



S00RX00V0RBP

**M ě s t s k ý   ú ř a d   B ř e c l a v**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**  
oddělení stavební úřad

---

Sp. zn.            MUBR-S 61447/2017 OSŘOŽÚ/VI-330  
Č.j.:             MUBR 69386/2017  
Oprávněná       Alena Vlachová  
úřední osoba:   tel.: 519 311 325

Břeclav, dne 18.09.2017

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský  
Hroznová 63/2  
603 00 Brno

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.08.2017 podal

**Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, IČO 20338, Hroznová 63/2, 603 00 Brno,**  
**který zastupuje GAsAG spol. s r. o., IČO 44016727, Běloruská 525/6, 625 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.    **Vydává** podle § 115 stavebního zákona, § 126 odst. 4 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy**  
**areál zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě**  
**Lednice, Nejdek č.p. 610**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223/2 v katastrálním území Nejdek u Lednice.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav budou odstraněny prvky s obsahem azbestu (vnitřní strany obvodových stěn provedené z ABC desek a opláštění příček z ABC desek), budou sejmuty vrstvy střechy až do úrovně betonové mazaniny na VSŽ plechu, po obvodu objektu bude sejmuto opláštění z Al kazet a budou odstraněny cpané izolace z minerální vaty, budou vyjmuta okna. Budou odstraněny stávající příčky.

- Budou provedeny nové SDK příčky rozdělující vnitřní prostor, nový SDK podhled, dále bude provedeno nové opláštění z vnitřní strany SDK deskami tl. 12,5 mm připevněnými na konstrukci pro SDK kotvenou do stávajících ocelových rámců, z vnější strany budou tvořit podkladní vrstvu zateplovacího systému desky Cetris tl. 12 mm. Prostor ponechaných ocelových konstrukcí bude vyplněn minerální plstí cpanou tl. 80 mm, např. ISOVER ROLLINO, vnější zateplovací kontaktní systém bude z desek z minerálních vláken např. ISOVER UNI tl. 140 mm. Finální úprava bude provedena silikonsilikátovou omítkou. Do stávajících ocelových rámců budou vsazeny nové výplně otvorů, prostor okenních rámců, které nebudou využity, bude vyplněn minerální plstí. Bude provedeno nové zastřešení tak, že bude vytvořena nová jednoplášťová plochá střecha se spády 3° k okapům. Finální vrstvu budou tvořit pásy z měkčeného PVC Dekplan 76.
- Po stavebních úpravách bude v 1. NP vstupní hala, zasedací místnost a dva apartmány (jeden jednopokojový a jeden dvoupokojový) jako inspekční pokoje.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval GAsAG spol. s r. o., Běloruská 525/6, 625 00 Brno, Ing. arch. Milan Kabát ČKA 03097; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
7. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
10. Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti C. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 603 00 Brno

**Odůvodnění:**

Dne 16.08.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby se dle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a shledal, že požadavky zde uvedené byly splněny. Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav závazné stanovisko dne 31.07.2017 č.j. HSBM-4-82-17/4-POKŘ-2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 03.02.2017 č.j. KHSJM 73661/2016/BV/HP (podmínky byly zapracovány do dokumentace).
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření dne 18.01.2017 č.j. MUBR 90532/2016, závazné stanovisko dne 08.03.2017 č.j. MUBR 17383/2017, závazné stanovisko dne 12.01.2017 č.j. MUBR 3243/2017

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona: ---

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka: ČR – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

vlastníka stavby, na níž má být provedena změna nebo udržovací práce: shodný se stavebníkem

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, jehož vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno: shodný se stavebníkem

osob, které mají k pozemku nebo stavbě, na které má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemeni a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: ---

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo k pozemku nebo stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno: shodný se stavebníkem

osob, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ---

osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, kdy veřejný zájem chráněný podle zvláštních právních předpisů může být stavebním povolením dotčen a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení: ---

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Milena Osičková, MPA v r.**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

GAsAG spol. s r. o., IDDS: rvgp56y

sídlo: Běloruská č.p. 525/6, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 603 00 Brno

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě