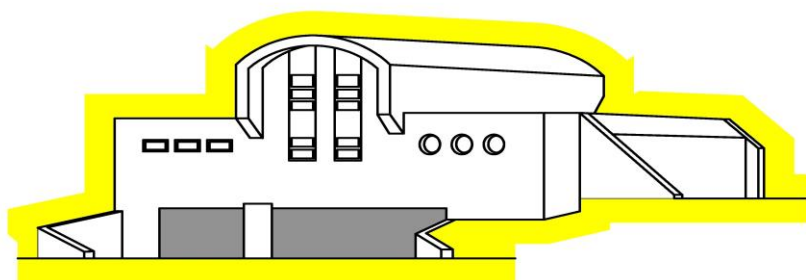


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR NA SLUŽBU

Úklid provozních prostor ekonomického úseku

Nábřeží 315, Roudnice nad Labem
Mlýnská 297, Roudnice nad Labem



Zpracoval:	Ing. Roman Chalupa EN ŘZ Roudnice nad Labem dne: 8.2.2019	
Předložil:	Ing. Roman Chalupa EN ŘZ Roudnice nad Labem dne:	
Projednal:	Ing. Petr Plessney PTNŘZ Roudnice nad Labem Dokumentační komise závodu Roudnice n. L. dne:	
Vyhlásil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice nad Labem dne:	

1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce : Úklid provozních prostor ekonomického úseku Roudnice nad Labem
Vodní tok (IDVT), ř.km : - - - - -
Místo stavby katastrální území : Roudnice nad Labem
Obec s rozšířenou působností : Roudnice nad Labem
Číslo hydrologického pořadí : - - - - -
Účel akce :
Číslo DHM (Název DHM) : 9051004098, 9051004081
Identifikátor ISyPO : - - - - -
Nákladové středisko : 3472000
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03
Hradec Králové

2. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Provozní prostory ekonomického úseku Roudnice nad Labem jsou v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Nábřeží 315, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 a Mlýnská 297, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01. Povinností řádného hospodáře je udržování majetku v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu.

Pracovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnanců.

Zaměstnavatelé mají povinnost činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšování podmínek práce a pracovního prostředí.

3. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu kanceláří, provozních a skladových prostor ekonomického úseku závodu Roudnice nad Labem.

Práce budou prováděny v pracovní době (7.00 - 15.00 hod.) objednatele v předem domluveném dni a čase.

Rozsah úklidu 2x týdně:

Položka
Podlahy
Vyčištění za mokra dvoustupňové
Stoly, nábytek
Suché čištění - psací stoly, pojízdné kontejnery
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kuchyních a jídelnách
Odstranění viditelných nečistot - čalouněný nábytek kuchyně
Dveře, dveřní rámy, kliky, panty
Ohmaty a viditelné nečistoty
Ostatní
Parapety - vyčištění za vlhka
Vyčištění a omytí zrcadel - toalety a umývárny
Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčku
Kuchyně
Sporák, dřezy, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř - vyčištění zevně za vlhka
Vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do

odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyvatelných stěn (1 místnost = 1 kus)
Vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch
Sanitární zařízení
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla
Vyčištění umyvadel
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene
Vyklizení a kompletní vyčištění zrcadel
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí
Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojeti splach. Zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy, pisoáry
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky

Rozsah úklidu 1x týdně:

Položka
Stoly, nábytek
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kancelářích
Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - skříně, nábytkové stěny, kuchyňské skříně - kanceláře a kuchyně (1 místnost = 1 ks)
Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - I. patro zasedací místnosti
Vypínače, zástrčky - odstranění ohmatů a viditelných nečistot
Telefony - vyčištění za vlhka
Ostatní
Vyčištění a omytí zrcadel v kancelářích
Odstranění prachu z otopných těles
Odstranění pavučin až po strop včetně (1 místnost = 1 ks)
Kuchyně
Vymývání odpadkových nádob
Stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,6 m (1 místnost = 1 ks)
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene
Odstranění nečistot ve sprchovacích oblastech
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1,6 m - kachlové a dělicí stěny, sprchové závěsy

Rozsah úklidu 1x měsíčně:

Položka
Podlahy
Vysátí kobercové plochy
Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrý vysátí) I. patro - schodiště, zasedací místnost, chodba, úklidová místnost, kotelna, malá místnost
Stoly, nábytek
Kompletní vyčištění za vlhka - I. patro - zasedací místnosti (stoly)
Celkové vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní
Kompletní vyčištění vchodových dveří a pevného rámu, včetně skleněné výplně
Vykartáčování a vysátí textilních potahů

Odstranění prachu z otopných těles v I. patře

Rozsah úklidu **1x za 3 měsíce:**

Položka
Sanitární zařízení
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene obkladu do 1,80 m
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene podlahy - dlažba
Kompletní vyčištění vchodových dveří a pevného rámu, včetně skleněné výplně

Rozsah úklidu **1x za 6 měsíců:**

Položka
Podlahy
Čištění kobereců mokrou metodou
Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrý vytírání) I. patro - spisovna PER, spisovna EKO
Dveře, dveřní rámy, kliky, panty
Kompletní vyčištění včetně skleněných výplní a zárubní
Okna, rámy
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně, včetně ráků a parapetů - okno 120 x 100 (24 ks)
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně, včetně ráků a parapetů - střešní okno (18 ks)
Stoly, nábytek
Kompletní vyčištění za vlhka - psací stoly, pojízdné kontejnery
Vnitřní prosklení a vitríny, skříně, police - kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně

Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro převlékání a uložení pracovních pomůcek a prostředků.

Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Od 1. 3. 2019 do 31.12.2022

5. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:

6. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů. Předpokládaná hodnota VZ.

CELKEM za požadované služby ročně =81.600,- Kč bez DPH

CELKEM za 46 měsíců: =312.800,- Kč bez DPH

V ceně je zahrnuta doprava a poskytnutá služba zhotovitelem, dodávání čistících a úklidových prostředků není požadováno.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě skutečných cen prací stejného charakteru během předcházejících 12 - ti měsíců v Ústeckém kraji.

Dodavatel služby bude fakturovat vždy jedenkrát za měsíc se splatností 30 dní.

a) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

- b) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Veškeré práce budou probíhat na pozemcích v majetku ČR, k nimž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. K záboru zemědělské a lesní půdy, ani ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

- c) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**

Všechny práce budou probíhat na pozemcích, které jsou majetkem státu ČR, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Proto v souvislosti s plánovanou službou není třeba řešit žádné majetkoprávní vztahy.

- d) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

-

- e) Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko - ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**

-

Přílohy:

- Výměry provozních prostor ekonomického úseku Roudnice nad Labem