



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství, Pozemkový úřad Teplice

Sídlem: Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice

Zastoupený: Bc. Michalem Gebhartem, ředitelem
Pozemkového úřadu Teplice

IČ: 00020478

Název veřejné zakázky :
Komplexní pozemková úprava Teplice

část 1 – k.ú. Chouč

část 2 – k.ú. Ohnič

část 3 – k.ú. Velvěty

**Evidenční číslo VZ: 2VZ40843/2011-130740
60067113**

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení na služby

dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon“)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném
řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, dělené na tři
části dle § 98 zákona

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonom. a fin. kvalifikačních předpokladů, tech. kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

1. Článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Oddělení:	Pozemkový úřad Teplice
Sídlo zadavatele:	Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Bc. Michal Gebhart, ředitel Pozemkového úřadu
Telefon/fax:	+420 417 515 588
E-mail:	michal.gebhart@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Helena Švarcová
Adresa:	Pozemkový úřad Teplice, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice
Telefon/fax:	+420 417 515 589 / +420 417 515 582
E-mail:	pu_teplice@mze.cz

„dále jen „zadavatel“

2. Článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Chouč, k.ú. Ohníč, k.ú. Velvěty, který bude podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

Obvod komplexní pozemkové úpravy bude zahrnovat celé katastrální území:

1. Chouč včetně zastavěné části obce
2. Ohníč mimo zastavěné části obce
3. Velvěty mimo zastavěné části obce

Geodetické práce budou provedeny v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 26/2007 Sb. Bude vyhotovena mapa DKM, včetně dokumentace potřebné pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Základní popis požadovaných činností:

- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.
- Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území u k.ú. Ohnič a Velvěty, u k.ú. Chouč vnitřní obvod nebude zjišťován
- Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.
Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním



plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.
- Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geolog. průzkumu, vyžadují-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.
- Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 tyto vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.1 až 2.3.

2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV – 71250000-5

**2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7 567 300 ,- Kč bez DPH.
(slovy: sedmmilionůpětsetšedesátsedmtisíctřístakorunčeských)**

Dle ustanovení § 98 odst. 1 zákona zadavatel rozděluje veřejnou zakázku na tři části:

- část 1 – k.ú. Chouč - 2 852 900,- Kč bez DPH
- část 2 – k.ú. Ohníč - 2 152 900,- Kč bez DPH
- část 3 – k.ú. Velvěty - 2 561 500,- Kč bez DPH

Předpokládaný rozsah:

část 1 – k.ú. Chouč - 282 ha

část 2 – k.ú. Ohnič - 244 ha

část 3 – k.ú. Velvěty - 327 ha

Dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona je dodavatel oprávněn podat nabídku na jednu, dvě nebo tři části veřejné zakázky.

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkové ceny za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují v krycím listu pro zpracování nabídkové ceny (příloha č. 1 ke smlouvě o dílo), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. **3.1 až 3.3.**

2.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

- 2.4.1.** Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě nejpozději **12 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.4.2.** Zadavatel na dotazy odpoví nejpozději do **6 dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle **článku 1** této zadávací dokumentace

3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:** leden 2012



3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí dokončených služeb):

část 1 – k.ú. Chouč	do 6/2016
část 2 – k.ú. Ohníč	do 10/2015
část 3 – k.ú. Velvěty	do 10/2015

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je datem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Ústecký kraj, okres Teplice obec Hrobčice k.ú. Chouč
obec Ohníč k.ú. Ohníč
obec Rtně nad Bílinou k.ú. Velvěty

4. Článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 4.3.2. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.



- 4.3.3.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**
- 4.3.4.** Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění

kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává



tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předložil aktuální seznam akcionářů s podílem vyšším než 10 %

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 2** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačních předpokladů podle písm. a) a b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tyto předpoklady splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tyto předpoklady splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle těchto písmen splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) až e) a g), i) až l) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,

6. Článek Profesionální kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v kopiích:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektování pozemkových úprav a výkon zeměměřičských činností),

c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

- odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží u 2 osob úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) cit. zákona
- odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav. Dodavatel doloží u 2 osob pravomocné úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)
- osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- osvědčení o autorizaci – inženýr v oboru dopravních staveb

Osvědčením o autorizaci se rozumí osvědčení vydaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

7. článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů

7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pojistná smlouva bude předložena v kopii.

