

Smlouva o podmínkách provedení stavby

č. 384/2018,

kterou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřeli tito účastníci:

1. **město Slatiňany**, IČ: 00270920
zastoupené místostarostou Vítězslavem Kolkem
sídlo: T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
dále jen „**vlastník nemovitosti**“
a
2. **Národní Hřebčín Kladruby nad Labem**, IČ: 72048972
státní příspěvková organizace
zastoupený ředitelem Ing. Jiřím Machkem
sídlo: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem **pozemkové parcely č. 639/1 v katastrálním území Slatiňany** (dále jen „pozemek“) zapsané na LV č. 10001 a evidované ve veřejném seznamu Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy provést stavbu vodovodní přípojky PE 32x3,0 („dále jen stavba“) k domu č. p. 122, který je součástí stavební parcely č. 156 v kat. území Slatiňany, a je obhospodařován stavebníkem.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba, a to v rozsahu přiložené situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením a užíváním stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřízení a užívání předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti.

Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitosti tuto újmu uhradí.

Smluvní strany prohlašují, že předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví stavebníka.

VI.

V případě, že stavba nebo její část nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Předmětná stavba musí být po vyhotovení geometricky zaměřena a vloženy do technické mapy města. V této věci je pro stavebníky závazná Obecně závazná vyhláška města Slatiňany č. 2/2013 o vedení technické mapy města, která je dostupná na úřední desce města Slatiňany i na webových stránkách www.slatinany.cz.

VIII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na dotčeném pozemku** za účelem vydání příslušného povolení.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IX.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Slatiňany č. 232/19/2015/RMS ze dne 1. 6. 2015.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník (1 pro účely stavebního řízení).

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Slatiňany 3. 9. 2018

Vlastník nemovitosti:

město Slatiňany

datum: 3. 9. 2018



Vítězslav Kolek
místostarosta

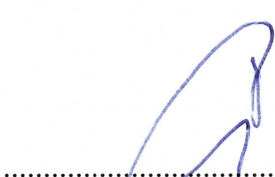


MĚSTO
SLATIŇANY
-3-

Stavebník:

