



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Knínice u Boskovic (území s nedokončeným scelovacím řízením)

**Sp. zn.:** 2VZ20261/2011-130753

**Sídlem:** Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

**Evidenční číslo VZ:** 60067357  
**Otevřené řízení**

**IČ:** 00020478

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

### **Obsah zadávací dokumentace:**

- 1. článek** Identifikační údaje zadavatele
- 2. článek** Předmět plnění veřejné zakázky
- 3. článek** Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
- 4. článek** Kvalifikace dodavatelů
- 5. článek** Základní kvalifikační předpoklady
- 6. článek** Profesionální kvalifikační předpoklady

veřejné  
zakázky

7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*  
 8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*  
 9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*  
 10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*  
 11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*  
 12. článek *Obsah a forma nabídky*  
 13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*  
 14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*  
 15. článek *Obchodní podmínky*

## **1. článek Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
	Pozemkový úřad Blansko
Sídlo zadavatele:	Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Skřípský
Telefon/fax:	+420 516 490 960/+420 516 490 969
E-mail:	PU_Blansko@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Vladislav Čípek
Adresa:	Blansko, Poříčí 15469/18, PSČ 678 42
Telefon/fax:	+420 516 490 972/+420 516 490 969
E-mail:	vladislav.cipek@mze.cz

**dále jen „zadavatel“**

## **2. článek Předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby jsou komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Knínice u Boskovic (území s nedokončeným scelovacím řízením) s možným rozšířením do části katastrálního území Vážany u Boskovic (dále jen KPÚ) včetně vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí.

#### **Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:**

##### **2.1.1. Přípravné práce**

veřejné  
zakázky

#### **2.1.1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu**

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Zpracování podkladů pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracem, lustrace pozemků (v katastrálním území Knínice u Boskovic nebyly v předchozích letech prováděny pozemkovým úřadem lustrace pozemků pro potřeby Pozemkového fondu ČR) ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č.229/1991 Sb. (tj. majetek církví). Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

##### **2.1.1.1.1. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole**

Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, včetně přehledného náčrtu a uvedení závad a změn na stávajícím bodovém poli. Předpokládá se max. 50 bodů.

##### **2.1.1.1.2. Doplnění stávajícího bodového pole**

Doplnění (vybudování) bodového pole na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášky č. 545/2002 Sb. a přílohy č. 56 „Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod“. Předpokládá se max. 20 bodů.

#### **2.1.1.2. Zaměření zájmového území**

Zadavatel předpokládá zaměření polohopisu včetně výšek (u většiny bodů polohopisu) na základě výsledků měření v terénu (nikoliv odměřením z mapy). Zaměřeny budou rovněž všechny povrchové sítě a nadzemní znaky podzemních vedení a všechny viditelné mezníky na hranicích pozemků. Před provedením zaměření území budou vlastníci vyzváni způsobem v místě obvyklým, aby si viditelným způsobem označili hranice svých pozemků (např. společně s oznámením dle § 6 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.). Součástí bude i zjištění nesouladů mezi druhy pozemků evidovanými v katastru a ve skutečnosti (§ 3 odst. 3 vyhlášky 545/2002 Sb.), posouzení možnosti návrhu změny druhu pozemku včetně stanoviska dotčených orgánů státní správy ke změnám druhů pozemků. Případná topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena s VÚMOP (v termínu dle dohody s VÚMOP). Dokumentace bude zpracována min. v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

##### **2.1.1.2.1. Zaměření zájmového území mimo lesní porosty a lokality již vytyčované**

1) v r. 2002 bylo v katastrálním území Knínice u Boskovic provedeno vytyčení tří lokalit o celkové výměře 30,7221 ha (ZPMZ 250 = 6,2177ha, ZPMZ 251 = 9,3712ha, ZPMZ 252 = 15,1332 ha). Zadavatel nepředpokládá automatické zaměřování tohoto území vyjma cca 4 ha (uvedeno v bodě 2.1.1.2.4.). Pokud nastane v průběhu zpracování KPÚ potřeba provést zde zaměření, bude tak učiněno v rámci bodu 2.1.2.2.

2) zadavatel nepředpokládá plošné zaměřování polohopisu v lokalitě Lesů ČR = 377,7487 ha (vyjma cca 5 ha pro zaměření možných 2 tras cest od rybníčka pod Vilímovým koutem na lesní cestu a pro zaměření stávající cesty od silnice na Kořenec k paloukům nad obcí – uvedeno v bodě 2.1.1.2.2.). V lesích Lesů ČR by měly být zaměřeny pouze liniové prvky jako cesty, vodní tok, silnice - bude to samostatný fakturační celek, spolu s lesy městyse Knínice u Boskovic (32,22 ha), označený jako bod 2.1.1.2.3.

3) jsou zde lokality zarostlé náletem, popř. lesem o výměře cca 58 ha, které by se měly zaměřovat polohopisně – uvedeno pod bodem 2.1.1.2.2.

Výše uvedené lokality do tohoto celku nespádají (jsou součástí jiných celků). Do celku 2.1.1.2.1. spádají lokality v otevřeném terénu, vesměs v polní trati, o výměře 1038 ha – (30,73 + 377,75 + 32,22 + 58) = 539,30 ha.

#### **2.1.1.2.2. Zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesích**

Jsou to lokality zarostlých ploch u Vážan (možná změna katastrální hranice) 9,46 ha, u rybníčka pod „Vilímovým koutem“ 3,8 ha, u louky v lese „Na příhonech“ 2,22 ha, u dálnice 24,72 ha, u obce „Nad třídolím“ 0,50 ha, mezi obcemi Knínice a Šebetov 9,96 ha, u Vážan II 1,29 ha, cesta k paloukům 2,00 ha a trasy pro možné napojení na lesní cestu od rybníčka pod „Vilímovým koutem“ 3,00 ha. Pak ještě 0,32 ha a 0,43 ha přes les městyse u cesty kolem vodojemu směr palouk „Na příhonech“ a cca 5 ha pro zaměření možných 2 tras cest od rybníčka pod Vilímovým koutem na lesní cestu a pro zaměření stávající cesty od silnice na Kořenec k paloukům nad obcí. Celkem 62,70 ha.

#### **2.1.1.2.3. Zaměření zájmového území v lesích jednoho vlastníka**

Zadavatel nepředpokládá plošné zaměřování polohopisu v lokalitě Lesů ČR, s.p. = 377,7487 ha (vyjma cca 5 ha pro zaměření možných 2 tras cest od rybníčka na lesní cestu a pro zaměření stávající cesty od silnice na Kořenec k paloukům nad obcí), zde by měly být zaměřeny pouze liniové prvky jako cesty, vodní tok, silnice - bude to samostatný fakturační celek spolu s lesy městyse Knínice u Boskovic = 32,22 ha. Celkem to činí výměru 440,69 ha. Jelikož jde o zaměřování liniových prvků je jako měrná jednotka uváděno 100 bm (předpokládá se zaměření liniového prvku).

#### **2.1.1.2.4. Zaměření zájmového území v lokalitách již vytyčovaných**

Zaměření v těchto lokalitách zadavatel nepředpokládá, vyjma cca 2 ha jako možná trasa přístupové komunikace u rybníčka pod Vilímovým koutem (na lesní cestu) a 1,30 ha na cestu od obce nahoru k palouku kolem vodojemu.

#### **2.1.1.3. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (zůstanou na svém místě)**

U pozemků nesměňovaných (lesní pozemky, zahrady, sady, terasy, apod.; netýká se pozemků v půdních blocích) bude provedeno vyšetření hranice (nikoliv komisí pro šetření hranic) za účasti vlastníků, zpracovatele a pozemkového úřadu a o výsledku bude sepsán protokol (nepředkládaný na katastrální úřad). Vyšetřená a vlastníky odsouhlasená hranice bude trvale označena (plastovou značkou nebo s využitím stávajících hraničních znaků) a zaměřena. Vlastníci budou na šetření pozváni zadavatelem na podkladě údajů od uchazeče. Před šetřením se předpokládá předvytyčení šetřených hranic uchazečem. Na základě provedení šetření bude vypočtena výměra vyšetřených parcel. Výsledkem bude protokol, náčrt, soupis parcel s nově určenou výměrou a souřadnice vyšetřených lomových bodů hranice.

#### **2.1.1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území**

Zadavatel předpokládá vyhotovení GP na celý obvod KPÚ, jak vnější tak vnitřní. Zjišťování průběhu hranic, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Vypracování seznamu parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určeného pro katastrální úřad k vyznačení poznámky (§ 9 odst. 7 zákona

č. 139/2002 Sb.) ve formátu \*.csv. Součástí odevzdávaného elaborátu bude kromě výpočtu opravného koeficientu podle § 7 odst. 4 vyhlášky i porovnání rozdílu výměry území v obvodu KPÚ vypočtené ze souřadnic a výměry podle katastru nemovitostí s mezní odchylkou dle § 7 odst. 3 vyhlášky. Při překročení mezní odchylky připraví uchazeč podklady pro jednání s katastrálním úřadem (porovnání souladu SGI a SPI).

#### **2.1.1.4.1. Vyšetření vnějšího obvodu upravovaného území**

Šetřit se bude hranice s katastrálními územími Sudice u Boskovic (2 429 m - DKM), Pamětice na Moravě (2 264 m – analogová, Sv. Štěpán), Drvalovice (1 615 m - KMD), Vanovice (1 094 m - KMD), Kořenec (1 420 m – KM-D), Okrouhlá u Boskovic (2 544 m - KMD).

Nebude se šetřit průběh hranice s katastrálním územím Vážany u Boskovic a katastrálním územím Šebetov, kde proběhly KPÚ (bude se přebírat 5 580 m z katastrálního území Vážany u Boskovic a 4 880 m z katastrálního území Šebetov).

Součástí tohoto celku bude i zjišťování průběhu hranic liniových staveb.

Součástí tohoto celku bude i provedení aktualizace místního a pomístního názvosloví podle „Metodického a organizačního pokynu k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu“ Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK 550/2011 -22 ze dne 27. ledna 2011.

#### **2.1.1.4.2. Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou**

Zadavatel požaduje, aby trojmezí na katastrální hranici byla stabilizována kamennou značkou, jinak budou použity příslušné plastové mezníky. Předpokládá se stabilizace na trojmezí

- Kořenec, Okrouhlá u Boskovic, Knínice u Boskovic
- Sudice u Boskovic, Pamětice na Moravě, Knínice u Boskovic
- Drvalovice, Vanovice, Knínice u Boskovic.

#### **2.1.1.4.3. Vyšetření vnitřního obvodu upravovaného území**

Vnitřní obvod tvoří zastavěné území obce (6 316 m) a areál zemědělského podniku (967 m).

#### **2.1.1.5. Příprava podkladů pro změnu katastrální hranice mezi obcemi**

Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhlášky č. 26/2007 Sb. Lze očekávat návrh na řešení změny průběhu hranice mezi obcemi Knínice u Boskovic a Vážany. Dosud k dohodě mezi obcemi nedošlo. Ke změně by došlo před vlastní pozemkovou úpravou (před vyhotovením soupisu nároků).

