

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka

**„Stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy ÚKZÚZ v Lednici na
Moravě, Lednice, Nejdek č. p. 610“**

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika-Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 134113/2018
45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu
NIPEZ: inženýrské stavitelství
45262660-5 Odstraňování azbestu

II. Předmět zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu ÚKZÚZ v Lednici na Moravě, Lednice, Nejdek č. p. 610 (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 223/2 v katastrálním území Nejdek u Lednice zapsané na LV č. 842 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. V předpokládané hodnotě veřejné zakázky jsou zahrnuty i dodávky související s realizací stavebních prací. Nabídka na provedení stavebních prací bude vycházet z projektové dokumentace pro stavební povolení pro akci: „Stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy ÚKZÚZ v Lednici na Moravě, Lednice, Nejdek č. p. 610“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracované Ing. arch. Milanem Kabátem, autorizace ČKA A1, číslo 03 097 a stavebního povolení č. j. MUBR 69386/2017 vydaného Městským úřadem v Břeclavi dne 18. 9. 2017 pravomocného dne 7. 10. 2017.

Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy se skládá z následujících částí:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů stavby
- E. Dokladová část

Smlouva o dílo (Příloha č. 2) bude uzavřena s jedním účastníkem. Podrobný popis stavebních úprav, požadovaných prací a dodaného materiálu, veškeré dokumentace, technické zprávy tvoří přílohu této výzvy (Příloha č. 3). Zhotovitel je rovněž vázán definicí stavby a podmínkami pro provedení stavby uvedenými ve stavebním povolení, jež tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Požadované stavební práce budou provedeny na jednopodlažní budově s plochou střechou půdorysných rozměrů 12,7 x 13,4 m, výšky po atiku 4,5 m, která je využívána jako společenský sál pro účely hodnocení vzorků osiv, rostlin a dalších zemědělských produktů a je na severozápadní straně připojena k hlavní budově. Zastavěná plocha celého objektu č.p. 610 na pozemku p.č. 223/2 činí 498 m², z toho plocha upravované části objektu 148,6 m². V rámci stavebních úprav budou odstraněny prvky s obsahem azbestu. Podrobnější údaje o stavbě jsou součástí části A.4 Projektové dokumentace tvořící přílohu č. 3 této výzvy.

V roce 2008 byla provedena stavební úprava hlavní budovy zateplením obvodového pláště a výměnou oken. Navržená úprava navazuje na již provedené stavební práce.

Požadovaný souhrn stavebních prací dle projektové dokumentace:

- dispozice sálu bude upravena na zmenšený halový prostor pro hodnocení vzorku a tři inspekční pokoje pro krátkodobé ubytování pracovníků zadavatele z jiných stanic na území ČR,
- odstranění veškerých nefunkčních a nevhodných konstrukcí včetně stavebních prvků s obsahem azbestu dle postupu navrženého v projektové dokumentaci v části B s názvem „souhrnné technické zprávy“, konkrétně bod B 9.2 a dále dokladové části E projektové dokumentace,
- látky s výskytem azbestu se nacházejí na příčkách v interiéru upravované stavby a na vnitřním opláštění obvodových stěn o výměře cca 196 m² a váží cca 4.520 kg. Stavební práce spočívají v ruční demontáži ABC desek z opláštění příček a vnitřní strany obvodových stěn s předpokládanou dobou plnění 5 – ti dnů. Předpokládá se, že práce při demontáži bude ABC desek bude provádět 6 osob,
- vytvořit novou dispozici s využitím sádkokartonových příček, světlá výška místnosti bude snížena novým SDK pohledem,
- upravit obvodový plášť tak, aby zajistil splnění současných požadavků na tepelně technické parametry obvodových stěn a střešních konstrukcí,
- omezení počtu oken a použití typů oken se současným kováním a těsněním typu EURO,
- plné části obvodového pláště budou provedeny jako vrstvené pro zajištění požadovaného tepelného odporu a s vnějším povrchem zajišťujícím vodotěsnost,
- střecha bude upravena na sedlovou jednoplášťovou střechu se spády střešních rovin min 3% směrem k okapům.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §109-115. Navrženou úpravou se

nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, upravuje se způsob užívání. S ohledem na to, že se jedná o občasné užívané místnosti, nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost. Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti. Jedná se o stavbu v území Lednicko–valtického areálu.

Účastník je **povinen provést prohlídku místa plnění** a případně si pořídit doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky. Prohlídku můžou účastníci uskutečnit dne **31. 10. 2018 v 10:00 hod.** v místě plnění nebo v odůvodněných případech v jiném termínu, a to po dohodě se zástupcem zadavatele: Ing. Marianou Křečkovou, tel.: 737 267 283, email: mariana.kreckova@ukzuz.cz.

