



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo  
zemědělství  
Pozemkový úřad Ústí nad  
Orlicí

**Sídlem:** Tvardkova 1191  
562 01 Ústí nad Orlicí

**Zastoupený:** Ing. Hanou Jeníčkovou  
ředitelkou pozemkového úřadu

**IČ:** 00020478

**Název veřejné zakázky :**  
**KPÚ v k.ú. Dolní Lipka a Prostřední Lipka**

**Spisová značka VZ: 2VZ37741/2011-130752**

**Evidenční číslo v ISVZ-US: 60067249**

**Druh zadávacího řízení:**

Otevřené zadávací řízení **na služby**  
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „zákon“)



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v  
otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27  
zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

### Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

## **1. článek Identifikační údaje zadavatele**

|                                             |                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>          | Česká republika – Ministerstvo zemědělství       |
| Právní forma:                               | Organizační složka státu, kód 325                |
| Název zadavatele:                           | Česká republika – Ministerstvo zemědělství       |
| Odbor:                                      | Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí                   |
| Sídlo zadavatele:                           | Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí           |
| IČ/DIČ                                      | 00020478 / není plátcem DPH                      |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Hana Jeníčková, ředitelka Pozemkového úřadu |
| Telefon/fax:                                | +420 465 713 350 / +420 465 524 286              |
| E-mail:                                     | pu_usti_no@mze.cz, hana.jenickova@mze.cz         |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:      | Ing. Renata Čadová                               |
| Adresa:                                     | Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí           |
| Telefon/fax:                                | +420 465 713 261                                 |
| E-mail:                                     | renata.cadova@mze.cz                             |

**dále jen „zadavatel“**

## **2. článek Předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) Dolní Lipka na území o rozloze cca 291 ha a KPÚ Prostřední Lipka o rozloze 656 ha. Každá KPÚ bude zpracována zvlášť s veškerou dokumentací a řízením. S vítězným uchazečem budou uzavřeny dvě smlouvy o dílo.

#### **KPÚ Dolní Lipka**

KPÚ Dolní Lipka zahrnuje území v k. ú. Dolní Lipka (cca 290 ha) a na části k. ú. Prostřední Lipka (cca do 1 ha). Předmětem KPÚ bude rozptýlená zástavba mezi železnicí a státní hranicí včetně několika menších ploch územním plánem určených k bydlení, občanskému vybavení či zemědělské výrobě. Předmětem KPÚ nebude území jižně od železnice, kde se nachází rovněž soustředěná zástavba.

#### **KPÚ Prostřední Lipka**

KPÚ Prostřední Lipka zahrnuje celé k. ú. Prostřední Lipka s výjimkou necelého 1 ha, který bude součástí KPÚ Dolní Lipka z důvodu plánované změny katastrální hranice. Předmětem KPÚ bude také rozptýlená zástavba podél silnice III. třídy a Lipkovského potoka včetně menších ploch určených územním plánem města Králíky pro rozvoj území.

Dále jsou předmětem zakázky nezbytné geodetické práce ve třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. Návrh KPÚ bude zpracován jako soubor právních a technických dokumentů sloužících pro vydání rozhodnutí o schválení takového návrhu po získání souhlasných stanovisek příslušných správních orgánů a po získání souhlasu vlastníků, kteří vlastní více než 75 procent výměry půdy řešené ve smyslu § 2, zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh musí být zpracován tak, aby mohl být zapsán do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

O provedení pozemkových úprav v k. ú. Dolní Lipka a v k. ú. Prostřední Lipka žádá město Králíky, Pozemkový fond ČR (nejvýznamnější vlastník), Katastrální úřad pro Pardubický kraj (přídělové řízení) a je také v zájmu významných uživatelů zemědělské půdy.

**Charakteristika území dotčeného KPÚ Dolní Lipka:**

Katastrální území Dolní Lipka je částí města Králíky, jež je zároveň obcí s rozšířenou působností a leží přímo na státní hranici s Polskem. Katastrální území má rozlohu 420 ha a do obvodu KPÚ jsou zahrnuty všechny pozemky mezi železničním tělesem a státní hranicí včetně pozemků lesů (cca 3 ha). Nezahrnují se pozemky v souvisle zastavěné jihovýchodní části území a zemědělské pozemky jižně od silnice I. třídy č. 43 přiléhající ke k. ú. Dolní Boříkovice v rozsahu cca 89 ha. Budou součástí zakázky KPÚ Dolní Boříkovice z důvodu plánované změny katastrální hranice.

Další dotčeným územím je katastrální území Prostřední Lipka o velikosti do 1 ha. Důvodem je krátký úsek (cca 100 m) nevhodného průběhu katastrální hranice podél původního meandrujícího Lipkovského potoka, který je dnes napřímen a veden v jiné trase.

Předpokládaná celková výměra KPÚ Dolní Lipka je cca **291 ha**. Rovněž se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

V obvodu KPÚ Dolní Lipka se nachází cca 25 usedlostí roztroušeně rozmístěných v celé ploše.

V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření také cca 13,4 km liniových staveb (silnice, železnice a Lipkovský potok) a cca 0,6 km vlastnické hranice v lesních porostech včetně potřebné stabilizace.

#### Obvod pozemkové úpravy

Obvod KPÚ tvoří v délce cca 2,9 km státní hranice s Polskem, která bude převzata z údajů vedených v katastru nemovitostí. Rovněž katastrální hranice s k. ú. Králíky (cca 0,7 km) bude převzata ze současné DKM vzniklé KPÚ. Katastrální hranice s k. ú. Lichkov a Prostřední Lipka a hranice KPÚ podél železničního tělesa budou vyšetřeny. V obvodu KPÚ Dolní Lipka není stanoven žádný vnitřní obvod. V celém k. ú. Dolní Lipka zbývá 250 parcel zjednodušené evidence (převážně přidělový plán) o výměře 279 ha vedených na 117 listech vlastnictví (téměř 130 ha z rozlohy k. ú. však není součástí této zakázky).

Předpokládaným obvodem KPÚ prochází silnice I. třídy č. 43 na hraniční přechod s Polskem a silnice III. třídy č. 31223, která je hlavní příjezdovou komunikací do severní části území. Východním okrajem území prochází v délce cca 900 m železniční trať Dolní Lipka - Hanušovice. Stávajících polních cest je zde jen minimum.

Na zemědělské půdě hospodaří jeden zcela dominantní zemědělský podnik ZEOS, s.r.o. a další 4 soukromí zemědělci.

Větší část zemědělské půdy je užívána jako trvalý travní porost. Pás pozemků podél státní hranice je užíván jako orná půda. Průměrná cena zemědělské půdy v k. ú. Dolní Lipka je podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. 2,72 Kč.

Aktuální platný územní plán pro celý správní obvod města Králíky byl schválen v roce 2010.

Katastrální území Dolní Lipka je v nadmořské výšce cca od 528 do 572 m.n.m. Ale jediná lokalita, kde nadmořská výška vystupuje nad 550 m je východní okraj území.

V k. ú. Dolní Lipka je rezervováno 43,2 ha pozemků pro plán společných zařízení ve správě Pozemkového fondu ČR. Tento rozsah je však včetně jižní části území o velikosti 89 ha, který není předmětem této zakázky.

Pro účely výběrového řízení byla zpracována erozní analýza na digitálním modelu terénu (viz příloha) zpracovaná v aplikaci ArcGIS. Vstupními údaji byl vektorový výškopis ZABAGED, BPEJ (faktor K) a LPIS (faktor C byl zvolen pro ornou půdu jednotně 0,191). Z této analýzy zřetelně vystupují lokality s očekávaným nadměrným smyvem půdy a je možné tak kvalifikovaněji odhadnout náročnost spojenou s návrhem protierozních opatření. Z analýzy je patrné, že území není ohroženo významnou vodní erozí.

Z pohledu vodohospodářských opatření se přímo na obvodu KPÚ nachází hráz velké suché nádrže ve správě Povodí Labe s.p. Jedná se o významné protipovodňové opatření na Lipkovském potoce a je součástí

soustavy tří velkých nádrží, jejichž cílem je transformovat extrémní průtoky na horním toku Tiché Orlice. Objem maximálního nadržení je cca 0,9 mil. m<sup>3</sup> a celá maximální plocha zátopy o velikosti téměř 42 ha se nachází v obvodu KPÚ Dolní Lipka.

Lipkovský potok tvoří hydrologickou osu celého území, je celý regulovaný a jedním z dílčích cílů KPÚ bude nové uspořádání pozemků podél tohoto toku. V dřívějších letech existoval záměr revitalizace celého toku. V rámci KPÚ bude nutné prověřit, zda by byl projekt revitalizace Lipkovského potoka proveditelný a žádoucí nebo zda by byla revitalizace vhodná jen v některých úsecích či nikoliv.

Z pohledu ekologických opatření je na poměrně malé ploše navržen rozsáhlý ÚSES. Podél státní hranice s Polskem je navržen regionální biokoridor 820, který je ještě další větví napojen na regionální biocentrum 9008 ležící na lesních pozemcích převážně v k. ú. Králíky. Dále je navržen lokální biokoridor mokré řady podél Lipkovského potoka. Na biokoridorech je navrženo 5 lokálních biocenter z čehož jsou 4 označeny jako zcela nefunkční.

V zájmovém území nejsou zastoupena žádná zvláště chráněná území ani sem nezasahuje žádný Přírodní park, ale celý obvod KPÚ Dolní Lipka se nachází v Ptačí oblasti Králíky Sněžník systému Natura 2000 jehož hlavním předmětem ochrany je chrástal polní a jeho biotopy. Nově navržená opatření PSZ tak budou muset zohledňovat možné vlivy.

Podrobný popis technických specifikací a rozdělení díla na jednotlivé části je obsažen ve smlouvě o dílo a v krycím listu k nabídkové ceně, jež jsou přílohou zadávací dokumentace a její nedílnou součástí.

#### Charakteristika území dotčeného KPÚ Prostřední Lipka:

Katastrální území Prostřední Lipka je částí města Králíky, jež je zároveň obcí s rozšířenou působností a leží přímo na státní hranici s Polskem. Katastrální území Prostřední Lipka má rozlohu 656 ha. Do obvodu KPÚ je zahrnuto celé území s výjimkou necelého 1 ha, který bude součástí KPÚ Dolní Lipka, viz charakteristika KPÚ Dolní Lipka. Součástí obvodu KPÚ tak bude cca 349 ha orné půdy, 183 ha travních porostů a 52 ha lesních pozemků (dle evidence KN). Více než 32 ha lesních porostů je soustředěno v severovýchodní části území ve vlastnictví jediného vlastníka - LČR s.p.

Předpokládaná celková výměra KPÚ Prostřední Lipka je cca **656 ha**. Rovněž se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

V celém obvodu KPÚ Prostřední Lipka se nachází cca 50 usedlostí roztroušeně rozmístěných především podél silnice III. třídy č. 31223, zemědělský areál a pět malých bytových domů. Celkem je zde evidováno také 35 zbořeníšť.

V celém k. ú. Prostřední Lipka zbývá 530 parcel zjednodušené evidence (převážně přidělový plán) o výměře 380 ha vedených na 142 listech vlastnictví.

V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření také cca 27 km liniových staveb (silnice III. třídy č. 31223, č. 31224 a č. 31225, železnice, Lipkovského potoka a Heřmanického potoka) a cca 1,5 km vlastnické hranice v lesních porostech včetně potřebné stabilizace.

#### Obvod pozemkové úpravy

Obvod KPÚ tvoří v délce cca 1,0 km státní hranice s Polskem, která bude převzata z údajů vedených v katastru nemovitostí. Rovněž katastrální hranice s k. ú. Králíky, k. ú. Horní Lipka a k. ú. Dolní Lipka v celkové délce cca 8,1 km bude převzata ze současných DKM vzniklých KPÚ nebo z dokumentace současně probíhající KPÚ. Katastrální hranice s k. ú. Heřmanice u Králík v délce 2,4 km bude vyšetřena. V obvodu KPÚ Prostřední Lipka není stanoven žádný vnitřní obvod.

Obvodem KPÚ procházejí silnice III. třídy č. 31223, č. 31224 a č. 31225. Středem území prochází v délce více než 3 km železniční trať Dolní Lipka - Hanušovice. Stávajících polních cest je zde málo.

Na zemědělské půdě hospodaří jeden zcela dominantní zemědělský podnik ZEOS, s.r.o. a dalších 5 soukromých zemědělců.



Větší část zemědělské půdy je užívána jako trvalý travní porost. Pouze ve třech lokalitách je hospodařeno na orné půdě. Průměrná cena zemědělské půdy v k. ú. Prostřední Lipka je podle vyhlášky č. 412/2008 Sb. 2,05 Kč.

Aktuální platný územní plán pro celý správní obvod města Králíky byl schválen v roce 2010.

Katastrální území Prostřední Lipka je v nadmořské výšce cca od 542 do 678 m. n. m. Celá východní polovina území je významně členitější, sklonitější a dosahuje největších nadmořských výšek.

V k. ú. Prostřední Lipka je rezervováno 29,4 ha pozemků pro plán společných zařízení ve správě Pozemkového fondu ČR.

Pro účely výběrového řízení byla zpracována erozní analýza na digitálním modelu terénu (viz příloha) zpracovaná v aplikaci ArcGIS. Vstupními údaji byl vektorový výškopis ZABAGED, BPEJ (faktor K) a LPIS (faktor C byl zvolen pro ornou půdu jednotně 0,191). Z této analýzy zřetelně vystupují lokality s očekávaným nadměrným smyvem půdy a je možné tak kvalifikovaněji odhadnout náročnost spojenou s návrhem protierozních opatření. Z analýzy je patrné, že území je ohroženo vodní erozí pouze na dvou lokalitách.

Z pohledu vodohospodářských opatření je v území nejvýznamnější Lipkovský potok, který tvoří hydrologickou osu celého území, je celý regulovaný a jedním z dílčích cílů KPÚ bude nové uspořádání pozemků podél tohoto toku. V dřívějších letech existoval záměr revitalizace toku. V rámci KPÚ bude nutné prověřit, zda by byl projekt revitalizace Lipkovského potoka proveditelný a žádoucí nebo zda by byla revitalizace vhodná jen v některých úsecích či nikoliv.

Z pohledu ekologických opatření je podél státní hranice s Polskem je navržen regionální biokoridor 820, který je ještě další větví napojen na regionální biocentrum 9008 ležící na lesních pozemcích převážně v k. ú. Králíky. Dále je navržen lokální biokoridor mokré řady podél Lipkovského potoka. Na biokoridorech jsou navrženy 4 lokálních biocentra z čehož je pouze 1 označeno jako zcela nefunkční.

V zájmovém území nejsou zastoupena žádná zvláště chráněná území. Celá část území KPÚ severně od železnice se nachází v Ptačí oblasti Králický Sněžník systému Natura 2000 jehož hlavním předmětem ochrany je Chrástal polní a jeho biotopy. Nově navržená opatření PSZ tak budou muset zohledňovat možné vlivy. Zároveň stejné území severně od železnice zasahuje do Přírodního parku Králický Sněžník založeného původně jako oblast klidu v roce 1987. Hlavním předmětem ochrany je zajištění ochrany území v předpolí národní přírodní rezervace Králický Sněžník a regulovat zemědělskou a lesnickou činnost, ale také rozvíjející se rekreační využívání.

V obvodu KPÚ se nachází Vojenské muzeum Králíky, v jehož okolí je řada objektů pohraničního opevnění. V prostoru mezi nimi se každoročně koná významná veřejná akce s názvem Cihelna, kde je předváděna dobová i moderní vojenská technika i ukázky bitev. Tato lokalita může být problematická z pohledu návrhu nového uspořádání pozemků díky různým zájmům různých skupin vlastníků a nájemců půdy.

Podrobný popis technických specifikací a rozdělení díla na jednotlivé části je obsažen ve smlouvě o dílo a v krycím listu k nabídkové ceně, jež jsou přílohou zadávací dokumentace a její nedílnou součástí.

## **2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky**

### **2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| SKP - 74.20.40   | Komplexní (integrované) technické služby pro jiné projekty |
| CPV - 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby           |

### **2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je**

#### **5 958 000 Kč bez DPH včetně opčního práva.**

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 208 000 Kč
- opční právo (ust. § 99 zákona) je stanoveno v předpokládané výši 750 000 Kč.