#### **2.1.1.6. Dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků**

Zahrnuje kontrolu scelovacího operátu (§ 14 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.) porovnáním rejstříku držebností a rejstříku náhrad (bude součástí předávané dokumentace). Prověření, zda v řešeném území nejsou duplicitně zapsaní vlastníci ve smyslu § 14 odst. 6 zákona. Pokud ano předpokládá se součinnost se zadavatelem při řešení (§ 14 odst. 7 a 8 zákona). Prověření vlastnictví staveb resp. užívání pozemků s trvalým porostem (sady, vinice aj.), popřípadě zahrad podle § 14 odst. 9 zákona, včetně součinnosti se zadavatelem při řešení. Vydou-li najevo skutečnosti dle § 14 odst. 10 zákona (prodej či vyvlastnění s poskytnutím náhrady jen jedné z osob dle § 14 odst. 6 nebo jen uživateli dle § 14 odst. 9 zákona) musí být soupis nároků upraven v souladu s § 14 odst. 10 zákona.



Zjišťování nesouladů v hranicích parcel, ve výměře a druhu pozemku (oproti bodu 2.1.1.2. kdy se nesoulady posuzovaly s orgány státní správy, tak nyní s vlastníkem) a rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná uchazeč s příslušným katastrálním úřadem.

Vypořádání spoluvlastnictví postupem dle § 9 odst. 13 zákona v případech, kdy zadavatel uzná za potřebné pro dosažení cíle KPÚ toto provést.

Součástí tohoto fakturačního celku bude i vypracování, tisk a kompletace nárokových listů. Vypracování soupisu nároků (nárokového listu) do tabulky dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 545/2002 Sb., (s uvedením písemného souhlasu vlastníka pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona a písemným souhlasem vlastníka s neoceňováním dřevin rostoucích mimo les – bude-li tak dohodnuto) ve dvojnásobném vyhotovení pro každého vlastníka + 1x mapa se zákresem pozemků daného vlastníka (každý vlastník obdrží ve dvojnásobném vyhotovení nárokový list a v jednom vyhotovení mapové podklady; odsouhlasený a podepsaný jeden nárokový list vrátí zpět zadavateli, mapku a druhý nárokový list si ponechá) v uspořádání podle požadavku zadavatele. Kromě toho obdrží zadavatel 1x v papírové podobě vyvázaný komplet soupisu všech nároků a souhrnnou mapu (+ 1x totéž pro každý obecní úřad, kde bude soupis nároků vystaven) a totéž 2x v digitální podobě na CD.

V mapách bude zákres všech věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí, včetně věcných břemen ve prospěch podzemních vedení (vlastníci musí být s průběhem břemen, včetně ochranných pásem podzemních vedení, prokazatelně seznámeni jak v soupisu nároků, tak v soupisu nových pozemků). Uchazeč prověří na katastrálním úřadě, zda zde není založen geometrický plán vyznačující trasu podzemního vedení, podél kterého má být vyznačeno věcné břemeno - ochranné pásmo.

Nárokové listy zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. V soupisu nároků bude u všech parcel (tedy i ve zjednodušené evidenci) uveden druh pozemku a to dle skutečného stavu v terénu (u nesouladů - protokol dle § 3 odst. 3 vyhlášky 545/2002 Sb., viz bod 2.1.1.2. Zaměření zájmového území).

Oceňování pozemků pro potřeby KPÚ bude provádět uchazeč v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb., a to na základě upravených a odsouhlasených izolinií BPEJ vztažených na zaměřený skutečný stav (viz. bod 2.1.1.4. Zaměření zájmového území) a výsledky šetření nesouladů dle § 3 odst. 3 vyhlášky 545/2002 Sb. (viz. bod 2.1.1.2. Zaměření zájmového území). Uchazeč zabezpečí rovněž oceňování porostů (§ 8 odst. 5 zákona) a případných věcných břemen.

Uchazeč bude spolupracovat při zjišťování údajů o zemřelých a neznámých vlastnících, předkládat návrhy na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví zadavatel.

Na základě zjištění skutečného stavu v terénu (zaměření) prověří uchazeč správnost zápisu organizační složky státu oprávněné hospodařit s majetkem státu či spravovat majetek státu (např. PF ČR, ÚZSVM, Lesy ČR, ...).

Obecně je rozsah dokumentace k soupisu nároků stanoven v příloze č. 6. k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Vzhledem k tomu, že dle písm. h) přílohy č. 6. musí dokumentace obsahovat i doklady o projednání námitek vlastníků k soupisu nároků, je třeba s tímto počítat při stanovení doby fakturace.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, součinnost se zadavatelem při zjišťování podkladů pro vypracování návrhu na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

