

N á v r h smlouvy o dílo č. ./.../Pr.

uzavřené

podle § § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami,

Adresa:	Česká republika, Ministerstvo zemědělství Krajská agentura pro zemědělství a venkov Praha a Středočeský kraj Slezská 7, 120 00 Praha 2
IČ:	00020478
DIČ:	není plátcem
Zastoupená:	Ing. Jitkou Vovesnou, Pověřenou řízením KAZV Praha a Středočeský kraj
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických a provozních	Ing. Jana Broulíková
Telefon:	326 709 961, 963
Fax:	326 709 965
Bankovní spojení: (dále jen „objednatel“)	Komerční banka a.s. č.ú. 16438-111/0100
Název organizace:	
Adresa:	
IČ:	
DIČ:	
Zapsána v obchodním rejstříku:	
Zastoupená:	
Pracovník pověřený jednáním:	
Telefon:	
Fax:	
Bankovní spojení: (dále jen „zhotovitel“)	

které uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je:

Úklidové služby v budově MZe, ul. Bělská 151, Mladá Boleslav

Podkladem poskytování služeb je nabídka poskytovatele ze dne, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

Podmínky poskytování služeb, doba a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat práce, které jsou předmětem smlouvy v budově MZe, čp. 151, ul. Bělská, Mladá Boleslav
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat v pracovní době od 8.00 do 14.00 hod. V rozsahu a četnosti dané nabídkou ze dne

Čl. III

Cena služby a způsob platby

1. Cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne v celkové výši Kč bez DPH, DPH činí Kč a celková cena včetně DPH Kč/rok.
2. Cena služby je platná ke dni podpisu smlouvy a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem.
3. Smluvní strany mohou požadovat zvýšení nebo snížení ceny. Případná úprava ceny na základě dohody obou smluvních stran bude prováděna písemným dodatkem této smlouvy. Cena se může změnit především dojde-li ke
 - změně DPH
 - rozšíření nebo zúžení předmětu služeb definovaných nabídkou
4. Cena zahrnuje také spotřebu veškerých hygienických, úklidových a čistících prostředků.
5. Zhotoviteli nebudou poskytovány žádné zálohy.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu služby ve vazbě na skutečně provedené práce. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a soupisem dodaných hygienických prostředků.
7. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury za poskytnuté služby vždy za období od prvního dne do posledního dne kalendářního měsíce, nejpozději k 10. dni v následujícím měsíci. Nepravidelné úklidové práce budou fakturovány samostatně. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího obdržení, v případě nedostatku finančních prostředků se postupuje podle ust. čl. V odst. 1 této smlouvy.
8. V případě prodlení se zaplacením ceny za službu zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení s výjimkou ust. čl. V odst. 1 této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. III

Podmínky k provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy v daném oboru.
2. Ochrana zdraví a bezpečnost práce a PO bude dodržena tím, že budou respektovány všechny příslušné předpisy a ČSN.

Čl. IV

Odpovědnost za kvalitu, rozsah služeb a prací

Za kvalitu a rozsah služeb zodpovídá dodavatel. Odběratel je povinen upozornit na případné nedostatky a reklamace, a to okamžitě po jejich zjištění s nejdelší možnou lhůtou, to je do 24 hodin. Ostatní vady a reklamace se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

Čl. V

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složka státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato časová prodleva nemůže být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, současně se tato časová prodleva považuje za okolnost vylučující odpovědnost objednatele za škodu tím zhotoviteli způsobenou.
2. Ministerstvo je oprávněno od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Bude-li mezi ukončením stávající smlouvy a uzavřením nové smlouvy prodleva, bude tato smlouva prodloužena formou dodatku se stávajícím poskytovatelem.
4. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 cit. zákona, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
5. V případě prodlení plnění předmětu dle čl. I této smlouvy, větším než 1 týden, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby s jehož plněním je v prodlení a to za každý den prodlení .
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění služby postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele.
2. Provedení služby bude přebíráno a kontrolováno zástupcem objednatele.
3. V případě neprovedení sjednaných prací v částech objektu nebo při uznání oprávněnosti reklamace provede zhotovitel přehlednou formou odečet příslušné částky za neprovedené či nesprávně provedené výkony.
4. Případná změna rozsahu a způsobu provádění služeb, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným dodatkem.
5. Zhotovitel odpovídá za :
 - za poskytování služeb v dohodnutém rozsahu a na odpovídající odborné úrovni
 - dodržování platných předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků, zařízení, dalšího materiálu a věcí, potřebných pro poskytování služeb
 - plnění pokynů a směrnic objednatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo za předpokladu, že mu byly prokazatelně předány.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je zodpovědný za škodu způsobenou porušením podmínek této smlouvy, případná odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. Objednatel odpovídá za:
 - poskytnutí bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro potřebu plnění služby
 - zajištění bezúplatné likvidace odpadních vod a odpadů vzniklých při provádění prací
 - umožnění přístupu do uklízených prostor pracovníkům poskytujícím službu
 - poskytnutí vhodných uzamykatelných prostor m.j. pro uskladnění mycích prostředků, technických prostředků, apod.
 - převzetí odpadů z úklidových činností v objektu
10. V případě požadavku na mimořádné práce oznámí objednatel zhotoviteli požadavek a předběžný rozsah minimálně 1 týden předem.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10. 2011 a je uzavírána na dobu neurčitou
4. Objednatel i zhotovitel mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět bez udání důvodu, s výjimkou čl. V. odst. 1, výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude postupováno podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

6. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsanými smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Nabídka ze dne

V Praze dne

Vdne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jitka Vovesná

KAZV Praha a Středočeský kraj