Další požadavky:

- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobcem.
- Poskytnutá záruka na dílo a dodaný materiál bude minimálně **v délce 60 měsíců.**
- Pokud nebude vybrán zhotovitel oprávněn a technicky vybaven na odstranění veškerých nefunkčních a nevhodných konstrukcí včetně stavebních prvků s obsahem azbestu včetně zajištění jejich odborné likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících vyhlášek, je povinen zajistit plnění této části stavebních prací odborně způsobilým subdodavatelem. Pro nakládání s odpady platí vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.
- Zhotovitel je povinen zajistit si pracoviště z titulu BOZP a PO a dále dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vybraný zhotovitel do 30 dnů před zahájením prací se stavebním materiálem obsahujícím azbest nahlásí na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – územní pracoviště Břeclav termín zahájení prací a údaje o firmě, která bude tyto práce provádět.
- Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- Zhotoviteli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie a přístup k vodě v areálu zkušební stanice.
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 4.000.000,- Kč.
- Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
- Zadavatel požaduje dodržení požadavků projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této výzvy. Jakákoli odchylka může být učiněna jedině po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V pochybnosti důkazní břemeno leží na zhotoviteli. Při provádění díla budou, ve smyslu projektové dokumentace, dodržena veškerá doporučení výrobce použitého systému a použity jen výrobky či materiály stanovené výrobcem systému. Zhotovitel je povinen při plnění zakázky dodržet požadavky zadavatele uvedené v přílohách zadávací dokumentace, zejména ve výkazu výměr.

- Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Platební podmínky:

- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky a musí být cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou, může být změněna pouze za podmínky, že během zadávacího řízení dojde ke změně sazby DPH,
- Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakékoli platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za předmět plnění je stanovena ve výši 3 400 000,- Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: 11/ 2018 – 30. 6. 2019

Ukončení a předání díla: **nejpozději do 30. 6. 2019**

Místem plnění této veřejné zakázky je **provozní budova č. p. 610 na pozemku parc. č. 223/2 v katastrálním území Nejdek u Lednice v areálu ZS Lednice, Nejdecká 610, 691 44 Lednice.**

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH.**

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- Účastník zpracuje položkový rozpočet, který je přílohou č. 4 výzvy a uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo.

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Při rovnosti nabídkových cen u dvou nebo více účastníků bude vyhodnocena jako nejvýhodnější ta nabídka, ve které bude uvedena delší záruční doba. Při další rovnosti bude vítěznou nabídkou považována ta, která byla zadavateli doručena dříve.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu (nebo smlouvy), vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení pouze jedné nabídky/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen jedna nabídka, hodnocení provedeno nebude a zadavatel po posouzení splnění podmínek této veřejné zakázky zváží uzavření smlouvy s tímto účastníkem.

VII. Kvalifikační doklady

Zhotovitel musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje zhotovitel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být zhotovitelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

Technické kvalifikační předpoklady:

- Seznam min. 3 referencí s obdobným rozsahem a předmětem stavebních prací (kompletní rekonstrukce budov včetně vnitřních rozvodů, střechy a stavebních výplní) realizovaných zhotovitelem v posledních 5 letech ve výši min. 3 500 000,- Kč bez DPH za každou referenci, včetně uvedení doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření.
- Seznam min. 3 referencí stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech, při kterých zhotovitel nebo jím vybraný subdodavatel nakládal s azbestem, včetně uvedení doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření.
- Čestné prohlášení zhotovitele, že on nebo jím vybraný subdodavatel disponuje potřebnými prostředky a znalostmi pro likvidaci azbestu v souladu s platnými právními předpisy a doporučeními.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková kompletní nabídková cena díla včetně její kalkulace bez DPH a s DPH,
- vyplněný položkový rozpočet (Příloha č. 3),
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- harmonogram provádění díla, požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům, ze kterých bude zcela zřejmé **splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací**,
- kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 4 000 000,-Kč, pokud jí účastník nepředloží až před podpisem smlouvy.
- **návrh smlouvy, který je přílohou č. 2**, podepsaný statutárním zástupcem účastníka,

V rámci příloh č. 2 – návrh smlouvy a č. 4 – položkový rozpočet není zhotovitel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00011571>, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **15. 11. 2018 do 9:00 hod.**

X. Otevírání a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zástupci zadavatele pověřeni jednáním s účastníky:

ve věcech technických

Ing. Mariana Křečková, tel.: +420 737 267 283, email: mariana.kreckova@ukzuz.cz

ve věcech organizačních a smluvních

Ing. Hana Romanová, tel.: +420 737 267 504, email: hana.romanova@ukzuz.cz

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - Krycí list nabídky

příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 - Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Milanem Kabátem, č. aut. 03097

příloha č. 4 - Položkový rozpočet

příloha č. 5 - Stavební povolení č. j. MUBR 69386/2017 vydaným Městským úřadem v Břeclavi dne 18. 9. 2017

V Brně dne 22. 10. 2018

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu