
SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. Smluvní strany

Zhotovitel: FOKNA, s.r.o.
Bořivijova 878/35
130 00 Praha 3
IČO: 28101804
DIČ: CZ28101804
Zastoupený: p. Miroslavem Liškou, tel.: 777 90 91 10
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: p. Miroslav
Liška
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
p. Miroslav Liška

Objednatel : Mezinárodní testování drůbeže s.p.
Ústrašice 63, 390 02, Tábor

IČO : 43833560
DIČ: CZ 43833560
Zastoupené : p. Ing. Vlastislavem Machanderem Ph.D.
ředitel společnosti
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
p. Ing. Vlastislav Machander Ph.D.
Ve věcech technických je oprávněn jednat
p. Ing. Vlastislav Machander Ph.D.

Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel provede ve sjednané době na akci "Oprava fasády TSNS" stavební práce podle své cenové nabídky, která je přílohou č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu, jestliže převjímací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit svému účelu a splňuje všechny požadované parametry, které jsou dány především těmito dokumenty :

- požadavky na jakost provedených prací a použitých materiálů daných příslušnými českými normami, předpisy, předanou projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost

3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení v rozsahu zadání a předání objednateli v řízení, jehož výsledkem je převzetí díla objednatelem, prokázané zápisem o předání a převzetí, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo převjímací. Řádně provedené dílo v rozsahu této smlouvy je objednatel povinen převzít.

Čl. III. Doba plnění

1. Termíny plnění :

Termín zahájení: 19.10.2018

Termín dokončení: 15.11.2018

Termín předání díla bez vad a nedodělků: 16.11.2018

Termínem dokončení se rozumí úspěšné předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle čl. X této SoD.

2. Pokud v průběhu provádění díla zhotovitelem klesnou nebo vystoupí teploty vzduchu nebo podkladu pod nebo nad technologickou hranici provádění zateplovacího systému (lepení izolantu, stěrkování pod 0°C, omítka pod +5°C nebo nad 30°C), případně nastanou stálé deště takového rozsahu, že nebude možno na díle pokračovat bez rizika poškození díla, bude doba plnění prodloužena o dobu prokazatelného působení uvedených vlivů. Tyto skutečnosti uvede zhotovitel ve stavebním deníku.

Čl. IV. Místo plnění

Budova - Ústrašice 13

Čl. V. Cena za dílo

1. Celková cena za provedení předmětu plnění v rozsahu dle čl. II. této smlouvy činí **627.159,96 Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena pevná a maximální pro rozsah díla podle přiloženého výkazu výměr, poskytnutého objednatelem.

2. Objednatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy použije pro svou ekonomickou činnost ve smyslu zákona o DPH.

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, případně zvýší, dohodnou-li jeho rozšíření. Vícepráce budou předem odsouhlaseny objednatelem. Obojí musí být dohodnuto písemně, podepsáno oprávněnými účastníky smlouvy, a to včetně uvedení příslušné ceny.

Čl. VI. Fakturace a placení

1. Práce budou účtovány formou dílčích faktur podle skutečně provedených prací nebo dodávek na základě soupisu odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele

2. Splatnost vystavených faktur je stanovena na 14 dnů od doručení faktury, Faktura se považuje za uhrazenou datem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. VII. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení opravy fasády je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII. Závazky objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech překážek. O předání staveniště bude pořízen samostatný zápis.

2. Objednatel poskytne odběr vody a el .energie v rozsahu nutném pro provedení díla. Umožní pracovníkům zhotovitele, případně jeho poddodavatelům využití sociálního zařízení na staveništi. Připojovací body a skladovací prostory budou upřesněny při předání staveniště.

Čl. IX. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět na jím využívané části staveniště a na lešení denní úklid.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele a třetích osob. V případě, že by k němu došlo, zhotovitel škodu uhradí.

3. Demontovaný materiál a vybourané hmoty budou denně odváženy nebo do odvozu uchovávány na staveništi na vymezeném místě v uzavřených obalech. V případě, že na stavbě je centrálně řízeno nakládání s odpady, zhotovitel se dohodne s objednatel na způsobu likvidace odpadů.

Čl. X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční lhůta a doba odpovědnosti za vady provedeného díla počíná běžet předáním a převzetím díla je stanovena v délce 48 měsíců.

2. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady nebo nedostatky u dodávek materiálů a montážních prací podle této smlouvy, je povinností zhotovitele odstranit je bezplatně a řádně v co nejkratší možné lhůtě po nahlášení vady objednatel.

3. V případě havárie (stav, při kterém dojde ke ztrátě funkčnosti díla), zahájí zhotovitel a to nejpozději do 48 hodin od oznámení havárie, práce směřující k neprodlenému odstranění této havárie. Tato povinnost zhotovitele platí po celou dobu záruky tj. po dobu 48 měsíců.

V případě vzniku vady (stav, při kterém nedojde ke ztrátě funkčnosti díla), zahájí zhotovitel a to nejpozději do 10 dnů od oznámení vady, práce směřující k neprodlenému odstranění vady. Tato povinnost zhotovitele platí po celou dobu záruky tj. po dobu 48 měsíců.