veřejné  
zakázky

## 2.1.2. Návrhové práce

### 2.1.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

Vypracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), se zohledněním vyjádření orgánů státní správy a organizací a poznatků získaných v rámci vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu. Vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Vyhotovení geometrických plánů nebo jiných geodetických podkladů v případě výkupu pozemků potřebných pro společná zařízení podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. Zadavatel nepředpokládá tvorbu PSZ v bloku lesních pozemků Lesů ČR, s.p. (cca 370 ha). U stávajících staveb bude uvedeno, jak se se stavbou v PSZ počítá (rekonstrukce, ...); u stávajících, zejména vodních děl, která nejsou vedena v katastru nemovitostí, u kterých se počítá s jejich rekonstrukcí v rámci PSZ, zajistit pasport (zjednodušená projektová dokumentace potvrzená stavebním úřadem). U všech staveb musí být zřejmé, že konkrétní stavbu lze z technického hlediska na konkrétním místě realizovat (např. umístění hráze, zemník, ...). U vodohospodářských staveb zadavatel předpokládá provedení předběžného geologického průzkumu. PSZ bude projednán se zadavatelem, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (potřebný počet paré, jako podklad pro vyjádření, bude se zadavatelem upřesněn). Uchazeč zabezpečí vyjádření od jednotlivých správců sítí k navrženému PSZ (aktualizovaný stav všech sítí bude zakreslen do mapy PSZ a v textové zprávě bude přesně popsáno, kde dochází ke křížení nebo kontaktu jednotlivých prvků PSZ se sítěmi). PSZ, včetně textové části, bude předložen k posouzení zadavateli a následně regionální dokumentační komisí. Na závěr bude PSZ předložen k projednání a schválení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. PSZ bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí PSZ bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v zastavěné části obce. Navržená společná zařízení musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Součástí PSZ nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k PSZ bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků zadavatele v počtu **min. tři vyhotovení v listinné podobě (2x pro pozemkový úřad, 1x pro obec) a 2x v digitální podobě** s výstupy ve formátech \*.dgn., \*.pdf. Dokumentace k PSZ bude ověřena příslušnými autorizovanými osobami pro všechny typy společných zařízení. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat mapu PSZ, schvalovanou na veřejném zasedání zastupitelstva obce, bude parafováno členy sboru zástupců a starostou obce. V ceně tohoto fakturačního celku je i provedení aktualizace PSZ v návaznosti na další průběh KPÚ (např. o doplnění počtu sjezdů na pozemky po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků apod.). Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ zadavatel doporučuje počítat (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010) s tím, že návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce, kontrolován příslušnou regionální dokumentační komisí.

### 2.1.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území v lokalitách již vytyčovaných

V r. 2002 bylo v katastrálním území Knínice u Boskovic provedeno vytyčení tří lokalit o celkové výměře 30,7221 ha (ZPMZ 250 = 6,2177ha, ZPMZ 251 = 9,3712ha, ZPMZ 252 = 15,1332 ha). Předpokládá se zaměření 2 ha jako možná trasa přístupové komunikace od rybníčka pod Vilímovým koutem na lesní cestu a 1,30 ha na cestu od obce nahoru k palouku Na přihonech kolem vodojemu. Zbývá tedy 27,42 ha, které jsou předmětem tohoto celku. Zaměření se bude dělat dle potřeby.

veřejné  
zakázky



#### **2.1.2.3. Podrobné výškopisné zaměření zájmového území**

Podrobné výškopisné zaměření zájmového území bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

#### **2.1.2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko-geologický průzkum.

#### **2.1.2.5. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

#### **2.1.2.6. Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (zůstanou na svém místě)**

Stejně jako u bodu 2.1.1.3., ale u pozemků, kde v průběhu projednávání s vlastníky vyjde najevo, že chtějí ponechat pozemek na původním místě, ve stávajících hranicích.

#### **2.1.2.7. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (podklad pro vystavení návrhu)**

Vypracování návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků včetně bilancí (pro zaslání jednotlivým vlastníkům ke kontrole a odsouhlasení – tabulková část 2x, grafická část 1x) v souladu s §§ 9, 10 a 14 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2, která je přílohou této vyhlášky (tabulka č. 2 přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb. obsahuje „povinné“ údaje, které zhotovitel návrhu pozemkové úpravy uvádí; dále může tato tabulka obsahovat další údaje jako informaci o vypořádání spoluvlastnictví, doplatek rozdílu ceny přesahující 4% kritérium apod.; rozdílové cenové kritérium **vždy zahrnuje cenu pozemku vč. ceny porostu** a tento údaj se uvádí v řádku „úbytek (-), přírůstek (+) v %“; uvádění dalších procentuálních rozdílů v ocenění pozemků není přípustné – jen cena pozemku, jen cena porostu). Kromě soupisu nových pozemků dle tabulky č. 2 budou v bilancích uvedeny i pozemky vstupující do KPÚ. Tabulky v písemném vyhotovení zasílané vlastníkům budou orazítkovány a podepsány zodpovědným projektantem. Z projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníkem bude vyhotoven podepsaný zápis. Pro vydání 1. rozhodnutí musí být získán souhlas vlastníků min. 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (ačkoliv to § 14 odst. 11 zákona nevyžaduje). Součástí bude souhrnná tabulka s uvedením všech vlastníků a s jejich vyjádřením k návrhu. U pozemků řešených, ale nesměňovaných (zůstanou na svém místě) se předpokládá vyšetření hranice v terénu (viz body 2.1.1.3. a 2.1.2.6.). Uchazeč zajistí zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. v počtu **1x pro pozemkový úřad a 1x pro každou obec** (zde je nutno počítat s tím, že (dle přílohy č. III Metodického návodu k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 – tj. znění zákona č. 139/2002 Sb. s komentářem k vybraným ustanovením

veřejné  
zakázky



dle Ústředního pozemkového úřadu) se návrh vystavuje i v každé obci, která přistoupila jako účastník řízení). V poznámce pod tabulkou budou uvedena agrotechnická opatření, s tím, ke kterému pozemku se vztahují (§ 9 odst. 4 vyhlášky). Bude zde uvedeno, které pozemky budou použity pro PSZ. Všechny zkratky uvedené v tabulce budou pod tabulkou vysvětleny. V grafické části budou zakreslena i věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, popř. nově zřizovaná věcná břemena. Věcná břemena a zástavní práva budou v poznámce pod tabulkou přesně specifikována a popsána.