Z toho:

předpokládaná hodnota KPÚ Dolní Lipka 1 850 000 Kč bez DPH vč. opčního práva ve výši 250 000 Kč

předpokládaná hodnota KPÚ Prostřední Lipka 4 108 000 Kč bez DPH vč. opčního práva ve výši 500 000 Kč

Zadavatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívajících v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce v souladu se zněním §23, odst.7, písm.b) zákona. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

### 2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky v krycím listu nabídky. Součet za obě KPÚ bude předmětem hodnocení nabídek. Celkovou cenu za každou KPÚ a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkových výkazů činností, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 3a a 3b (tedy pro každou KPÚ zvlášť).

**Dodavatel uvede v nabídce na veřejnou zakázku výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k té části veřejné zakázky, která se netýká opčního práva.**

### 2.4. Zaslání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je neomezeně a dálkově přístupná na internetové adrese Ministerstva zemědělství <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/> (sekce veřejné zakázky). Z toho důvodu ji zadavatel nebude, v souladu s ust. § 48 odst.1 zákona, předávat či zasílat žádnému z dodavatelů.

U této zveřejněné zakázky budou také uveřejňována případná doplnění nebo odpovědi na dotazy uchazečů jako další zveřejněné soubory. Zadavatel v této souvislosti doporučuje všem uchazečům, kteří si výzvu s přílohami stáhnou z internetových stránek a budou mít zájem o podání nabídky, aby zadavatele o této skutečnosti informovali (elektronicky na e-mail [pu\\_usti\\_no@mze.cz](mailto:pu_usti_no@mze.cz)).

### 2.5. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh).

2.5.1. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Pokud by byla žádost o dodatečné informace podána v takovém termínu, že by nebylo možné zajistit, aby odpověď mohla být zpracována a sdělení mohli všichni uchazeči zapracovat do svých nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo takové dodatečné informace nepodat (o této skutečnosti bude uchazeč, který žádost podal, informován).

2.5.2. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, bude zadavatel aktuálně zveřejňovat způsobem, jakým umožnil přístup k zadávací dokumentaci.

**Zadavatel dále stanoví, že veškerá komunikace se zadavatelem v období zadávacího řízení musí být vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

### 2.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel písemně na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace nebo elektronicky na adresu [pu\\_usti\\_no@mze.cz](mailto:pu_usti_no@mze.cz).



### **3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

#### **3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 10.1. 2012**

**3.1.2. Požadovaný termín dokončení návrhové části: 31. 1. 2015 (KPÚ Dolní Lipka)  
31. 5. 2015 (KPÚ Prostřední Lipka)**

Další termíny pro dokončení návazných prací jsou specifikovány ve smlouvě o dílo.

#### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Termín dle článku 3.1.2. je stanoven jako limitní termín.

Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

#### **3.3. Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 45 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

#### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění jsou k.ú. Dolní Lipka a Prostřední Lipka, obec Králíky, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj

### **4. Článek Kvalifikace dodavatelů**

#### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

#### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona**
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona**
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona**
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona**

#### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

**4.3.1** Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

**4.3.2** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**

#### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

##### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

##### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka (povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce), pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).



#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, požaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit dokumenty k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

##### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,

- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až i) zákona.

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. Článek Základní kvalifikační předpoklady**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,



- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

### **Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h)],
- d) čestného prohlášení [písm. c) až e) a g), i) až l)].

## **6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. projektování pozemkových úprav a výkon zeměměřičských činností
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.  
Uchazeč doloží kopii dokladu o:
  - odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav,
  - odborné způsobilosti pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho



zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) cit. zákona.

- odborné způsobilosti k projektování ÚSES (dodavatel doloží osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES),
- odborné způsobilosti k návrhu vodohospodářských opatření (dodavatel doloží osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství).

Zadavatel v této souvislosti stanovuje podmínku, že každý dodavatel **u odborně kvalifikovaných osob (bod 6.1.c) uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu.** (Osoby v jiném vztahu dokládají čestná prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona písm. i) a j)).

## **7. Článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů**

### **7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

#### **7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

V případě prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, musí pojistná smlouva obsahovat výslovné ujednání, že pojistitel poskytne plnění, i když pojistnou událost zavíní jiná osoba.