V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění havárie nebo vady v určených termínech, je objednatel oprávněn tyto práce zajistí prostřednictvím třetí strany a vzniklé náklady

zhotoviteli vyúčtovat, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. XI. Předání a převzetí

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se strany dohodly. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připravena k odevzdání. Objednatel je povinen se k předání dostavit.

2. O převzetí díla nebo jeho části sepíší strany zápis, zejména uvedou soupis zjištěných vad, nedodělků a dohodnou termíny, do kterých budou odstraněny včetně termínu opakované přejímky díla. Datum převzetí díla určuje počátek běhu záruční doby a přechod nebezpečí a odpovědnosti za škodu. Kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků je objednatel povinen převzít.

Čl. XII. Další ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že vlastní pracovníci jsou proškoleni v příslušných nařízených vstupních školení o PO a BOZP. Při pracovní činnosti používají nařízené - vlastní ochranné prostředky. Pro odborné činnosti jsou pracovníci prokazatelně proškoleni dle obecně platných předpisů. Totéž se vztahuje na jím pověřené pracovníky všech subdodavatelů.

2. Zhotovitel je povinen průběžně na své náklady likvidovat odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.

3. Objednatel se zavazuje na výzvu konzultovat problematiku překážek v práci, jako i zabezpečit přístupnost pracoviště po dobu provádění prací.

4. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude na stavbě v pracovních hodinách k dispozici pro pracovníky objednatele pověřené kontrolou díla. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s případným záznamem pověřeného zástupce objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6. Zhotovitel prohlašuje, že výrobky a materiály použité na stavbě jsou certifikovány a jsou používány všechny určené komponenty.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody obou stran formou písemného dodatku včetně jejich podpisu pověřenými zástupci.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V případě závažného a podstatného porušení podmínek této smlouvy má smluvní strana, která je takovým jednáním na svých právech dotčena, právo od této smlouvy odstoupit.

Přílohy :

1. Položkový rozpočet

V Ústrašicích dne: 18.10.2018

Za zhotovitele:

FOKNA s.r.o. 
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
tel.: 777 909 110
IČO: 28101804 DIČ: CZ28101804

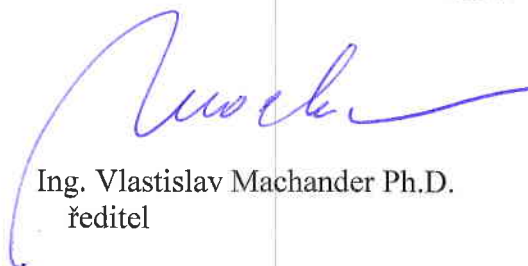
Miroslav Liška
jednatel



Za objednatele:



MEZINÁRODNÍ
TESTOVÁNÍ DRŮBEŽE
s.p. ÚSTRAŠICE
390 02 Tábor 2
IČ: 43833560



Ing. Vlastislav Machander Ph.D.
ředitel

Položkový rozpočet

S:	0300	OPRAVA FASÁDY č.p. 13 ÚSTRAŠICE
O:	SO 01	Oprava fasády
R:	072018	nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				456 433,60
	2 602023193	Penetrace stěn (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	55,00	35 862,64
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
	3 622422331	Oprava vnějších omítek vápen. drásan. II. do 30 % (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	150,00	97 807,20
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
	4 622471115	Úprava stěn aktivovaným štukem (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	147,00	95 851,06
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
	5 622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikonová, barva (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	138,00	89 982,62
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
	6 622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	210,00	136 930,08
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				77 321,36
	8 941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (31,4+31,4+14,13+4)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	682,44800	45,00	30 710,16
				615,06800		
				19,38000		
				48,00000		
	9 941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 (31,4+31,4+14,13+4)*7,6*3 (4,2+1,5)*3,4*3 8*3*2*3	m2	2 047,34400	10,00	20 473,44
				1 845,20400		
				58,14000		
				144,00000		
	10 941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m Položka pořadí 8 : 682,44800	m2	682,44800	38,30	26 137,76
				682,44800		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 693,59
	13 978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % (31,4+31,4+14,13)*7,6 (4,2+1,5)*3,4 8*3*2	m2	652,04800	16,40	10 693,59
				584,66800		
				19,38000		
				48,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 659,49
	14 999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	46,73702	656,00	30 659,49
Díl: 783		Nátěry				8 916,19
	15 783601816	Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, oškrábáním, římsa (31,4+31,4+14,13)*0,5	m2	38,46500	44,80	1 723,23
				38,46500		
	16 783626300	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování (31,4+31,4+14,13)*0,5 1	m2	38,46500	187,00	7 192,96
				38,46500		
				1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 711,10
	19 979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,70419	289,50	4 256,86
	20 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,70419	194,50	2 859,96

Položkový rozpočet

S:	0300	OPRAVA FASÁDY č.p. 13 ÚSTRAŠICE
O:	SO 01	Oprava fasády
R:	072018	nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,90000	15,60	404,04
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,70419	257,00	3 778,98
23	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,70419	300,00	4 411,26
Díl: VN		Vedlejší náklady				27 424,63
24	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	27 424,63	27 424,63

Celkem						627 159,96
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

FOKNA s.r.o. 
 Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
 tel.: 777 909 110
 IČO: 28101804 DIČ: CZ28101804

