



## Obecní úřad, stavební úřad

Školní 164, 285 74 Zábok nad Labem

Spisová značka  
STU/109/2011/LM

Naše značka  
0846/2011

Oprávněná úřední osoba  
Libor Mensa

Zábok nad Labem dne  
14.12.2011

Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 44, 170 00 Praha

**VYPRAVENO**

Dne 14. 12. 2011

Podpis [Signature]

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad, stavební úřad Zábok nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve stavebním řízení pro stavbu: **Stavební úpravy opěrné zdi ha-ha v zámeckém parku na Kačíně na pozemcích poz. parc. 817, 818, 819, 829, 830, 841, 843, 850 a 857 v kat. území Svatý Mikuláš**, kterou podalo dne 23.9.2011 Národní zemědělské muzeum Praha (IČ - 75075741), Kostelní, Holešovice, 170 00 Praha 7, zastoupené generálním ředitelem Ing. Zdeňkem Novákem takto:

**Stavba: Stavební úpravy opěrné zdi ha-ha v zámeckém parku na Kačíně na pozemcích poz. parc. 817, 818, 819, 829, 830, 841, 843, 850 a 857 v kat. území Svatý Mikuláš se podle § 115 stavebního zákona**

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího opěrného zdiva ha-ha. Upravovány budou pouze části, které jsou ve špatném technickém stavu (rozvalené) většinou vlivem přirozené eroze v průběhu času s výrazným podílem narušení vegetací. Ha-ha je vyzděno na sucho z lomového kamene.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Šimek – Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Okolí stavby nesmí být nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.**
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhl.č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě pod dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla.
6. **Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavbu umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy.**

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při rozebrání rozpadlého zdiva, při provádění nového zdiva v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby, při které stavebník předloží: dokumentaci skutečného provedení, stavební deník se záznamy pravidelných prohlídek.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození. V jejich blízkosti provádět zemní práce ručně.
12. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech) a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude uložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
13. Pro provedení stavby budou použity sousední pozemky KN 828 a 824/1, které jsou ve vlastnictví Lesů ČR. Stavebník je povinen po skončení prací uvést povrch pozemku do původního stavu.
14. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, ze dne 27.10.2008 č.j. 158249/2008/KUSK:
  - a) Přezdvíhání ha-ha bude nejprve provedeno ve vzorku a poté bude svolán kontrolní den..
  - b) Přezdvíhání ha-ha bude prováděno pouze v rozsahu technicky nezbytném a po menších úsecích. Přezděná zeď bude mít protisklon.
15. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů ze dne 10.11.2011 č.j. MKH/055947/2011/03/ZPR/VAV:
  - a) Stavbou ani její realizací nebude mimo obvod staveniště poškozen porost ani jeho kořenový systém na lesních pozemcích.
  - b) Na dotčených lesních pozemcích bude skladován stavební materiál a odpady pouze v nezbytné míře, na nezbytně dlouhou dobu, tzn. nejpozději do 7 dnů po skončení práce na dotčeném lesním pozemku.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Národní zemědělské muzeum Praha (IČ - 75075741), Kostelní, Holešovice, 170 00 Praha 7

## **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 23.9.2011 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.10.2011 oznámil zahájení stavebního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 27.10.2011 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři ředitele NZM Kačina. Námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření bylo zjištěno, že k provedení stavby je zapotřebí použít sousední lesní pozemky 828 a 824/1, na kterých mají právo hospodařit Lesy ČR s.p. Stavebník byl vyzván, aby doložil souhlas Lesů ČR s použitím předmětných pozemků. Tento souhlas ze dne 30.11.2011 č.j. OOLCR174/000773/2011 byl stavebnímu úřadu doručen dne 7.12.2011.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena)

pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 812, 816, 820, 824, 827, 828, 853, 862 v kat. území Svatý Mikuláš, pozemkové parcely parcelní číslo 11368 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení: NZM Praha, Lesy ČR.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Libor Mensa  
vedoucí stavebního úřadu



## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 02 Hradec Králové 2

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17/1 písm.i) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 1.11.2011, číslo dokladu 0447120.