

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

1. Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Karviná

Zastoupená

Ing. Hanou Konvičnou,
pověřenou výkonem funkce ředitelky PÚ Karviná

Zástupce pro věci technické:

Bc. Simona Ponczová
referentka Pozemkového úřadu Karviná

Adresa:

Zakladatelská 974/20, 735 06 Karviná-Nové Město

Bankovní spojení:

Komerční banka, pobočka Opava

Číslo účtu:

866917830257/0100

IČ:

00020478

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Zastoupen

Adresa:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele vytyčení vlastnických hranic pozemků, zaměření a stabilizaci lomových bodů pozemků parc. č. 1053/2, 1053/4, 1053/11, 5509/1, 5509/5, 5510/1, 5510/2, 5510/3, 4719/1, 5489/3, 4909, 5698/1, 4859/1, 2736/1, 2823/2, 6606/2, 5088/1, 4236/1, 4262 a 4264/1v kat. území Rychvald a pozemku parc. č. 817/2 v kat. území Závada nad Olší. Dílo bude provedeno za účelem přesné identifikace parcel na základě žádostí vlastníků pozemků.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne _____
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které, jsou pro zpracování díla potřebné, zejména pak výřez z DKM se zvýrazněním požadavků na vytyčení.

Čl. III **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením,
 - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).

3. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy.

Čl. IV **Technické požadavky na zpracování díla**

1. Zhotovitel dodá dokumentaci díla s náležitostmi podle vyhl. č. 26/2007 Sb., v počtu 3 paré pro potřeby orgánů státní správy. Do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků předá zhotovitel stejnopis dokumentace o vytyčení hranice pozemku vlastníkům dotčených pozemků a doklad o předání doručí objednateli.

2. Další náležitostí díla budou kopie dokladů prokazující pozvání dotčeného vlastníka pozemku k seznámení s průběhem a vytyčení hranice pozemku.

Čl. V **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v Čl. I této smlouvy bude zhotoveno a předáno objednateli **do 31. 10. 2011.**

2. Zhotovitel nevylučuje po vzájemné dohodě možnost zkrácení uvedeného termínu.

3. Místem plnění je území zakreslené ve výřezu mapové situace.

4. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. VI **Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne ve výši

..... **Kč (bez DPH)**
dle této kalkulace:

Druh práce	MJ	Předpokládaný počet MJ	Cena v Kč/MJ (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
Kat. území Rychvald				
Vytyčení	100 bm	79		
Stabilizace	bod	228		
Kat. území Závada nad Olší				
Vytyčení	100 bm	5		
Stabilizace	bod	23		
Celková nabídková cena bez DPH				
Výše DPH				
Celková nabídková cena včetně DPH				

MJ – měrná jednotka; 1 MJ = 100 m hranic pozemku, bod; stabilizace lomových bodů pozemků – osazení nového hraničního znaku

- Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Jednotkové ceny jsou po celou dobu plnění díla závazné.
- Práce budou fakturovány dle skutečného počtu provedených měrných jednotek, maximálně však do výše ceny díla uvedené v bodě 1. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- Pro fakturaci se délky (v m) vytyčených hranic sčítají v rámci celého kat. území a teprve jejich součet se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- Výše DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy o dani z přidané hodnoty platnými v době předání díla.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

- Dílo bude předáno na adresu objednatele, kde jej převezme za objednatele zástupce pro věci technické, který provede kontrolu předaného plnění a potvrdí protokol o předání a převzetí díla, příp. vyzve písemně zhotovitele k odstranění zjištěných vad ve stanovené lhůtě.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jakoukoliv změnu měrných jednotek oproti předpokládanému počtu měrných jednotek uvedených v této smlouvě v okamžiku, kdy změnu měrných jednotek zjistí (před odevzdáním díla). Změna měrných jednotek musí být ošetřena dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez tohoto projednání nemůže být faktura vystavena.

3. Smluvní cena díla bude uhrazena na základě faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve dvou stejnopisech po úplném převzetí díla objednatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Faktura bude uhrazena objednatelem do 45 dnů od prokazatelného doručení na adresu objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
5. V případě dřívějšího plnění bude faktura uhrazena objednatelem až po uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu na tuto zakázku na účet objednatele.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních zdrojů. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII

Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po zaplacení. Zhotovitel není oprávněn jej poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, které mu objednatel poskytne, použije výhradně pro svoji potřebu při plnění smlouvy a nebude je rozšiřovat a poskytovat dalším osobám. Porušení tohoto závazku je vážným porušením této smlouvy.

Čl. IX

Záruky, sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů, na které smlouva odkazuje. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 7 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle bodu 2, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Sankce za nesplnění zpracování díla v termínu dle Čl. V této smlouvy činí 0,3 % z ceny nedodaného plnění za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za

porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. X Další ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v Čl. V.
4. Zhotovitel přizve telefonicky nebo e-mailem objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí vytyčovaných hranic pozemků.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v Čl. VI.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení prací z důvodu případného nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. O dobu přerušení prací bude dodatkem ke smlouvě prodloužena lhůta k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací za podmínek uvedených v bodě 6 bude trvat více než jeden rok.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně, případně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a závazky z plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právního nástupce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6. Objednatel i zhotovitel si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Konvičná
pověřená výkonem funkce ředitelky
Pozemkového úřadu Karviná

.....