



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), pravidly podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru, a směrnici č. 10/2016 ministra zemědělství pro zadávání veřejných zakázek, pro zpracování nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení.

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Praze

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO/ DIČ: 00020478/ CZ00020478
Zastoupený: Mgr. Janem Sixtou, státním tajemníkem

Zadávací dokumentace – textová část

Obsah:

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	2
II.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	2
III.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	2
IV.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
V.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ.....	4
VI.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VII.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
VIII.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
IX.	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE (BANKOVNÍ ZÁRUKA).....	6
X.	TECHNICKÉ PODMÍNKY, VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY.....	7
XI.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	9
XII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
XIII.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	10
1.	Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	10
2.	Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky	10
3.	Prokazování kvalifikace	14
4.	Požadavky na další způsob prokazování kvalifikace v rámci nabídky	14
5.	Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení.....	14
XIV.	POŽADAVEK ZADAVATELE NA IDENTIFIKACI PODDODAVATELŮ.....	15
XV.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	15
XVI.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	15
XVII.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	15
XVIII.	ZADÁVACÍ LHŮTA	16
XIX.	JISTOTA.....	16
XX.	ZÁVĚREČNÉ POKYNY, DOPORUČENÍ A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE	16
XXI.	PŘÍLOHY.....	17

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Praze

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství
 Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 IČO/ DIČ: 00020478/ CZ00020478
 Zastoupený: Mgr. Janem Sixtou, státním tajemníkem
 Profil zadavatele: https://zakazky.eagri.cz/contract_index.html
 Adresa elektronického nástroje: https://zakazky.eagri.cz/contract_display_11459.html
 Kontaktní osoba zadavatele: 3L studio s.r.o.
 Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
 IČO: 25462644
 Oprávněný zástupce kontaktní osoby: Ing. Martin Šuma
 Telefon: +420 222 327 004
 E-mail: asistent@3Lstudio.cz

III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známy. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.
2. Zadavatel v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.
3. V souladu s § 96, odst. 2 ZZVZ zadavatel stanovuje, že **příloha č. 4 zadávací dokumentace** (projektová dokumentace) a **příloha č. 8 zadávací dokumentace** (stanovisko NPÚ) bude dodavatelům **z důvodu ochrany důvěrných informací** poskytována pouze na základě **písemné žádosti**, kterou dodavatel odešle zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK či datové schránky (ID datové schránky kontaktní osoby: 5rtdn7j) nebo e-mailem na adresu asistent@3Lstudio.cz. **Součástí žádosti musí být dohoda o ochraně důvěrných informací** (příloha č. 7 zadávací dokumentace) podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele, a to z důvodu uvedeného v § 36 odst. 8. ZZVZ s ohledem na charakter informací o objektu uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel dodavatelům takto vyžádanou projektovou dokumentaci předá či zašle (dle domluvy) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zadavateli (Přílohou bude rovněž dohoda o ochraně důvěrných informací doplněná o podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele).
4. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat **vysvětlení zadávací dokumentace**, a to v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením obchodní firmy, sídla a IČ u právnické osoby, resp. obchodní firmy nebo jména, příjmení, IČ a místa podnikání u fyzické osoby.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele uvedeném v bodě II. této zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ na profilu zadavatele.

5. Autorem zadávací dokumentace je společnost 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČO 25462644; autorem projektové dokumentace soupisu prací s výkazem výměr je společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem veřejné zakázky je výměna oken na objektu Ministerstva zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1, pozemek parc. č. 262 v k.ú. Nové Město.

Původní dvojitá špaletová okna budou nahrazena za jejich odpovídající dřevěné repliky. Veřejná zakázka bude provedena v souladu s příslušnou projektovou dokumentací vč. vyjádření dotčených orgánů (zejména příslušných orgánů památkové péče).

Vybraný dodavatel je povinen nechat výrobní dokumentaci před zahájením výroby a samotnou realizaci odsouhlasit NPÚ, s ohledem na dotčené ochranné území památkové péče, projektantem a investorem.