Zadavatel nepřipouští prokázání této části ekonomických a finančních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, neboť subdodavatel není pojistnou smlouvou vázán vůči

dodavateli na celý rozsah předmětu plnění, ale je vázán pouze a jen vůči dodavateli, pro něhož subdodávku dílčí části plnění realizuje.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a vztahující se k předmětu veřejné zakázky minimálně ve výši odpovídající pojistné částce **5 mil. Kč**.

7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o celkovém obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předchozí tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nich bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. služby charakteru projekčních a geodetických prací, dosažený v posledních třech účetních obdobích činil **min. 10 mil Kč v součtu**.

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech prokáže, že realizoval alespoň 1 obdobnou službu výše uvedeného charakteru zapsané do katastru nemovitostí (KPÚ), v rozsahu minimálně na 300 ha řešeného území.

7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (v seznamu uvede odbornost a délka praxe v KPÚ).

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- minimálně 1 oprávněný geodet VŠ (min. 5 let praxe) + 1 geodet SŠ (min. 2 roky praxe)
- minimálně 1 oprávněný projektant pozemkových úprav VŠ (min. 5 let praxe) + 1 projektant SŠ (min. 2 roky praxe) .
- minimálně 1 projektant dopravních staveb
- minimálně 1 projektant vodohospodářských staveb
- minimálně 1 projektant ÚSES

7.2.3. dle § 56 odst. 2 písm. g) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží přehled dle předchozího odstavce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. **5 osob za poslední 3 roky.**

7.2.4. dle § 56 odst. 4 zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti dle norem řady ISO 9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení kopí dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém managementu jakosti odpovídající požadavkům normy **ISO 9001** pro výkon zemědělských činností a projektování pozemkových úprav.

8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude uvedena v české měně (v korunách českých) v následujícím členění:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky Krycí list pro zpracování nabídkové ceny, která je přílohou č. 3.1 až 3.3 zadávacích podmínek (příloha č. 1 smlouvy o dílo).

8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění – blíže viz návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2.1 až 2.3).

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.6. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

9. Článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.



Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví konec zadávací lhůty datem 31.3.2012

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. Článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**

10.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil pro každou část veřejné zakázky (část – k.ú. Chouč, část 2 – k.ú. Ohníč, část 3 – k.ú. Velvěty) v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria a jejich váhy:

1.	Celková nabídková cena bez DPH (v Kč)	70 %
2.	Výše sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení (v Kč)	10 %
3.	Výše sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení (v Kč)	10 %
4.	Výše sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo“ ve sjednaném termínu zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení (v Kč)	10 %

Údaje, které jsou předmětem jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, doplní uchazeč do článku VI. a VII. návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

10.3. Způsob hodnocení

Každá jednotlivá část (část 1 – k.ú. Chouč, část 2 – k.ú. Ohníč, část 3 – k.ú. Velvěty) veřejné zakázky bude hodnocena **samostatně**. Způsob hodnocení nabídek na jednotlivé části (č. 1,2,3) zadávané veřejné zakázky je stanoven takto:

10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejméně minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

10.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejméně maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejméně nabídky.

10.4. Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud uchazeč stanoví u dílčích hodnotících kritérií 2,3,4 (výše sankce za nesplnění prací pro jednotlivé fakturační celky) hodnotu vyšší než 10.000.- Kč za každý den prodlení, bude hodnotící komise považovat hodnotu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje a přidělí takové nabídce 0 bodů.

