

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

PS Jičín, oprava střechy nad dílnou a garážemi

Zpracoval:	Ing. Marcela Marešová vedoucí PS Jičín dne: 18.6.2018	Podpis
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou dne: 10 2018	Podpis
Schváleno dokumentační komisí:	dne: 10-07-2018 číslo zápisu: 6/20 18	Tajemník Dokumentační komise

1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce:	PS Jičín, oprava střechy nad dílnou a garážemi
Vodní tok (IDVT), ř. km:	-
Místo stavby (katastrální území):	Jičín
Obec s rozšířenou působností:	Jičín
Číslo hydrologického pořadí:	-
Účel stavby:	Oprava střechy
Číslo DHM (Název DHM):	9051012606
Identifikátor ISyPO:	-
Nákladové středisko:	1111 400
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

2. Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru	2018	2018
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	bez PD	
Vypracování a schválení projektové dokumentace	bez PD	
Realizace akce	2018	2019

3. Popis současného stavu

Zájmová lokalita se nachází na provozním dvoře PS Jičín. Zde jsou umístěny 1 dílna se šatnou pro pracovníky PÚ, 2 velké garáže pro nákladní auta a 4 malé garáže pro osobní auta. Předmětem záměru je oprava rovné lepené střechy, která v minulosti byla již několikrát lokálně opravována. V současné době dochází k opětovnému zatékání, ale již v takové míře, že na stropěch výše uvedených garáží jsou vlhké skvrny, opadává podmáčená podmítka a v šatně jsou zvlhlé zdi.

4. Výchozí podklady

PD budova Jičín (k nahlédnutí na PS Jičín)

Průběžné prohlídky na místě

5. Návrh technického řešení

Oprava střechy bude spočívat v prořezání boulí a výdutí u původního krytu (gumoasfaltová lepenka v několika vrstvách), v položení separační fólie, položení M – PVC folie tloušťky min. 1,5 mm barvy tmavě šedá, oplechování atiky včetně okapniček z PVC plechu barvy šedé. Součástí prací bude demontáž a montáž nových okapových žlabů vč. okapového svodu s 1 dílem s výklopnou klapkou pro zachytávání dešťové vody (materiál titan-zinek), demontáž hromosvodu a jeho opětovné umístění na střechu vč. revize. Zhotovitel zajistí odvoz nepotřebného původního materiálu na řízenou skládku (objekt TS Města Jičín) – vzdálenost do 5 km. Plechové dílce budou předány objednateli.

6. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

Stavba bude dělena na dva SO:

SO1 – střecha nad dílnou a 2 velkými garážemi o celkové ploše 201 m², včetně oplechování atiky o celkové ploše cca 16,5 m² vč. okapniček, demontáž a montáž hromosvodu vč. zajištění jeho revize, demontáž silně poškozených a montáž nových okapových žlabů v délce 16,50 m a okapového svodu o délce 4,5m s 1 dílem s výklopnou klapkou pro zachytávání dešťové vody. Okapový svod je společný pro oba SO.

SO2 – střecha nad 4 malými garážemi o celkové ploše 92 m², včetně oplechování atiky o celkové ploše 19,5 m² vč. okapniček, demontáž a montáž hromosvodu vč. zajištění jeho revize, demontáž silně poškozených a montáž nových okapových žlabů v celkové délce 13,50 m.

7. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Realizací opravy budou splněny povinnosti správce nemovitosti.

- Popis předmětu veřejné zakázky

Oprava střechy.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Jedná se o zázemí provozní údržby, které je v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

Při nerealizaci opravy bude docházet k dalšímu promáčení stropů a zdí objektů dílny, šatny a garáží. Tím znehodnocení objektu.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

2018 - 2019

- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Nerealizací akce hrozí postupná destrukce stropů v jednotlivých stavebních objektech.

8. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.

Navržená oprava nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby a není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

Objekty se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (rozhodnutí Státní památkové péče – viz. příloha č. 5)

9. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.

Stavba nevyžaduje žádné napojení na inženýrské sítě, nepředpokládá se dočasný ani trvalý zábor ZPF a LPF.

10. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Akce nebude mít žádné budoucí provozní požadavky.

11. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny.

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá jejich majitelům.
- Zhotovitel na svůj náklad zajistí odvoz vzniklého odpadu na řízenou skládku.