#### **2.1.2.8. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ (podklad pro 1. rozhodnutí)**

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a to **v listinné formě** v počtu **1x pro pozemkový úřad + 1x pro každou obec** (i obec která přistoupila jako účastník řízení) **+ 1x pro katastrální úřad a 2x v digitální podobě na CD**; paré č. 1 bude pro zadavatele a bude obsahovat originály dokladů. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Vše bude řádně označeno, podepsáno, s příslušným razítkem uchazeče a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Součástí návrhu bude i soupis stávajících pozemků dotčených KPÚ (pro vyznačení do katastru nemovitostí). Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (písemná část bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků, grafická část bude obsahovat znázornění nových pozemků, pokud by toto znázornění bylo nepřehledné, bude vyhotoven detail) dle požadavku zadavatele.

#### **2.1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a vyhotovení mapového díla (DKM)**

##### **2.1.3.1. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KPÚ**

Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ dle požadavků zadavatele (na základě žádostí vlastníků). Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Zadavatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků včetně kopie písemných pozvánek všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Uchazeč prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 katastrální vyhlášky). Předpokládá se vytyčování zejména až po 2. rozhodnutí.

##### **2.1.3.2. Zpracování mapového díla; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí**

Zpracování mapového díla včetně nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. (viz. příloha č.11 této zadávací dokumentace). Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Součástí tohoto celku je i vyhotovení aktualizovaných podkladů pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (příloha č. 1 – seznam vlastníků a osob dotčených zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva; příloha č. 2 – bilance pozemků; případně



příloha č. 3 – zřízení nebo zrušení věcných břemen a č. 4 – určení výše úhrady a lhůty), v dohodnuté formě a pro každého vlastníka samostatně.

## **2.2. Technické podmínky (dle § 46 zákona)**

Při plnění předmětu zakázky je uchazeč povinen dodržovat zejména následující předpisy:

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).

Vyhláška č. 545/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod čj. ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20. prosince 2007, ve znění dodatku č. 1 čj. 338-2008-22 a dodatku č. 2 čj. ČÚZK 2390/2009-22.

Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí čj. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.

Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007.

Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 čj. 2893/2003-24, dodatku č. 2 čj. 5165/2003-24, dodatku č. 3 čj. 899/2004-24, dodatku č. 4 čj. 4927/2004-24, dodatku č. 5 čj. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 čj. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 čj. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 čj. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č. 9 čj. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 čj. ČÚZK 5131/2009-24.

Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK čj. 2112/1997-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 čj. 2086/1998-22.

Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999.

Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.

Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300.

Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300.

veřejné  
zakázky



Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ čj. 36695/2010 -17500 ze dne 10. prosince 2010.

Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

### **2.3. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky**

#### **2.3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

**CPV – 71250000-5**

**CZ-CPA - 711219**

**2.3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (včetně opčního práva) je 9 985 560,-- Kč**  
**(slovy: devětmilionůdevětsetosmdesátpětisícipětsetšedesátkorun českých)**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH **7 681 200,-- Kč**

Opční právo (§ 23 odst. 7 písm. b) zákona) **2 304 360,-- Kč**

**Zadavatel si vyhrazuje využít opčního práva na nové služby obsahující přípravné, návrhové, projektové a geodetické práce v rámci řešených komplexních pozemkových úprav v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (§ 23 odst. 7 písm. b) zákona).**

### **2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny**

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2. Uchazeč ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k vlastní veřejné zakázce (KPÚ), která se netýká opčního práva.

### **2.5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace**

Veškerá zadávací dokumentace je poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem na adrese <https://eagri.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled/>. Z toho důvodu ji zadavatel nebude, v souladu s ust. § 48 odst. 1 zákona, předávat či zasílat žádnému z uchazečů.

### **2.6. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

**veřejné  
zakázky**



- 2.6.1.** S ohledem na lhůtu pro odeslání dodatečných informací stanovenou v § 49 odst. 2 zákona, **zadavatel doporučuje**, aby případné písemné žádosti o dodatečné informace byly doručeny nejpozději **10 kalendářních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.6.2.** Zadavatel odešle dodatečné informace nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace (dotazy i odpovědi na položené dotazy) budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o dodatečné informace, a současně zveřejněny na výše uvedené internetové adrese. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

## **2.7. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace

## **3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

### **3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:** **1. února 2012,**  
**resp. dnem podpisu smlouvy o dílo**
- 3.1.2. Termín odevzdání zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků:** **30. červen 2014**
- 3.1.3. Předpokládaný termín dokončení realizace služeb:** **30. duben 2015**

### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

**veřejné  
zakázky**



### 3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 kalendářních dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

### 3.4. Místo plnění veřejné zakázky

**3.4.1.** Místem plnění je **katastrální území Knínice u Boskovic** (případně navazující část sousedního katastrálního území Vážany u Boskovic v případě změny průběhu hranice katastrálního území).

#### **Katastrální území Knínice u Boskovic**

Obec:	Knínice u Boskovic
Okres:	Blansko
Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Boskovice
Pověřená obec:	Boskovice
Kód NUTS:	CZ 0641581801
Kód obce dle ZUJ:	581801
Česká republika:	CZ

#### **Specifika dotčeného území:**

Koeficient ekologické stability (KES)	1,233
Stupeň vodní eroze	3
Stupeň větrné eroze	1
Řešené území - předpoklad	1038 ha
Počet LV	593 (v celém katastrálním území)

#### **Popis řešeného území – specifikace KPÚ Knínice u Boskovic**

Pozemkové úpravy se budou provádět v celém katastrálním území Knínice u Boskovic, mimo zastavěnou část obce. Všechny pozemky budou řešené, včetně lesů, nepředpokládá se provádění obnovy SGI.

