

Podrobný popis stavebních prací akce:
Stavební úpravy pro garáž a sklad kancelářských potřeb v objektu MZE ČR,
Agentura pro zemědělství a venkov, Pod hájem 324, Králův Dvůr.

Tato část dokumentace je nedílnou přílohou specifikace stavebních prací - výkazu výměr. Slouží společně s výkresovou dokumentací k oceňování stavebních prací a jako technický textový podklad pro samotnou výstavbu. Před oceňováním stavebních prací doporučuji se s prostory k rekonstrukci podrobně na místě seznámit.

Bourací práce demontáže:

- budou rozbity stávající betonové patky - sokly a suť po nich odnesena z místnosti - prostoru po zdemontovaných nádržích LTO. Jedná se o 10 soklů s objemem každého cca 0,5 m³. Stavební suť vzniklá z rozbití soklů bude použita do hubeného betonu - podkladu zvýšené podlahy v nově vzniklé garáži v prostoru po bývalé kotelně. Na bouracím výkrese značeno položkou 1.
- v cihelné obvodové stěně přístavku prostoru po nádržích LTO budou vybourány 2 okenní otvory velikosti 1000/500 mm. Před zahájením bourání bude ověřena případná velikost a poloha železobetonového věnce pod stropem, který může výškové osazení otvorů limitovat shora. Limitovat výškové osazení zespod může i výšková kóta polohy betonového chodníku pře obvodovou stěnou. V případě potřeby může být poloha okenních otvorů. K podchycení okenních otvorů jsou použity 2 x 4 x ocelové profily I 120, délky 1,4 m každý. Hmotnost ocelových I 120 celkem: 125 kg, délka celkem: 11,2 m. Veškeré tyto práce na bouracím výkrese označeny jako položka č. 2.
- v prostoru po bývalé kotelně bude provedena demontáž 3 stávajících plechových vrat 2400/2100 mm včetně rámu kotvených do zděných sloupů, označeno jako položka č. 3.
- na vyznačených místech bouracího výkresu budou zdemontovány 4 plechové jednokřídlé dveře. Do specifikace počítat i s demontáží jejich ocelových zárubní kotvených do stěn objektu. Z hlediska fyzické demontáže zárubní je vhodné tuto demontáž provést až po zjištění, nebude-li možné osazení nových dveřních křídel do těchto zárubní, vše označeno jako položka 4.
- na vyznačených místech budou zdemontovány 4 stávající topné ocelové trubkové registry velikosti cca 4000/1000/100 mm a 1 registr přibližně polovičních rozměrů, označeno jako položka 5.
- provést demontáž novodurového odpadního potrubí průměru 40 mm, délky cca 7,5 m, vstupní prostup potrubí do garáže zednický utěsnit, položka 6
- budou rozbity stávající betonové sokly - 2 sokly v prostoru po kotelně s objemem každého cca 0,22 m³ a 1 soklu v prostoru chodby s objemem cca 0,08 m³ a dále bude zbourána zděná konstrukce zaústění kouřovodů do komínového tělesa s rozměry cca 2 x 1 x 1 m, suť po nich bude použita do hubeného betonu - podkladu zvýšené podlahy v nově vzniklé garáži v prostoru po bývalé kotelně. Na bouracím výkrese značeno položkou 7.
- bude zdemontován a zaslepen stávající vývod kanalizace průměru 40 mm vyvedený se sifonem cca 1 m nad podlahu, položka 8.
- v místnosti nové garáže bude osekána stará keramická dlažba před výstupními dveřmi z nové garáže na chodbu objektu. Jedná se o plochu do 2 m². bude vybourána zděná příčka s dveřmi u schodů rozdělující předsíň meziprostoru.

- Zděná přička má tl. 150 mm a plochu bez dveří 2 m².
- Bude provedeno chemické vyčištění a odmaštění betonových podlah a stěn v předsíni před místností po nádržích LTO a v místnost po nádržích LTO, jedná se o cca 9 m² podlahy a cca 5 m² stěn..
 - v místnosti po nádržích LTO budou osekány vnitřní omítky stěn nad úroveň stávajícího soklu a stropu. Omítky na soklu, které budou za novou přízdívkou z přesných plynosilikátových tvárnic, mohou být ponechány, půjdou-li vyčistit od mastnoty po topném oleji, jinak budou také osekány.

