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou  
**Číslo účtu:** 78-5812490247/0100  
**IČ/DIČ:** 00020478/ neplátce

(dále jen „objednatel“)

a

**Z h o t o v i t e l:** GEOVAP, spol. s r.o.  
**Adresa:** Čechovo nábřeží čp.1790, 530 03 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Ivo Vodehnal, jednatel  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Fencel  
**e-mail:** info@geovap.cz  
**Telefon/fax:** +420 466 024 111/+420 466 657 314  
**Bankovní spojení:** Citibank, a.s., pob. Pardubice  
**Číslo účtu:** 2020870109/2600  
**IČ/DIČ:** 15049248/CZ 15049248

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

(dále jen „zhotovitel“)

- **Článek III. Rozsah díla a jeho členění na fakturační celky, bod 1., podbody 1.1., 1.3.a 1.5.:**

**1.1.** Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím a vyhotoví podklady pro jednání o případné změně katastrální hranice. **Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.).** Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Zhotovitel vypracuje podklady pro úvodní jednání (seznam dotčených vlastníků) a seznam dotčených parcel pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí apod. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

**1.3.** Polohopisné zaměření zájmového území, popř. v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu a vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.5. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. **Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i.** Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

**Vyšetření nesouladu druhů pozemků provede zhotovitel v souladu s ust. § 3 odst.3 vyhlášky č. 545/21002 Sb. a zpracuje návrh možných změn druhů pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn.**

Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č.1 této vyhlášky. Dodavatel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nález a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin dle platného oceňovacího předpisu s uvedením použitých srážek, přírážek a jejich odůvodnění. Technická zpráva bude tedy obsahovat veškeré nezbytné údaje pro přezkoumatelnost ocenění jednotlivých nárokových listů.

Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

### III.

#### Zvláštní ustanovení

1. Tento dodatek byl vypracován v důsledku nabytí účinnosti Příkazu č. 27/2012 ministra zemědělství ČR, kdy v souvislosti s organizační změnou ve struktuře MZe došlo s účinností od 1.11.2012 ke změně osoby zastupující Pozemkový úřad Semily.
2. Dochází zároveň k přesunu zjišťování průběhu hranic liniiových staveb do etapy 1.1. „Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu“. Vyřešení nesouladu druhů pozemků z etapy 1.3. „Polohopisné zaměření zájmového území“ se přesouvá do etapy 1.5. „Dokumentace nároků vlastníků“. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav zůstává nadále pouze v etapě 1.5. „Dokumentace nároků vlastníků“.

IV.

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 161-2012-130749 ze dne 3.4.2012 zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami dodatku.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

V *Semilech* dne: *4.12.2012*

V *PARDUBICÍCH* dne: *4.12.2012*

.....  
Ing. Břetislav Paděra, pověřen výkonem funkce  
ředitele Pozemkového úřadu Semily

.....  
Ing. Ivo Vodehnal, jednatel

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
SEMILY  
513 01 Semily, Bitouchovská 1  
- 1 -

**GEOVAP, spol. s r. o.**  
Čechovo nábřeží 1790 4  
530 03 Pardubice