V případě předložení nabídky několika dodavatelů musí z předložené smlouvy vyplývat skutečnost, že pojistitel poskytne plnění za škodu způsobenou celým sdružením, tedy všemi účastníky sdružení. (Např. pojistnou smlouvu v požadované minimální výši předloží každý účastník sdružení nebo jeden z účastníků sdružení uzavře pojistnou smlouvu v požadované minimální výši tzv. ve prospěch třetí osoby – celého sdružení.)

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč.

#### **7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nich bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Z čestného prohlášení musí jednoznačně vyplývat, že se jednalo o realizaci služeb charakteru projektování komplexních a jednoduchých pozemkových úprav a geodetických prací.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. realizace služeb charakteru projektování komplexních a jednoduchých pozemkových úprav a geodetických prací, dosažený v posledních třech účetních obdobích činil min. 15 mil. Kč vč. DPH v součtu.

## **7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### **7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb uskutečněných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**



Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) zakončené zápisem do KN (a to geodetické i projekční práce) na celkové ploše v součtu min. 800 ha, přičemž alespoň jedna komplexní pozemková úprava byla na území o rozloze min. 300 ha.

Prokazujícím dokladem bude potvrzení příslušného pozemkového úřadu, ze kterého bude patrný název pozemkové úpravy zakončené zápisem do KN, rozloha pozemkové úpravy, druh pozemkové úpravy (KPÚ, JPÚ) a výslovně uvedeno, zda dodavatel u této úpravy realizoval část geodetickou nebo projekční (příp. oboje).

Pokud nabídku bude předkládat sdružení, musí tento předpoklad splnit členové sdružení společně.

#### **7.2.2 dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího a níže uvedeného odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- minimálně dva oprávnění geodeti, z toho jeden s oprávněním minimálně v rozsahu § 13 odst.1 písm.a) a písm.b) zákona 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeden s oprávněním minimálně v rozsahu § 13 odst.1 písm.a) zákona 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- minimálně dva oprávnění projektanti pozemkových úprav,

přičemž minimálně jeden geodet, který má oprávnění alespoň v rozsahu § 13 odst.1 písm.a) zákona 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeden projektant uvedení v tomto seznamu museli zpracovat KPÚ. U těchto osob bude skutečnost, že zpracovaly KPÚ (s uvedením názvu KPÚ, roku ukončení a příslušného pozemkového úřadu), v seznamu uvedena. Bude doloženo oprávnění obou geodetů i obou projektantů, pokud tak již nebylo učiněno v kapitole splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

## **8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

## 8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu ( v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

## 8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulek se specifikací jednotlivých činností, které jsou přílohami č.3a a 3b zadávacích podmínek. Nabídková cena je součtem dílčích cen za obě KPI a je uvedena v krycím listu nabídky.

## 8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

## 8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo v případě použití opčního práva. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění nebo podle skutečného rozsahu předmětu plnění.

## 8.6. Dodatečné a nové služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek příp. další dodatečné nebo nové práce s dokončením komplexní pozemkové úpravy související) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem a ustanovením o využití opčního práva.

## **9. Článek      Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví konec zadávací lhůty datem **29. 2. 2012.**



### 9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

## **10. Článek      Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

### **10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky.**

### **10.2. Dílčí hodnotící kritéria**

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

|           |                                                                                                                                                  |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1.</b> | <b>Celková nabídková cena bez DPH</b>                                                                                                            | <b>80 %</b> |
| <b>2.</b> | <b>Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM v KPÚ Dolní Lipka</b>      | <b>10 %</b> |
| <b>3.</b> | <b>Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM v KPÚ Prostřední Lipka</b> | <b>10 %</b> |

#### **Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:**

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Údaje budou vyplněny v krycím listu nabídky.

#### **K dílčímu kritériu č. 1**

Celková nabídková cena bez DPH (součet za obě KPÚ).