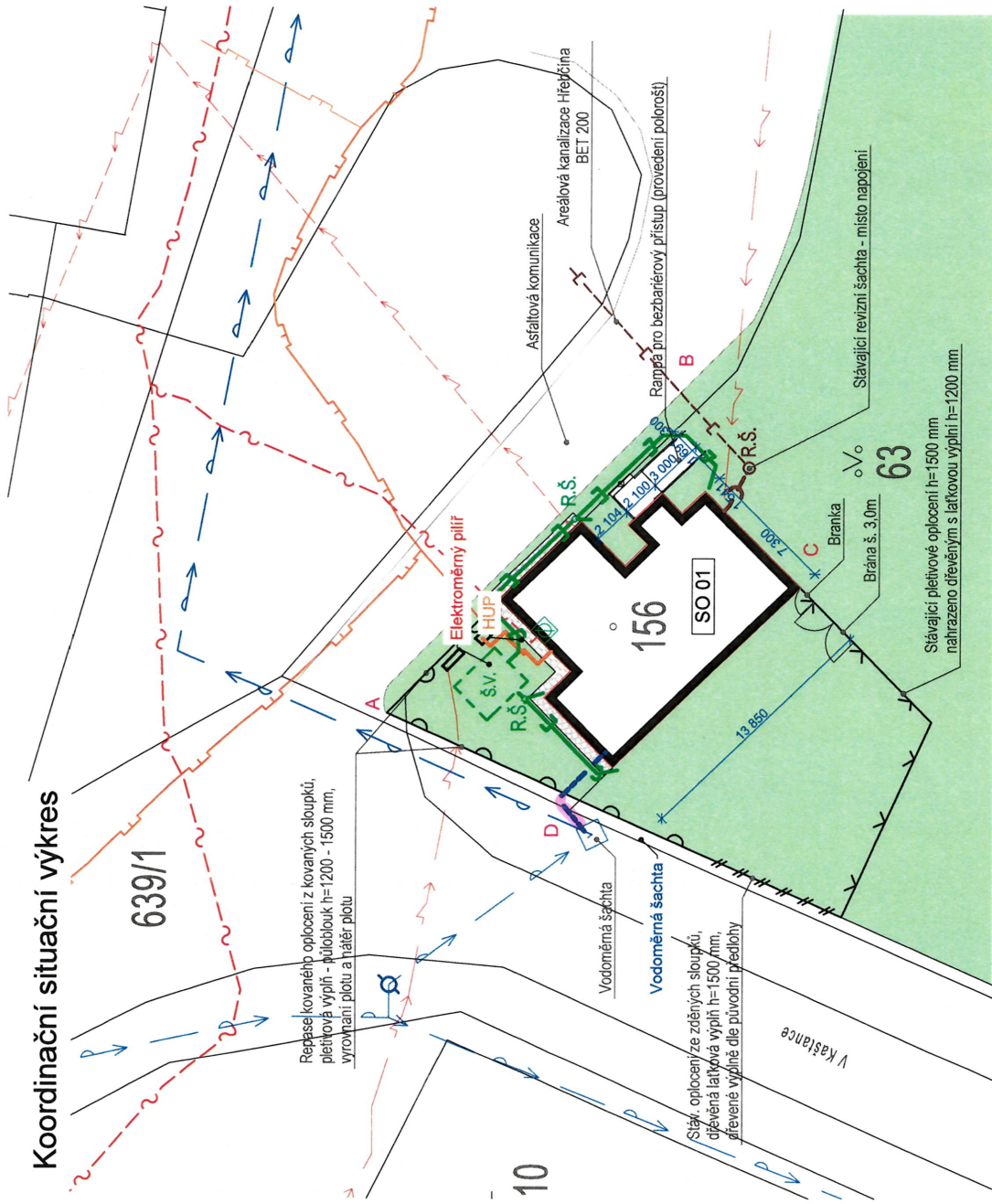
Národní Hřebčín Kladruby nad Labem

datum: 28. 8. 2018



Ing. Jiří Machek
ředitel

Koordinální situační výkres



LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- dešťová kanalizace, PVC KG DN 125 a 150, dl. 48,0 m
- vnější domovní splašková kanalizace, PVC KG DN 150, dl. 3,0 m
- vodovodní přípojka do objektu, PE 32x3,0 SDR 11, dl. 17,5 m
- vnější domovní NTL plynovod, PE 32x3,0, dl. 26,5 m

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

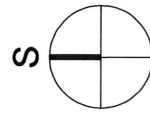
- vodovodní řád LT DN 80 (VS Chudim)
- kanalizační řád DN 300 (VS Chudim)
- nadzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ)
- plynovodní řád STL (inogry)
- elektropřípojka regulační stanice (inogry)
- kabelové slaboproudé rozvody (ceřin)
- veřejné osvětlení

LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ

- objekt infocentra (původně RD)
- zastavěná plocha 230,79 m²
- dotčený pozemek stavbou
- p.p.č. st. 156, 63
- kovaného oplocení z kovaných sloupků, pletivová výplň - půloblouk
- výška 1,2-1,5 m, dl. 28,5 m
- drátěný plot
- výška 1,5 m, dl. 21,5 m
- Oplocení ze zděných sloupků, dřevěná latková
- výplň h=1,5 m, dl. 8,0 m
- dlážba z nepravidelného lomového kamene
- S = 25,23 m²
- zatravněné plochy

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- sousední objekty
- hranice pozemků
- revizní šachta splašková kanalizace
- objekt určen k odstranění (dřevěný přístešek)
- revizní šachta dešťové kanalizace
- štěrkový vsak



±0,000 = Úroveň 1.NP

POZNÁMKA

- dodavatel bezbariérové rampy je povinen předložit výrobní dokumentaci ke schválení investorem před vlastní realizací

*Se stavebním zápisem města Slatiňany
vondraši 3.9.2018*



MĚSTO
SLATIŇANY
-3-

ZHOTOVITEL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
PLP Projektstav s.r.o. Rosice 336, 538 34 Rosice	Ing. Petr Hoffmann	Ing. Václav Pohorský tel. 776 850 534
INVESTOR	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, č.p. 1, 53314 Kladruby nad Labem	
Stavební úpravy č.p. 122 na "Turistické centrum hřebčína Slatiňany"		
k.ú. Slatiňany [749796], par.č.st. 156, 63		
Profese:	Situační výkresy	
Koordinátní situační výkres		

