

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Plzeň-sever

Adresa: Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Mazín Ph.D.,
ředitel pozemkového úřadu
Ing. Petr Velkoborský,
vedoucí útvaru specifických úkolů

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Baněček,
vedoucí útvaru pozemkových úprav

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-9189010237/0100

IČ/DIČ: 00020478/ ---

a

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel; Martin Vondráček, jednatel; Ing. Karel Vondráček ml., jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimíra Vondráčková

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

IČ/DIČ: 40527514 / CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni pod č.j. C/1442

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním nebo rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Křelovice u Pernarce** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově

a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 23.12.2011
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků**
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje

podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

- 1.2. Revize stávajícího bodového pole, schváleného katastrálním úřadem.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.7. **Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu** Vypracování „vstupních nároků“ vlastníků pro upřesnění Přídělového plánu včetně nároků vlastníků - rozdílů mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) - rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Nároky vlastníků pro upřesnění grafického přidělu.
- 1.8. Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 2 této vyhlášky upřesněných objednatelem, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu, srovnávací sestavení parcel jen zaměřených. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb., který bude upřesněn objednatelem. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán soupis pozemků (tabulka č. 2 vyhlášky 545/2002 Sb., upřesněná objednatelem) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí bude lustrace (i církevní) státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.
- 1.9. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých

vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů – pokud je další objednatel, např. ŘSD či PF ČR, 1 či více paré navíc):
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.

- 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí - 1 x papírové zpracování
 - 1.8. Upřesnění grafického přidělu - 1 x papírové zpracování.
 - 1.9. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- Hlavní fakturační celky (tj. 1. Přípravné práce, 2. Návrhové práce, 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo) a dále kompletní elaborát KPÚ (po jejím dokončení a zavedení výsledků do katastru nemovitostí) budou odevzdány v počtu 2 ks na CD nebo DVD (pokud je další objednatel, např. ŘSD či PF ČR, 1 či více paré navíc).
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pozemkového úřadu.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,3 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
8. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednateli jako jistotu na splnění povinností zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, bankovní záruku ve výši 1 000 000,- Kč, jejíž platnost bude do 30.11.2015. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozd. předpisů. Bankovní

záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.

9. Po dokončení prvního hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých hlavních fakturačních celků, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 30.11.2015. Po dokončení druhého hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 33 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 30.11.2015. Po dokončení třetího hlavního fakturačního celku ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH	1 167 700 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	819 000 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	415 000 Kč
Celková cena bez DPH	2 401 700 Kč
DPH	480 340 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 882 040 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Výsledná částka každé vystavené faktury bude zaokrouhlena na celé Kč.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a smluvní platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.
12. Ke smlouvě může na straně objednatele přistoupit třetí strana, a to Pozemkový fond ČR. Mezi PÚ a PF ČR dojde k dohodě o podílu nákladů, které bude hradit každý z obou objednatelů.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele, ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21 -05- 2012

V Plzni dne 21.5.2012

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PLZEŇ - SEVER
301 00 Plzeň, Nerudova 35
- 4 -

.....
Ing. Václav Mazín, Ph.D.
ředitel
Pozemkového úřadu Plzeň-sever

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
TEL: 377 237 343, 45, FAX: 377 323 523

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel
firmy Georeal spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke SOD č. obj. 917-2012-130728 - KPÚ s upřesněním přídělů Křelovice u Pernarce

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	630	100	63 000	31.01.2013
1.2.	Revize stávajícího bodového pole	bodů	_____	_____	_____	_____
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	630	1 000	630 000	30.11.2012
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	100bm	257	600	154 200	28.2.2013
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou					
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	ha	25	4 000	100 000	30.6.2013
1.7.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přídělu	ha	630	50	31 500	15.11.2013
1.8.	Upřesnění grafického přídělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	630	100	63 000	15.11.2013
1.9.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	630	200	126 000	31.3.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH					1 167 700	

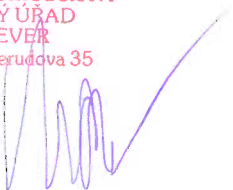
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	630	450	283 500	30.6.2013
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty					
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních					
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu					
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení					
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	630	850	535 500	31.10.2014
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ					
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					819 000	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	ha	100	1 000	100 000	3
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	630	500	315 000	6
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					415 000	

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH v Kč	1 167 700 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH v Kč	819 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem v Kč (3.1.-3.2.) bez DPH	415 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 401 700 Kč
DPH v Kč	480 340 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 882 040 Kč

V Plzni dne 21-05-2012

Za objednatele:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PLZEŇ - SEVER
301 00 Plzeň, Nerudova 35
-4-

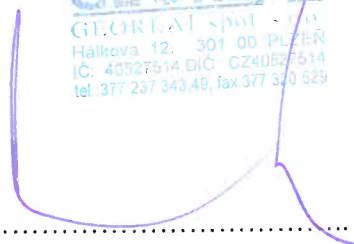


Ing. Václav Mazín, Ph.D.
ředitel Pozemkového úřadu Plzeň-sever

V Plzni dne 21.5.2012

Za zhotovitele:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40927514, DIČ: CZ40927514
tel. 377 237 343 48, fax 377 320 529



Ing. Karel Vondráček, jednatel
jednatel firmy Georeal spol. s r.o.

Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

Ucelená část :

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Fakturační celky:

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhlášky).

Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. bod 3 vyhlášky, včetně pořízení aktuálních leteckých snímků a orthofotomapy. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1,2 vyhlášky.
3. Zjištění a vykazání předběžných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v KN, posouzení možnosti změny druhů pozemků s dotčenými orgány podle ust. § 3 odst. 4 vyhlášky

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3 , 4 přílohy vyhlášky , včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:

- ortofotomapy: v kvalitě rozlišení 1px -12,5cm
- mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických poměrů, ostatních důležitých zájmů v území (např. ÚPD a pod.), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a předběžného obvodu KPÚ
- mapy s vyjádřením hranic druhů pozemků (porovnané ze stavu KN a skutečného stavu z ortofotomapy,)

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.2. Revize podrobného bodového pole:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **bod PPBP** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

a) k.ú. s již dříve vyhotoveným PPBP:

- 1) Revize bodů PPBP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ)
- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů PPBP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium)
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem)

b) k.ú. s již dříve vyhotoveným PPBP – pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

- 1) Revize bodů PPBP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ)
- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů PPBP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium)
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem)

c) k.ú. bez evidovaných bodů PPBP

- 1) PPBP nevyhotovovat, elaborát o PPBP nebude vyhotoven, provést pouze revizi ZPBP a ZhB

d) k.ú. bez evidovaných bodů PPBP- pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách (v případě požadavku KÚ na konkretizovaný počet nově zřízených bodů – z hledem je Dohoda s PÚ)

- 1) Návrh na budování PPBP s vyznačeným souhlasem KÚ
- 2) Realizace PPBP v terénu (seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, vrácená potvrzená oznámení o zřízení měřických značek, technická zpráva, záznamové médium)
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem)

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu a členění uvedeném ve výše uvedených bodech 1.2 písmen a) až d) včetně potvrzení vydaného Katastrálním úřadem o řádném provedení a převzetí prací.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky.

Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále / a posoudit možnosti jejich trvalých změn (předběžný návrh řešení).
3. Porovnání souladu souboru platných popisných informací a geodetických informací KN o pozemcích v obvodu pozemkové úpravy, projednání zjištěného rozdílu s Katastrálním úřadem, spolupráce při jejich případném odstranění.
4. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm c), a 7 písm c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy KN (DKM) se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků
- soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ
- souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou - hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a jeho rozčlenění na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod. Změny katastrálních hranic musí být provedeny katastrálním úřadem nejpozději do doby zpracování nároků- etapa 1.9.
7. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou)

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou -hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a případné rozčlenění zájmového území na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků

5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Zajištění aktualizace SPI a SGI KN u Katastrálního úřadu (zápis vyhotovených GP na rozdělení pozemků obvodem pozemkové úpravy a případně provedení změn či vyrovnání hranic katastrálních území)
8. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
9. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2,3,4,5 vyhlášky
10. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.
11. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou)

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem

Pro dílčí fakturační celek 1.4 a 1.5.- bude před šetřením obvodů vyhotoven rozdělovník pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ ke svolání úvodního jednání před šetřením obvodů. Rozdělovník bude rozdělen na 2 části. 1 část vlastníci pozemků řešených dle § 2 a 2. část vlastníci v neřešeném území- obnova SGI. Tento rozdělovník bude PÚ předán min. 6 týdnů před plánovaným termínem šetření obvodů.

Obvody zadavatel požaduje vyšetřit v období nejpozději do poloviny června nebo do konce října. Práce fakturačního celku 1.4 a 1.5.- budou dokončeny v termínu dle Přílohy č. 1 k SoD a zahrnují potřebný čas na vyhotovení výstupů těchto prací včetně potřebných GP, jejich ověření a kontrolu katastrálním úřadem.

Pro úvodní jednání bude předáno nejméně v týdenním předstihu:

- a) vlastnická mapa s vyznačením předpokládaného obvodu s čísly parcel a čísly LV s barevnou legendou dle vlastníků
- b) vlastnická mapa s čísly parcel a LV s ortofotomapou.

Na obou mapách budou zobrazeny též parcely v neřešené části katastrálního území, zejména zastavěné části obce.

Tyto podklady budou předány 1x v listinné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu *.DGN,VYK a *.PDF

1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.pro k.ú. Hrad Nečtiny, Křelovice u Pernarce, Vidžín a Úterý:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovené Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Zjišťování průběhu hranic zaměřených pozemků v souladu s ust. § 7 , odst. 6 vyhlášky (pozemků v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN).
2. Zaměření lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .
3. Vytyčení lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .
4. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .
5. Vytvoření seznamu pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provedla pouze obnova SGI KN , jejichž hranice se zjišťovaly
6. Stanovení skutečné výměry pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provedla pouze obnova SGI KN .

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
 - soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
7. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručence)
 8. Pro k.ú. Hrad Nečtiny :
 - a) Vyhotovení náčrtů ke zjišťování hranic pozemků neřešených komplexní pozemkovou úpravou dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Vyhotovení soupisu nemovitostí k náčrtům zjišťování hranic (viz. bod 1).
 - c) Vyhotovení protokolu komise o výsledku zjišťování hranic.
 - d) Organizační zajištění zjišťování hranic (vyhotovení pozvánek, adjustace náčrtů a soupisu nemovitostí, technická pomoc).

1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu (vypracování „vstupních nároků“ vlastníků pro upřesnění Přídělového plánu):

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona, které byly dotčeny nedokončeným přidělovým řízením)

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhledání a porovnání souladu souboru platných popisných informací a geodetických informací KN u skupiny pozemků v obvodu pozemkové úpravy, které byly předmětem nedokončeného přidělového řízení
2. Projednání zjištěných rozdílů u pozemků s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem a vypracování konečného seznamu přidělových pozemků v obvodu pozemkové úpravy, u nichž je třeba provést upřesnění jejich hranic
3. Vypracování soupisu „vstupních nároků“ vlastníků vybraných pozemků, které byly předmětem nedokončeného přidělového řízení a u nichž je nutné provést upřesnění jejich hranic

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace přiměřeně v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- seznamu přidělových pozemků v obvodu pozemkové úpravy, u nichž je třeba provést upřesnění jejich hranic
- dochované popisné a grafické části dokumentace původního přidělového řízení (přidělové listiny, grafický přidělový plán apod.)

1.8. Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků.

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona, které byly dotčeny nedokončeným přidělovým řízením a u nichž je nutné provést, s ohledem na zjištěné nesoulady mezi popisnými a geodetickými informacemi KN, upřesnění jejich hranic)

Rozsah prováděných prací:

1. Upřesnění či rekonstrukce hranic vybraných přídělových pozemků v obvodu pozemkové úpravy
2. Vypracování soupisu „výstupních nároků“ vlastníků vybraných pozemků, které byly předmětem přídělového řízení a u nichž je nutné provést upřesnění jejich hranic
3. Dokončení vypracování soupisu „výstupních nároků“ vlastníků vybraných pozemků, které byly předmětem přídělového řízení a u nichž je nutné provést upřesnění jejich hranic po jejich vyložení k nahlédnutí podle ust. § 8 zákona a po projednání případných námitek
4. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o u r č e n í h r a n i c p o z e m k ů , vydaném podle ust § 13 odst.3 cit. zákona

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace přiměřeně v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o u r č e n í h r a n i c p o z e m k ů , vydaném podle ust § 13 odst.3 cit. zákona

1.9. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

4. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církve, náboženských řádů, kongregací (viz ust. § 3, odst. 5 zák., doložit kopiemi výpisů z Pozemkové knihy), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současně zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad (viz ust. § 9, odst.14 zákona).
5. Prověření historického majetku obce a jeho dořešení, prověření majetku církví.

6. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3 odst. 3 zákona (souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění), ust. § 8 a § 9 odst. 13 zákona (výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků, vypořádání spoluvlastnictví), ust. § 8 vyhlášky, bodu 6 a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky. Zpracování příloh nároků a výřezů z vlastnické mapy v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup.
7. Projednání nároků s vlastníky a projednání požadavků na nové uspořádání pozemků.
8. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace přiměřeně v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely)
- vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

Ucelená část :

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Fakturační celky:

2.1. -2.4. Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod. :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s Pozemkovým úřadem a poté se Sborem zástupců.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů, rozhledových poměrů apod.), nezbytných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru.

4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 -14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb., který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a učení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků
8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi (zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují), včetně dořešení všech připomínek.
9. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného MZeČR - ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

2.5 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona , včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1- 4, 17 - 20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č.2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků, obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků Pozemkovým úřadem a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb. .
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců, dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ
5. Provedení kontrolního vytyčení parcel nebo lomových bodů určených pozemkovým úřadem před schválením návrhu pozemkové úpravy v rozsahu do 5% výměry řešeného území. Označení lomových bodů dřevěnými kolíky s popiskou čísla bodu a jejich odstranění po provedené kontrole pozemkovým úřadem. **Písemná podoba vytyčení bude ověřena ÚOZI.**

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 (v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostí pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením
- vyhotovení v množství počet vlastníků+2 kompletní návrh

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh (soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikostí a hustoty zakreslovaných prvků).

Dokumentace k bodu 5. Kontrolní vytyčení – mapa návrhu nového uspořádání pozemků a mapa návrhu nového uspořádání pozemků s ortofotomapou (soutisk) s označením vytyčených kontrolních bodů, jejich číselné označení a seznam souřadnic bodů kontrolního vytyčení.

Počet vyhotovení k bodu 5.

1x listinná podoba – ověřeno ÚOZI

1x digitální podoba na CD formát *.DGN nebo *.VFK, *.TXT,RTF,DOC a vše současně *.PDF.

2.6 předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ:

Rozsah prováděných prací:

- Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení Pozemkovým úřadem podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
- Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostí pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dopracovaná dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostí pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků
- soutisku orthofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KPÚ u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací
- zpracování rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ

Ucelená část :

3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO

Fakturační celky:

3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou, resp. nově uspořádaných pozemků, řešených pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Vytýčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, Pozemkového úřadu, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12, odst. 2 zákona.
2. Pozvání vlastníků k převzetí vytyčených hranic a vlastníků sousedních pozemků (doručenky)
3. Zpracování seznamu všech parcel řešených dle § 2 s označením vytyčených parcel do formuláře dle vzoru PÚ- tabulka (ve formátu *.XLS a *.PDF) a grafický výstup (DM) se zákresem (barevně označených) vytyčených pozemků a trvalé stabilizace (ve formátu *.DGN a *.PDF).

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace k vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- předávacích protokolů o předání vytyčených hranic pozemků
- seznamu vytyčených pozemků
- grafického přehledu vytyčených pozemků s vyznačením vytyčených a trvale stabilizovaných bodů

3.2 Zpracování mapového díla:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení

nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona (v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup).

4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem
- tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.
- souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ
- soutisku nové mapy KN a linií BPEJ
- nová mapa KN s uvedením pracovních čísel parce, čísel přidělených pro zápis elaborátu do KN barevně rozlišených a čísel LV.
- předložení v rozsahu dle počtu vlastníků+2x kompletní dílo

Seznam výstupů předávaných ve formátu *.PDF, grafické výstupy ve formátu A 0 nebo dle upřesnění PÚ:

1. Ortofotomapa mapové listy, celkový snímek k.ú.
2. Obvody -soutisk vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ

Nároky:

3. Mapa nároků soutisk mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely)
4. Mapa nároků soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely)
5. Přílohy nároků dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy)
6. Plán společných zařízení: soutisk orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení celkový snímek a v počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků.
7. Snímek nesouladů způsobu využití s barevným rozlišením a na podkladu ortofotomapy

Návrh nového uspořádání pozemků:

8. Mapa návrhu soutisk mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky
9. Mapa návrhu soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky

10. Přílohy návrhu pro I. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy)
11. Přílohy návrhu pro II. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy)
12. Přehledná mapa řešeného území s vyznačením vytyčených pozemků (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely)
13. „Uživatelská“ mapa - mapa uživatelů v dotčeném k.ú. po scelení pozemků.

Nároky a návrh:

Vypracování tabulky s rekapitulací souhlasů vlastníků k nárokům a návrhu s vyčíslením celkového procentuálního souhlasu s návrhem do formuláře zpracovaného pozemkovým úřadem ve formátu *XLSX a *PDF.