Nové stavební práce - v prostoru po nádržích LTO - nově navrženém skladu kancelářských potřeb:

- provedení nového mezistropu se schodištěm. Konstrukce mezistropu bude provedena z ocelových I profilů, na kterých bude položen VSŽ plech s železobetonovou deskou vyztuženou ocelovou sítí KARI. Podrobný popis této konstrukce je ve statické části. Ocelové I profily budou zasekány do kapes ve zdivu. Celková hmotnost ocelových prvků mezistropu (bez sítí KARI) je 2 150 kg. Od stropu provést ocelovou konstrukci nového dvouramenného schodiště. Podrobný výkres je přiložen ve statické části. Před výrobou schodiště je nutno místo osazení znovu přeměřit a případné odchylky aplikovat do výroby schodiště. Celková hmotnost ocelových prvků schodiště včetně části zábradlí na schodišťových ramenech je 824 kg. Hmotnost zbylé části zábradlí stejného typu a konstrukce, které je třeba doplnit je zábradlí je 170 kg. Zábradlí je navrženo z ocelových tenkostěnných profilů - z jeklů - rám se sloupky a madlem 35/35/3 mm, svislé příčle z tyčoviny průměru 12 mm po 120 mm osově. Ocelové stropnice I , včetně schodiště a zábradlí budou opatřeny sv. šedým nátěrem na ocel (cca 80 m²).
- provedení nového betonového potěru tl. 60 mm se sítí KARI 6/6 - oka 150/150 mm vybetonovaného na stávající vyčištěné podlahové betonové desce.
- do vybouraných okenních otvorů osadit 2 x plastové bílé sklopné okno s tepelně izolačním dvojsklem. Vnější parapet bude z titanizinkového plechu r.š.350 mm.
- provedení nové vnitřní obezdívky obvodových stěn přesnými plynosilikátovými tvárnici např. YTONG tl. 100 mm (při soklu) a 200 mm (nad soklem). Výška obezdívky bude po nový mezistrop cca 2,4 m. Obezdívku natáhnout tenkovrstvým omítkovým systémem na plynosilikátové přesné tvárnice. Omítka bude hladká. Na ostatní stěny a strop provést hladkou štukovou omítku. Vnitřní malby budou bílé akrylátové (2x).
- jako vstupní dveře budou osazeny nové vnitřní protipožární dveře 800/1970 mm - L , EI 30 DP3 se zárubní. Dveře budou mít osazen práh, kování bude klika - klika a vložkový zámek. Zárubeň bude natřena barvou na ocel - odstín sv. šedá.
- obě úrovně podlah budou vystěrkovány a opatřeny krytinou PVC.

Nové stavební práce v prostoru předsíně:

- za vstupem z garáže doplnění cca 2 m² betonového potěru tl. 50 mm.
- místní vysprávky děr ve stěnách a omítek (do 2 m²).
- očištění stěn, přeštukování prostoru a 2 x vymalování bílou akrylátovou malbou.
- celý rozsah podlahy včetně schodů vystěrkovat a položit na něj keramickou slinutou dlažbu např. TAURUS (odstín sv. šedá) se soklováním výšky 100 mm.
- osazení nových vstupních venkovních tepelněizolačních dveří 800/1970 mm - P do nové ocelové zárubně - nátěr zárubně sv. šedá. Dveře s prahem, kování

zvenku koule - zevnitř klika, vložkový zámek.

- Montáž nového jednoduchého zábradlí při výstupních dveřích směrem ven z předsíně - 2 sloupky, madlo, 1 x příčle. Materiál - jakl 35/35/3 mm. Hmotnost do 20 kg. nátěr sv. šedá.
- nátěr stávajícího ocelového madla do 0,5 m²- sv. šedá.
- opravy venkovních břizolitových omítek - fasád do 5 m².

Nové stavební práce v prostoru bývalé kotelny pro nové garáže:

- provést stavební úpravy na kanalizaci - zazátkování vtoku 2 vzdálenějších podlahových vpustí - gul a 1 kanalizačního potrubí průměru 40 mm. Zbylá gula nejbližše vratům bude použita pro odvodňovací havarijní kanalizační žlab osazený za sjezdovou rampou.
- v rámci možností provést úpravy ZTI - drobné přeložky na nevhodných potrubních plastových vodovodních a kanalizačních nepotřebných vedeních v prostoru garáže. Specifikovat na základě návštěvy garáže po dohodě se správcem objektu.
- provést na výkrese vyznačené obezdívky z režného zdiva z bílých vápenopískových cihel u nového schodiště a prostoru pro vodovodní technologii d výše 700 až 900 mm - vždy 100 mm pod úroveň nové čisté betonové podlahy.
- mimo schody a šachtu pro vodovodní technologii (viz obezdívky výše) provést v ostatních prostorách podklad podlahy z hubeného betonu do výše cca 700 mm nad stávající podlahu, směrem k vratům bude proveden do výše cca 900 mm.
- osadit kanalizační prefabrikovaný kanálek šířky 100 -150 mm délky 10,5 m s krycí mřížkou z pozinkovaného plechu. Kanálek bude osazen dle výkresu a musí být certifikován pro pojezd os. automobilů.
- provést betonový potěr vyztužený ocelovou KARI sítí 8/8 - oka 150/150 mm, tl. betonu 100 mm. Povrchová úprava - sv. šedý nátěr na beton.
- provést zazdívký otvorů z cihelného zdiva tl. 150 mm a nové omítky v ploše cca 4 m².
- provést vybourání otvorů pro VZT mřížky a žaluzie. Celkem 12 otvorů velikosti 230/480 mm v cihelném zdivu tl. do 400 mm. Dle výkresu VZT provést osazení 12 VZT mřížek a žaluzií se zednickým začištěním.
- provést osazení 2 protipožárních dveří 800/1970 - P, EI 30 DP3 - C (se samozavíračem). Dveře budou mít novou (přihlédnou k poznámce o demontáži dveří a zárubní z 1. strany tohoto textu) ocelovou zárubeň se sv. šedým nátěrem. Kování klika- klika, práh, vložkový zámek
- provést vysrávky omítek - do cca 5 m².
- celý prostor garáže přeštukovat a vymalovat 2x bílou akrylátovou malbou.
- provést betonové schody na vyznačeném místě směrem k předsíni před skladem kancelářských potřeb a vyrovnávací přechodovou rampičku ke schodu před dveřmi na centrální chodbu objektu. Na těchto místech bude provedena podlaha z keramické slinuté dlažby např. TAURUS sv. šedá - s plochou cca 7,5 m².
- při betonovém schodišti provést jednoduché ocelové zábradlí a madlo, délka zábradlí 3,5 m, délka madla 1 m. Konstrukce zábradlí z ocel. jechlů 35/35/3 mm, sloupky po 1 m, madlo, 2 x vodorovná příčle, kotvení zábradlí do betonové podlahy a stěny, výška zábradlí 1 m, nátěr sv. šedá, hmotnost zábradlí celkem cca 60 kg.

- provést ocelové vyztužené poklopy nad šachtou vodovodní technologie. Poklop rozdělen na 4 samostatné vyjímatelné kusy. Materiál - ocelové pláty tl. 6 mm vyztužené pro pojezd os. auty zespod křížem navařenými rastry např. z ocelových L profilů 50. Poklopy osadit nad otvor lemovaný ocelovými profily L 50 zabetonovanými na hranách šachty. Hmotnost ocel. prvků poklopů celkem do 300 kg. Nátěr sv. šedá do 8 m².

Nové úpravy út v řešených prostorách:

- v prostoru skladu upravit rozvody út a osadit na ně nová plechová desková tělesa KORADO RADIK 1200/600/110 mm s termostatickými hlaviciemi a odvzdušňovacími a vypouštěcími armaturami v celkovém počtu 6 ks radiátorů a hlavíc. Stávající potrubí út očistit a natřít barvou na út odstín bílá (do 10 m²).
- v prostoru garáže provést ze stávajícího vyznačeného potrubí út pod stropem nové napojení - odbočení (v současné době jsou na něm zaslepené odbočky) rozvodů út s trasou cca 30 mb nového ocelového potrubí DN 25 a 20 mm a osadit na ně nová plechová desková tělesa KORADO RADIK 1200/600/110 mm s termostatickými hlaviciemi v celkovém počtu 3 ks. Nové potrubí út natřít barvou na út odstín bílá (do 10 m²). Na novou trasu odbočného potrubí osadit uzávěry větví, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury.

vypracoval:

ing. Luboš Brandeis