#### **K dílčímu kritériu č. 2**

Dodavatelé uvedou výši sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM pro KPÚ Dolní Lipka. Zadavatel stanovuje horní hranici pro toto kritérium - dodavatelé mohou ve své nabídce uvést **maximální částku 5.000,- Kč**, přičemž hodnota vyšší **bude považována za nepřiměřenou povaze závazku a bude hodnocena 0 body.**

#### **K dílčímu kritériu č. 3**

Dodavatelé uvedou výši sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM pro KPÚ Prostřední Lipka. Zadavatel stanovuje horní hranici pro toto kritérium - dodavatelé mohou ve své nabídce uvést **maximální částku 10.000,- Kč**, přičemž hodnota vyšší **bude považována za nepřiměřenou povaze závazku a bude hodnocena 0 body.**

### **10.3. Způsob hodnocení**

- 10.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

10.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

### **Sestavení celkového pořadí**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

## **11. Článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek**

### **11.1. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

### **11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

#### **11.2.1 Podmínky pro podání nabídek**

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

#### **11.2.2. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

#### **„KPÚ v k.ú. Dolní Lipka a Prostřední Lipka“**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **12.12.2011 v 11.00 hod.**

Nabídky je možno podávat osobně na adrese zadavatele ČR-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvarškova 1191, Ústí nad Orlicí, dveře č. 419, 3. poschodí v **pracovní dny od 7.00 do 11.00 hod. a od 12.00 do 14.00 hod.** po celou lhůtu pro podání nabídek nebo doporučeně poštou na adresu ČR-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvarškova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí. Kontaktní osobou pro příjem nabídek je paní Marcela Dušková, tel. 465713360.

**Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty do 12.12.2011 do 11.00 hod.**



Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční **13.12.2011 v 9.00 hod.** v místnosti **č. 418** na adrese zadavatele (III.patro).

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

### **Postup komise při otevírání obálek**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podepsány oprávněnou osobou,
- c) je nabídka z hlediska požadovaného obsahu úplná.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda nabídka splňuje požadavky podle ust. § 71 odst. 8 zákona
- c) informaci o nabídkové ceně

## **12. článek      Obsah a forma nabídky**

### **12.1.      Obsah nabídky**

**Nabídka dodavatele bude obsahovat návrhy obchodních smluv podepsaných osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlíšovači).**

### **12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby



bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Dále aby jednotlivé listy nabídky byly číslovány nepřetržitou číselnou řadou a aby jako poslední list nabídky bylo doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.

### **13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

#### **Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

#### **13.2. Rozsah jiných požadavků**

##### **13.2.2. Dodavatelský systém**

**13.2.2.1.** V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Současně tyto subdodavatele uvede v krycím listu nabídky. Pokud nepředpokládá plnění pomocí subdodavatele, přiloží čestné prohlášení, že zakázku bude plnit bez pomoci subdodavatele.

**13.2.2.2.** Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele (např. ve smlouvě o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem nebo v samostatném prohlášení). V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

### **14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

#### **14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel zveřejní způsobem, kterým umožnil přístup k zadávací dokumentaci.

#### **14.3. Struktura nabídky**

Nabídka bude podána v následující struktuře:

**14.3.1.** vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),



- 14.3.2. návrhy obchodních smluv podepsaných osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka,
- 14.3.3. krycí listy k nabídkové ceně,
- 14.3.4. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.5. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.6. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady,
- 14.3.7. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele,
- 14.3.8. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace,
- 14.3.9. další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele.

#### **14.4. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

#### **14.5. Ověření údajů uvedených v nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

#### **14.6. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

### **15. Článek Obchodní podmínky**

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** krycí list nabídky
- Příloha č. 2a** obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy KPÚ Dolní Lipka
- Příloha č. 2b** obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy KPÚ Prostřední Lipka
- Příloha č. 3a** krycí list k nabídkové ceně KPÚ Dolní Lipka
- Příloha č. 3b** krycí list k nabídkové ceně Prostřední Lipka
- Příloha č. 4a** mapa se zákresem předpokládaného obvodu pozemkové úpravy Dolní Lipka
- Příloha č. 4b** mapa se zákresem předpokládaného obvodu pozemkové úpravy Prostřední Lipka
- Příloha č. 5a** mapa erozní analýzy KPÚ Dolní Lipka
- Příloha č. 5b** mapa erozní analýzy KPÚ Prostřední Lipka