V případě dohody mezi obcemi Knínice u Boskovic a Vážany lze předpokládat provedení změny hranice obcí v rozsahu max. do 15 ha.

Na celý šetřený obvod KPÚ bude vypracován GP tak, aby ho bylo možno zapsat do katastru nemovitostí, nezávisle na dalším průběhu KPÚ. Šetřit se bude vnitřní obvod kolem zastavěné části obce a vnější obvod na hranicích s katastrálními územími Sudice u Boskovic (DKM), Pamětice na Moravě (analogová mapa - Sv. Štěpán), Drvalovice (KMD - JTSK), Vanovice (KMD - JTSK), Kořenec (KM-D), Okrouhlá u Boskovic (KMD - JTSK). Přebírat se bude obvod na hranici s katastrálním územím Vážany u Boskovic (byly zde provedeny komplexní pozemkové úpravy)

veřejné  
zakázky



a katastrálním územím Šebetov (provádějí se zde komplexní pozemkové úpravy – ukončení se předpokládá v r. 2012).

Katastrální území Knínice u Boskovic je evidováno jako území s nedokončeným scelovacím řízením. Scelení bylo provedeno na převážně většině zemědělské půdy (v severní, západní a jižní části od obce). Pouze ve východní části, kde jsou převážně lesy, se scelení neprovádělo. Pozemkové úpravy se proto budou provádět s ohledem na ustanovení § 14 zákona 139/2002 Sb., tj. soupisy nároků dle výměry a ceny, kontrola scelovacího operátu (zda všichni účastníci scelování obdrželi odpovídající náhrady). Bude vyžadován souhlas vlastníků  $\frac{3}{4}$  pozemků řešených v KPÚ.

Z celkové výměry 408 ha lesních pozemků je převážná část ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. (378 ha). Ve vlastnictví obce je cca 32 ha a zbytek je ve vlastnictví fyzických osob. Při provádění KPÚ v lesích ve vlastnictví České republiky se předpokládá specifický postup, a sice ten, že v rámci zaměřování zájmového území budou zaměřeny jen trasy cest (lesní cesty vesměs nejsou ve stávajících mapách zobrazeny), resp. prvky, které jsou předmětem evidence katastru nemovitostí, nikoliv celoplošně celé území. To se týká i lesních pozemků obecních.

Dalším specifikem je, že v členité části východně od obce bylo provedeno na cca 31 ha vytyčování pozemků z prostředků pozemkového úřadu (ZPMZ 250, 251 a 252; souřadnice lomových bodů jsou v S-JTSK). Zde zadavatel předpokládá převzetí pozemků, tak jak byly vytyčeny do KPÚ. Zadavatel nepředpokládá směny pozemků, pouze předpokládá přečíslování parcel. Ani v této lokalitě zadavatel neočekává v rámci přípravných prací podrobné zaměření. Pokud vyvstane potřeba provádět zde nějaké změny, bude zaměření provedeno dodatečně.

U pozemků, u kterých se nepředpokládá směňování, tj. lesní pozemky, zahrady apod. předpokládáme, že hranice pozemků bude v rámci zaměření současného stavu (před stanovením soupisů nároků) vyšetřena za účasti vlastníků, zpracovatele a pozemkového úřadu (včetně sepsání protokolu z šetření), vyznačena v terénu mezníky a zaměřena.

Obecně lze území, ve kterém se budou KPÚ provádět, rozdělit na část rovinatou bez porostů, s naprostou většinou orné půdy ve velkých blocích, která se nachází západně od obce Knínice u Boskovic a část východně od obce, která je kopcovitá, členitá, zarostlá ovocnými stromy, náletem a lesy. V několika místech jsou zde samostatné louky.

Přes katastrální území Knínice u Boskovic vede jednokolejná železniční trať Boskovice – Chornice. Západní část přetíná trasa bývalé německé dálnice (R43). Nevede zde žádná silnice I. třídy. Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy.

Územní plán sídelního útvaru Knínice u Boskovic je z 25. dubna 2000 a je platný do roku 2015. V současné době se zpracovává nový územní plán s předpokládaným schválením v polovině roku 2012.

veřejné  
zakázky

## **4. článek Kvalifikace dodavatelů**

### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona**
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona**
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona**
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona**

### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

- 4.3.1.** Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem, pokud ji zadavatel neurčí, pak platí, že doklady musí být doloženy **v prosté fotokopii**.
- 4.3.2.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.
- 4.3.3.** Kvalifikaci nespĺňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nespĺnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

#### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v prosté fotokopii.

#### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nespĺnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu,

předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j), profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem, smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. **Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona** (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,



či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisu ze seznamu certifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, požaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. j) až l) zákona.

##### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) zákona (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona,

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. článek Základní kvalifikační předpoklady**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy

jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c)** který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d)** vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e)** který není v likvidaci,
- f)** který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i)** který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j)** který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k)** který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele,
- l)** který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

## 5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 2 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. d) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. e) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. g) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. i) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. j) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. k) čestné prohlášení a seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele. Čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. l) čestné prohlášení a aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%. Čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

## **6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (zadavatel požaduje předložení výpisu ze živnostenského rejstříku na živnost projektování pozemkových úprav a výkon zeměměřických činností),
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:

- **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav** (zadavatel požaduje tuto odbornou způsobilost minimálně u 2 osob)
- **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů** (zadavatel požaduje tuto odbornou způsobilost minimálně u 2 osob; uchazeč doloží 1x úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) citovaného zákona (1 osoba) a 1x úřední oprávnění v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) citovaného zákona)
- **osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)**
- **osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby**
- **osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
- **doklad o jmenování znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky včetně lesních, trvalé porosty včetně lesních**

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku pro projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřičských činností, osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby, osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav (2x), úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností (2x), osvědčení o autorizaci pro obor autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

## **7. článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů**

### **7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

#### **7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pojistná smlouva bude předložena v prosté fotokopii dokumentu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **7 000 000,-- Kč**.

