




# POVODÍ LABE, státní podnik

## ZÁMĚR NA SLUŽBU

### Úklid objektu provozního střediska Kostomlaty nad Labem

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Aleš Krška PTN závodu Roudnice nad Labem dne: 26.11. 2018	
<b>Schválil:</b>	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. Labem dne:	
<b>Schváleno Dokumentační komisí:</b>	dne: <i>29.11. 2018</i> číslo zápisu: <i>5/2018</i>	Tajemník Dokumentační komise 

## 1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce : Úklid objektu provozního střediska Kostomlaty nad Labem  
Vodní tok (IDVT), ř.km :  
Místo akce - katastrální území : Kostomlaty nad Labem  
Obec s rozšířenou působností : Lysá nad Labem  
Číslo hydrologického pořadí :  
Účel akce :  
Číslo DHM (Název DHM) : 9051003798  
Identifikátor ISyPO :  
Nákladové středisko : 3411300  
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03  
Hradec Králové

## 2. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Služební objekt provozního střediska Kostomlaty nad Labem je v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Kostomlaty nad Labem, 9. května 64. Povinností řádného hospodáře je udržování majetku v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu.

Pracovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnanců.

Zaměstnavatelé mají povinnost činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšování podmínek práce a pracovního prostředí.

## 3. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu kanceláří, provozních a skladových prostor ve služebním objektu Kostomlaty nad Labem, 9. května 64.

Práce budou prováděny v rozsahu dle přílohy č.1 – Soupis činností v době od 16:00 do 20:00 hod v předem domluveném dni.

**Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro převlékání a uložení pracovních pomůcek a prostředků.**

**Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.**

## 4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Od 1. 2. 2019 do 31.12.2022

## 5. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:

nejsou

## 6. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů. Předpokládaná hodnota VZ.

**CELKEM za požadované služby ročně 75.000,- Kč bez DPH**

V ceně je zahrnuta doprava, zhotovitelem služby dodané čisticí a úklidové prostředky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě skutečných cen prací v předchozích letech.

Dodavatel služby bude fakturovat vždy, jedenkrát za měsíc.

- a) **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**

Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

- b) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Veškeré práce budou probíhat na pozemcích v majetku ČR, k nimž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. K záboru zemědělské a lesní půdy, ani ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

- c) **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**

Všechny práce budou probíhat na pozemcích, které jsou majetkem státu ČR, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Proto v souvislosti s plánovanou službou není třeba řešit žádné majetkoprávní vztahy.

- d) **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**  
nejsou

- e) **Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko - ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**  
není

Přílohy:

- Soupis činností

Vypracoval : Ing. Aleš Krška

V Pardubicích 26.11. 2018

## Činnosti prováděné 2x týdně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
<b>Podlahy</b>	
Vysátí kobercové plochy	21m2
Vyčištění za mokra dvoustupňově (mokrě vytírání)	167m2
<b>Stoly, nábytek</b>	
Suché čištění - psací stoly, pojízdné kontejnery	18 ks
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kuchyních a jídelnách	3 ks
Odstranění viditelných nečistot - čalouněný nábytek	19 ks
Vyleštění - součásti z mědi, chromu a nerez oceli	19 ks
<b>Dveře, dveřní rámy, kliky, panty</b>	
Ohmaty a viditelné nečistoty	16 ks
<b>Ostatní</b>	
Parapety - vyčištění za vlhka	9 ks
Vyčištění a omytí zrcadel - toalety a umývárny	2 ks
Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčku, vyčištění za mokra zevně i zevnitř. Separace recyklovatelného odpadu a jeho uložení do zásobníků	5 ks
<b>Kuchyně</b>	
Sporák, dřezy, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř – vyčištění zevně za vlhka	11 ks
Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo	1 ks
Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,6 m	1 ks
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyvatelných stěn	2 ks
Vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch	2 ks
<b>Sanitární zařízení</b>	
Odstranění viditelných nečistot a ohmatu, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla	2 ks
Vyčištění umyvadel	5 ks
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene	5 ks
Vykližení a kompletní vyčištění zrcadel s políčkou a světlem	2 ks
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí	3 ks
Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojeti splachovacího zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy a pisoáry	3 ks
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky	3 ks
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene	1 ks
Odstranění stříkanců a jiných nečistot ve sprchovacích oblastech	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1.60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra a dezinfekce - kachličky a stěny do výšky 1 m	1 ks
Odstranění ohmatů, stříkanců a skvrn - ostatní omyvatelné stěny	1 ks
Vyčištění a dezinfekce podlahových a sprchovacích rohoží v mokrych prostorách	1 ks

## Činnosti prováděné 1x týdně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
<b>Stoly, nábytek</b>	
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kancelářích	18 ks
Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - skříně, nábytkové stěny, kuchyňské skříně - kanceláře a kuchyně	20 ks
Šatní věšáky - vyčištění za vlhka	2 ks
Vnitřní prosklení a vitríny - odstranění ohmatů, nečistot a stříkanců	5 ks
Vypínače, zástrčky - odstranění ohmatů a viditelných nečistot	43 ks
Telefony - vyčištění za vlhka	5 ks
<b>Ostatní</b>	
Vyčištění a omytí zrcadel	3 ks
Odstranění prachu z otopných těles	9 ks
Odstranění pavučin až po strop včetně	11 ks
Vykartáčování a vysátí textilních potahů	19 ks
<b>Kuchyně</b>	
Vymývání odpadkových nádob	2 ks
Vlhké omytí zařizovacích předmětů	7ks
Dezinfekce rizikových ploch (klíky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádoby...)	5 ks
Odstranění prachu z otopných těles	1 ks
Omytí celých ploch skel v prosklených dveřích	1 ks
Celkové vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní	1 ks
Stírání prachu se svislých ploch nábytku do výše 1,6 m	10 ks
Celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn	3m2
Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a odpadních nádob	27m2
Mytí a konzervace nerezových ploch a baterií	2 ks
<b>Sanitární zařízení</b>	
Odstranění viditelných nečistot a ohmatu, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla	2 ks
Vyčištění umyvadel	5 ks
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene	5 ks
Vykližení a kompletní vyčištění zrcadel s poličkou a světlem	2 ks
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí	3 ks
Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojeti splachovacího zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy a pisoáry	3 ks
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky	3 ks
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene	1 ks
Odstranění stříkanců a jiných nečistot ve sprchovacích oblastech	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1.60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra a dezinfekce - kachličky a stěny do výšky 1 m	1 ks
Odstranění ohmatů, stříkanců a skvrn - ostatní omyvatelné stěny	1 ks
Vyčištění a dezinfekce podlahových a sprchovacích rohoží v mokrych prostorech	1 ks

### Činnosti prováděné 1x měsíčně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
<b>Stoly, nábytek</b>	
Kompletní vyčištění za vlhka - psací stoly, pojízdné kontejnery	15 ks
Vnitřní prosklení a vřtriny - kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně	5 ks
<b>Dveře, dveřní rámy, kliky, panty</b>	
Kompletní vyčištění včetně zárubní	26 m2
<b>Ostatní</b>	
Radiátory, trubky, opláštění - kompletní vyčištění za mokra	9 ks

### Činnosti prováděné 1x za 3 měsíce

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
<b>Okna, rámy</b>	
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně včetně rámu a parapetů	21 m2

### Činnosti prováděné 1x za 6 měsíců

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Čištění kobereců mokrou metodou	21m2