10.5. Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejméně nabídky je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

11. článek Prohlídka místa plnění , podání nabídek,

11.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

11.2.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat na jednu část pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení na část, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení na tutéž část. Dodavatel,



- který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek na jednu část samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení na stejnou část veřejné zakázky, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.
- e) Dodavatel může podat nabídku na všechny nebo na kterékoliv části veřejné zakázky. V takovém případě budou:
- cenové nabídky (vyplněné přílohy 1,2,3 dle jednotlivých částí a k.ú) na jednotlivé části v samostatných uzavřených obálkách, kdy jednotlivé obálky, kromě označení názvu veřejné zakázky tj. „KPÚ Teplice“ a textu „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“, budou opatřeny označením části veřejné zakázky včetně názvu katastrálního území.
 - ostatní požadované doklady nabídky dle ZD pak budou společné pro všechny podané části veřejné zakázky a budou podány v samostatné obálce s označením názvu veřejné zakázky tj. „KPÚ Teplice“ a textu „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“.
- Kompletní nabídka pak bude podána v jedné řádně uzavřené obálce, musí být opatřena názvem veřejné zakázky tj. „Komplexní pozemková úprava Teplice“, textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů.
- f) Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11.2.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v řádně uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemková úprava Teplice“

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek **končí 20.12.2011 ve 12.00 hodin.**

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Teplice
Masarykova 2421/66
415 02 Teplice

a to v pracovních dnech **pondělí až čtvrtek od 8,00 hod. do 14,00 hodin a v pátek od 8,00 do 12,00 hodin** po celou lhůtu pro podání nabídek.

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 20.12.2011 do 12.00 hodin.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času doručení.

11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **21.12.2011 v 9.00 hod. v místnosti č. 12 (1.patro – zasedací místnost)** na adrese MZe, Pozemkový úřad Teplice, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 , odst.7 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná, obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách úplná.
- c) informace o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise údaje sdělované přítomným uchazečům podle § 71 odst. 9 zákona.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

12. článek Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

12.2 Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

13. Článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1 Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

13.2. Rozsah jiných požadavků

13.2.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce stanovil termíny plnění díla v příloze č. **3.1 až 3.3** (příloha č. 1.1 – 1.3 ke smlouvě o dílo), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

13.2.2. Dodavatelský systém

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
- V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).

- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.

14.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

14.3.1. titulní list nabídky

14.3.2. obsah nabídky včetně číslování stran

14.3.3. vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),

14.3.4. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,

14.3.5. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů a odborné způsobilosti

14.3.6. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

- pojistná smlouva (bod 7.1.1.)
- čestné prohlášení s údaji o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky za předcházející 3 účetní období (bod 7.1.2.)

14.3.7. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:

- 7.2.1.
- 7.2.2.
- 7.2.3.
- 7.2.4.

14.3.8. návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka

14.3.9. vyplněný krycí list pro zpracování nabídkové ceny

14.3.10. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace (smlouva se subdodavatelem v případě subdodávky, popř. smlouva o sdružení)

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

14.7. Předložení dokladů před podpisem smlouvy o dílo

Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona.

15. článek Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. **2.1 až 2.3** obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu smlouvy o dílo**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1.1** krycí list nabídky k.ú. Chouč
- 1.2** krycí list nabídky k.ú. Ohníč
- 1.3** krycí list nabídky k.ú. Velvěty
- Příloha č. 2.1** návrh smlouvy o dílo k.ú. Chouč
- 2.2** návrh smlouvy o dílo k.ú. Ohníč
- 2.3** návrh smlouvy o dílo k.ú. Velvěty
- Příloha č. 3.1** krycí list pro zpracování nabídkové ceny k.ú. Chouč (příloha č. 1 ke SOD)
- 3.2** krycí list pro zpracování nabídkové ceny k.ú. Ohníč (příloha č. 1 ke SOD)
- 3.3** krycí list pro zpracování nabídkové ceny k.ú. Velvěty (příloha č. 1 ke SOD)
- Příloha č. 4** vzor čestného prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů za dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. c), d), e), f), g) a i) j) zákona)
- Příloha č. 5** vzor čestného prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů za dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. k) zákona)
- Příloha č. 6** vzor čestného prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů za dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. l) zákona)
- Příloha č. 7** vzor čestného prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů za subdodavatele (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona)

V Teplicích dne 21.10.2011



Bc. Michal Gebhart
ředitel Pozemkového úřadu Teplice