Pokud uchazeč prokazuje splnění tohoto ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, je povinen spolu s pojistnou smlouvou předložit i potvrzení pojišťovny, že tato by v případě pojistné události poskytla plnění ve prospěch uchazeče na základě smlouvy uzavřené dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii pojistné smlouvy a potvrzení.

#### **7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to **za poslední tři účetní období**.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V čestném prohlášení musí být uvedeny konkrétní částky obrátů za jednotlivé roky.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený za **provedené služby** na pozemkových úpravách za každé účetní období činil minimálně **7 000 000,-- Kč**.

## 7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### 7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich **rozsahu a doby poskytnutí, které byly zapsány do katastru nemovitostí**; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje:

- objednatel
- název katastrálního území
- rozsah řešeného území (v ha)



- počet LV řešených
- celková hodnota zakázky v Kč bez DPH
- procentní (%) podíl případných subdodávek a jejich specifikace
- doba plnění
- datum zápisu komplexních pozemkových úprav (2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí

Osvědčení, které je přílohou seznamu, musí obsahovat: název zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně jiné obdobné evidence), název katastrálního území, rozsah řešeného území v ha, počet LV řešených, celková hodnota zakázky v Kč bez DPH, procentní (%) podíl případných subdodávek a jejich specifikaci, dobu plnění, datum zápisu komplexních pozemkových úprav (2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že jím byly realizovány (zapsány do katastru nemovitostí) min.:

**5 obdobných služeb (komplexní pozemkové úpravy), z toho alespoň 1 v území s nedokončeným scelovacím řízením, které byly zapsány do katastru nemovitostí v posledních 3 letech.**

#### 7.2.2. - dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu ve formě „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. **Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.**

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet kromě dalších osob („realizační tým“) splňujících následující požadavky (viz. čl. 6.1. této zadávací dokumentace):

- minimálně 2 osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav s odbornou praxí minimálně 6 let,

- o minimálně 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností s odbornou praxí minimálně 6 let,
- o minimálně 1 osoba s autorizací k projektování dopravních staveb,
- o minimálně 1 osoba s autorizací k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářských staveb),
- o minimálně 1 osoba s autorizací pro zpracování ÚSES,
- o minimálně 1 osoba znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

#### 7.2.3. – dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží **seznam s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici a to v tomto minimálním rozsahu:

- a) totální stanice 1 ks
- b) velkoformátový plotr 1 ks
- c) počítačová stanice 2 ks
- d) software s výstupy ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.dgn, \*.cit, \*.vfk, \*.csv po 1 licenci.

Uchazeč v nabídce konkretizuje software dle písm. d) ve vztahu k požadovaným výstupním formátům.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel držitelem licencí na software ke zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM (zadavatel nestanovuje software pro zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM). Dodavatel doloží doklad(y) o licenci(i)ch a o řádném držení tohoto softwaru s výstupy ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.dgn, \*.cit, \*.vfk, \*.csv.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, bude uveden výše stanovený minimální rozsah.

#### 7.2.4. - dle § 56 odst. 4 zákona



- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží **certifikát** systému řízení jakosti dle norem řady **ČSN EN ISO 9000** vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou.  
Předložený certifikát musí být platný k datu podání nabídky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení dokumentů **v prosté fotokopii**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii certifikátu systému řízení jakosti dle norem řady ČSN EN ISO 9000 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zemědělských činností.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém managementu jakosti odpovídající požadavkům normy ISO 9001 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zemědělských činností.

#### **7.2.5. - dle § 56 odst. 5 zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo **certifikátu** řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady **ČSN EN ISO 14000** akreditovanou osobou.  
Předložený certifikát musí být platný k datu podání nabídky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení dokumentů **v prosté fotokopii**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou fotokopii certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady

veřejné  
zakázky



ČSN EN ISO 14001 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) odpovídající požadavkům normy ISO 14000 pro obory projektování pozemkových úprav a pro výkon zeměměřických činností.

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

## **8. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky Položkový výkaz činností se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena podle měrných jednotek a bude uvedena v krycím listu nabídky, položkovém výkazu činností a v návrhu smlouvy o dílo podle jednotlivých hlavních fakturačních celků

veřejné  
zakázky



(dílčích fakturačních celků) pro jednotlivá katastrální území. Nabídková cena hlavního fakturačního celků (dílčího fakturačního celku) bude stanovena jako součin předpokládaného počtu měrných jednotek (uvedeno ve formuláři) a ceny za měrnou jednotku; celková nabídková cena zakázky bude stanovena jakou součet nabídkových cen jednotlivých hlavních fakturačních celků (dílčích fakturačních celků).

Ceny za měrné jednotky uvedené v nabídce jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění této veřejné zakázky. Fakturováno bude podle skutečného počtu měrných jednotek, maximálně do výše nabídkové ceny veřejné zakázky.