Související práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky akce po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

Realizací akce dojde k zásahu do ochranného pásma nemovité kulturní památky.

12. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy snímkem z pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí. Oprava bude realizována na st. pozemcích státu, ke kterým má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik.

Dotčení stávajícího DHM – oprava střešní krytiny. Číslo DHM 9051012606 zůstane beze změny.

Katastrální území	St. pozemek č.	Vlastník / právo hospodařit	Způsob dotčení
Jičín	3199	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3200	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3201	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3202	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3203	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3204	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba
Jičín	3205	ČR / Povodí Labe, státní podnik	stavba

13. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS (aktuální cenová úroveň).

Předpokládaný náklad stavby v době zpracování záměru opravy

SO1 – 160 000 Kč

SO2 – 120 000 Kč.

Jedná se o odhad. Při stanovení ceny oprav byly využity ceny z realizace obdobných staveb.

14. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce nebude realizována z dotačního programu.

15. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce nebude realizována z dotačního programu.

16. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Jelikož se jedná o provedení opravy, kdy nedojde k jakýmkoliv změnám původních parametrů konstrukce. Původní projektová dokumentace je k nahlédnutí na PS Jičín. V příloze tohoto ZO je fotodokumentace stavu před provedením opravy. Veškeré práce budou provedeny tak, aby byly zachovány původní směrové a výškové parametry. Barva hydroizolační fólie bude šedá nebo černá.

17. Doplnující informace

Akce je projednána s MěÚ Jičín – oddělení státní památkové péče.

18. Přílohy

1. Přehledná situace
2. Snímek z KN
3. Výpis z KN
4. Fotodokumentace
5. Rozhodnutí Státní památkové péče





Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	269002604
Parcelní číslo:	3199
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m ² :	70
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1
	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1
	<hr/>
Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	268996604
Parcelní číslo:	3200
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m ² :	51
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1

List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1
Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	268999604
Parcelní číslo:	3201
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m2:	54
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1
Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	269000604
Parcelní číslo:	3202
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m2:	21
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	_____
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1

List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1

Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	269001604
Parcelní číslo:	3203
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m ² :	21
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	_____
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1

List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1

Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele

Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	268998604
Parcelní číslo:	3204
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m2:	21
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika
Podíl:	1 / 1
	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1
	<hr/>
Mapový list:	DKM

Podrobné informace o parcele	
Řízení:	
Jiný právní vztah:	nenalezen žádný záznam
Budova podle KN:	268997604
Parcelní číslo:	3205
Datum vzniku:	10.02.2014
Katastrální území:	Jičín
Výměra v m2:	23
Způsob určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Druh číslování:	Stavební parcela
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí (KN)
Oprávněný subjekt	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Česká republika

Podíl:	1 / 1
	<hr/>
List vlastnictví č.:	4165
Právní vztah:	
Jméno:	Povodí Labe, státní podnik
Podíl:	1 / 1
	<hr/>
Mapový list:	DKM







NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2018/8322/PP/ZeV

MuJc/2018/8322/PP/ZeV/8

VYŘIZUJE OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Mgr. Veronika Žezulková

19 445

(M)

Povodí Labe, státní podnik
HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení památek

Datum: 11.4.2018 19745/2018/PLa

Č.j.: Z1

listy příloh 18/15563

V JIČÍNĚ DNE

Povodí Labe, státní podnik
závod JABLONEC NAD NISOU

Datum: 11.04.2018 19745/2018/PLa

12

Č.j.: C1

POD(Z1)/18/15563

listy přílohy spis. znak řádk. znak lhůta

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitostí České republiky – Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, obdrženu dne 23.3.2018, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací na

stavbě občanské vybavenosti, budova bez č.p./č.e, ulice Jarošovská, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 3199, k. ú. Jičín,

a dále

stavbách garáží, budovy bez č.p./č.e, ulice Jarošovská, obec Jičín, na pozemcích parc. č. st. 3200, st. 3201, st. 3202, st. 3203, st. 3204 a st. 3205, vše k. ú. Jičín,

kdy výše uvedené stavby nejsou kulturní památkou, ale jsou v II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající ve výměně střešní krytiny s následujícími podrobnostmi:

- je navržena výměna střešní krytiny z gumoasfaltové lepenky na ploché střeše dílny a garáží v areálu státního podniku Povodí Labe při budově č. p. 103, ulice Jarošovská, obec Jičín; nejprve je navrženo odstranění původní lepenky, natření voděodolnou hmotou a následná pokládka nové krytiny – hydroizolační fólie; barva hydroizolační fólie je navržena šedá nebo černá,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Městský úřad Jičín
Oddělení památkové péče
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 193
fax: 493 545 222

e-mail: zezulkova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

Příčemž v případech, kdy z předloženého návrhu vyplývá více variant řešení, posuzují se jednotlivé varianty z hlediska zájmů státní památkové péče samostatně takto:

A. Nová střešní krytina v barvě šedé je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná**.

B. Nová střešní krytina v barvě černé je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná**.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Česká republika – Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

-

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 26. 3. 2018 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětných nemovitostech v II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil účastníkovi řízení dopisem zn. MuJc/2018/8322/PP/ZeV/3 ze dne 26. 3. 2018.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- kopie služebního průkazu paní Ing. Marcely Marešové, zaměstnance Povodí Labe, státní podnik, opravňující jí k zastupování Povodí Labe, státní podnik, v jednání při správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy, včetně podepisování všech úkonů souvisejících s těmito správními řízeními,
- dvakrát výtisk katastrální mapy,
- popis zamýšlených prací,
- dvě fotografie zachycující jihovýchodní průčelí předmětných nemovitostí včetně plochých střech; dvě fotografie zachycující poškození vnitřních omítek vlivem zatékání.

V úvodu správního řízení vložil Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy (pod zn. MuJc/2018/8322/PP/ZeV/4), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Do spisu Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vložil dále úplný výpis z obchodního rejstříku dokládající informace (název, IČ, statutární orgán, způsob jednání, apod.) o právnické osobě, Povodí Labe, státní podnik, (pod zn. MuJc/2018/8322/PP/ZeV/5).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 27. 3. 2018 pod č. j. NPÚ-362/24779/2018 (Mgr. Klára Šváblová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 3. 4. 2018. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„Z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

Podle ustanovení § 38 správního řádu bylo účastníkovi řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání rozhodnutí. Tohoto svého práva účastník řízení nevyužil. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto upustil z časových důvodů od vyrozumění účastníka řízení, který je zároveň žadatelem, o skončení dokazování ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Tolik k dosavadnímu průběhu správního řízení.

Předmětné nemovitosti, tj. stavba dílny a garáží, jsou všechny obdélných půdorysů, přičemž jednotlivé stavby na sebe navazují. Jedná se o přízemní stavby s plochou střechou, která je lemována atikou. Jihovýchodní průčelí všech nemovitostí je členěno garážovými vraty.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nachází v II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 1 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a architektonický ráz Městské památkové rezervace Jičín a s ní souvisejícího prostředí, její měřítko a panorama ve významných pohledech, přičemž podle odst. 2 části B uvedeného rozhodnutí je nutno veškeré plánované úpravy vnějšího vzhledu nemovitostí na daném území posuzovat z hlediska architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Nemovitosti se nacházejí severně od Městské památkové rezervace Jičín, část historické jádro města, konkrétně v blízkosti východního břehu rybníku Kníže.

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce spočívající ve výměně střešní krytiny jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v plném rozsahu bez podmínek, jelikož jejich provedením nebudou narušeny pohledy na Městskou památkovou rezervaci Jičín, či z ní a nebude ovlivněno panorama města Jičín.

Závěrem Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uvádí, že vzhledem k tomu, že z předložené žádosti vyplývá tzv. variantní řešení, přistoupil, i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k posouzení jednotlivých variant samostatně. Žadatel v žádosti uvedl dvě varianty barevnosti nové střešní krytiny (hydrofobizační fólie). Vzhledem na znalost prostředí Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k tomuto konstatuje, že zvolením jakékoli ze dvou předložených variant, nedojde k narušení pohledů na Městskou památkovou rezervaci Jičín, či z ní, jelikož předmětné přízemní stavby jsou díky své značné vzdálenosti zakryty zástavbou ulic Jiráskova a Jarošovská.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na

ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, vydal Okresní úřad Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží u Městského úřadu Jičín nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb.

Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí u Městského úřadu Jičín nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení památkové péče