#### **8.4. Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění v termínech podle stanoveného harmonogramu. Podrobněji jsou platební a fakturační podmínky popsány v čl. VIII. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Splatnost faktur se stanovuje na 45 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu – faktury.**

#### **8.5. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **8.6. Dodatečné služby**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

### **9. Článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

#### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

veřejné  
zakázky

## 9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví konec zadávací lhůty datem 30. červen 2012.

## 9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

## 10. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

### 10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona **ekonomická výhodnost nabídky**.

### 10.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>70%</b>
<b>2. Výše sankce za neplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení pro fakturační celek v rámci ucelené části přípravné práce v % z nabídkové ceny tohoto fakturačního celku bez DPH</b>	<b>15%</b>
<b>3. Výše sankce za neplnění termínu prokazatelně zaviněného zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení pro fakturační celek v rámci ucelené části návrhové práce v % z nabídkové ceny tohoto fakturačního celku bez DPH</b>	<b>15%</b>

### 10.3. Způsob hodnocení

#### 10.3.1. Výpočet bodové hodnoty kritéria

10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

10.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou

veřejné  
zakázky

hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

Zadavatel stanoví minimální hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria na 0,5% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části přípravné práce a maximální hodnotu na 1,99% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části přípravné práce. Případné vyšší hodnoty (tj. ve výši 2% a více z ceny fakturačního celku) nebudou bodově zvýhodněny. Zadavatel bude tuto výši sankce považovat za nepřiměřenou povaze závazku a přidělí nabídce uchazeče obsahující nepřiměřenou hodnotu v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 bodů.

10.3.3. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

Zadavatel stanoví minimální hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria na 0,5% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části návrhové práce a maximální hodnotu na 1,49% z ceny fakturačního celku v rámci ucelené části návrhové práce. Případné vyšší hodnoty (tj. ve výši 1,5% a více z ceny fakturačního celku) nebudou bodově zvýhodněny. Zadavatel bude tuto výši sankce považovat za nepřiměřenou povaze závazku a přidělí nabídce uchazeče obsahující nepřiměřenou hodnotu v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 bodů.

### **10.3.2. Výpočet redukované bodové hodnoty kritéria**

10.3.2.1. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Zaokrouhlení bude provedeno na dvě desetinná místa.

10.3.2.2. Součet redukováných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

### **10.4. Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria**

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

### **10.5. Sestavení celkového pořadí**

10.5.1. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

10.5.2. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

## **11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek,**

### **11.1. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

### **11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

#### **11.2.1. Podmínky pro podání nabídek**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

#### **11.2.2. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v 1 **originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

#### **„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Knínice u Boskovic (území s nedokončeným scelovacím řízením)“**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. prosince 2011 ve 13:00 hod.**  
Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty.

**Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:**

Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko





**a to v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14:00 hod. do kanceláře č. 10A, paní Iva Pokorná, po celou lhůtu pro podání nabídek.**

**Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele:**

**Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko**

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

**11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne **20. prosince 2011 v 8:30 hod.** v zasedací místnosti na adrese zadavatele:

**Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Blansko  
Poříčí 1569/18  
678 42 Blansko**

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenovaní zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby přítomní zástupci uchazečů stvrdili svoji přítomnost při otevírání obálek svým vlastnoručním podpisem v Listině přítomných uchazečů.

**Postup komise při otevírání obálek**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

**veřejné  
zakázky**



- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podepsány oprávněnou osobou,
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách úplná.
- c) informaci o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout.

## **12. článek           Obsah a forma nabídky**

### **12.1.    Obsah nabídky**

**Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, vyplněný krycí list nabídky, položkové výkazy činností a čestné prohlášení. Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.**

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).**

### **12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

veřejné  
zakázky

## **13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **13.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **13.2. Rozsah jiných požadavků**

#### **13.2.1. Návrh smlouvy o dílo**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh tj. položkových výkazů činností pro jednotlivá katastrální území. Součástí položkových výkazů činností je časový harmonogram doby plnění. V rámci nabídky zadá uchazeč jako termín ukončení jednotlivých dílčích fakturačních celků měsíc a rok plnění.

#### **13.2.2. Dodavatelský systém**

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky týkající se dílčích fakturačních celků 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 3.1. Vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu, stabilizace hranic pozemků a 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI **nesmí být plněna subdodavatelem.**
- V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).
- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

## **14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

#### 14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### 14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří požádali o dodatečné informace, a současně ji zadavatel uveřejní na internetové adrese <https://eagri.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled/>. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

#### 14.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1. vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.2. **hodnotící kritéria** - tabulka
- 14.3.3. **návrh smlouvy o dílo** včetně její přílohy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.4. **položkové výkazy činností** pro každé katastrální území jako přílohy smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.5. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.6. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
- 14.3.7. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:
- 14.3.8. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:
  - 7.2.1.
  - 7.2.2.
  - 7.2.3.
  - 7.2.4.
  - 7.2.5.
- 14.3.9. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace.
- 14.3.10. další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele

#### **14.4. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

#### **14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

#### **14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

### **15. Článek      Obchodní podmínky**

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona závazný **návrh smlouvy o dílo**. Dodavatelé doplní tuto přílohu o nezbytné údaje a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží je jako součást své nabídky.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Závazný návrh smlouvy o dílo včetně přílohy
3. Hodnotící kritéria - tabulka
4. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor)
5. Snímek s vyznačením předpokládaného vnitřního a vnějšího obvodu KPÚ
6. Snímek s vyznačením bloku lesů
7. Snímek s vyznačením polohopisu v trvalých porostech a lesích
8. Snímek s vyznačením již vytyčovaných lokalit
9. Snímek s vyznačením předpokládané změny katastrální hranice
10. Informace ÚPÚ č. 6/2010 bod 1. včetně přílohy č. 1 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav

V Blansku dne 10. října 2011

**Ing. Stanislav Skřípský**  
ředitel Pozemkového úřadu Blansko

veřejné  
zakázky