Následně je vybraný dodavatel povinen nechat osazený vzorek okenních výplní ve 2.NP v zasedacím sále odsouhlasit NPÚ, s ohledem na dotčené ochranné území památkové péče, projektantem a investorem. Samotnou výrobu a realizaci je možné zahájit až po vydání souhlasného stanoviska NPÚ.

Vybraný dodavatel je povinen před a během výroby umožnit přístup pracovníkovi technického dozoru stavebníka (TDS) odborně způsobilému v daném oboru k ověření, zda zvažované výrobky splňují stanovené požadavky a zahájit montáž až po souhlasu uděleném touto osobou.

Požadované tepelně technickými vlastnostmi okna musí být takové, aby bylo dosažena hodnota U_w celého prvku v doporučených hodnotách uvedených dále v této ZD a v projektové dokumentaci.

Povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům a povětrnostním vlivům. Barevný odstín bude krycí transparentní nátěr dle PD specifikované ve výpise prvků u jednotlivých pozic a barevného řešení fasád, barva — odstín podléhá odsouhlasení NPÚ a investora na předložených vzorcích.

Při provedení předmětu veřejné zakázky je z hlediska zájmů státní památkové péče nutné dodržet tyto základní podmínky:

- a) Nejpozději před dodáním a montáží výplní předloží dodavatel zadavateli certifikáty prokazující shodu dodávaných všech typů otvorových výplní s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- b) Při výrobě okna nebudou použity novodobé doplňující prvky typu euro (např. systémové lišty nebo okapničky).
- c) Distanční rámečky nového izolačního zasklení budou provedeny v odstínu křídel oken, tj. nebudou stříbrné hliníkové.
- d) Typ půlliv pro provedení replik a definitivní barevný odstín nátěru budou vyzkoušeny. Žadatel bude o této skutečnosti, informovat písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- e) Bude zpracován detailní postup opravy uměleckých vitráží, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- f) Stávající otevírací mechanismus (kličky, závěsy, rozvorový mechanismus) bude zachován a použit na nových prvcích.
- g) Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových oken bude osazeno vzorové okno ve 2.NP v zasedacím sále. O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken
- h) Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

2. Technické a konstrukční řešení je detailně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Předmět plnění je pak vymezen soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
3. Druh veřejné zakázky: Stavební práce (včetně dodání služeb a dodávek, přičemž stavební práce převažují)
4. CPV kódy:
45000000-7 - Stavební práce
45200000-9 - Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
44221000-5 - Okna, dveře a související položky

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

5. Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Ministerstva zemědělství v Praze Těšnov 65/17, Praha 1“, zodpovědný projektant Ing. Libor Truhelka, společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210.
6. Předmět plnění bude probíhat **v blízkosti obydlené zóny**, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému – hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců. Úplné vyloučení průjezdu osobních vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí se nepřipouští. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenou v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření), pokud to charakter provádění prací vyžaduje. Předmět plnění bude zároveň probíhat **za běžného provozu budovy** objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlukové práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlukové, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby. Veškeré práce prováděné o víkendech nebo v pracovních dnech mohou být realizovány pouze do 22h.
7. Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
 - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
 - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
 - úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání)
 - zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla).

V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (bez DPH): 95.072.215,86 Kč

Zadavatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (dále také jako „OPŽP“) a podprogramu Nová zelená úsporám. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Doba provádění díla:

- 1) **Zahájení provádění díla:** bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky, předpoklad 03/2019
- 2) **Dokončení provádění díla:** do **31. 8. 2021**, předáním a převzetím díla
- 3) **Dodávka a montáž výplní a provádění stavebních úprav v místě plnění:** dle jednotlivých časových a finančních etap (I. - III.). Časové etapy a dílčí termíny jsou stanoveny s ohledem na to, že práce budou probíhat za provozu budovy. Finančně jsou etapy zadavatelem stanoveny jak max. přípustné pro daný rok, které je oprávněn dodavatel pro danou etapu zadavateli fakturovat.

I. etapa – od 1. 5. 2019 do 30. 9. 2019. Během této etapy je dodavatel zadavateli oprávněn vyfakturovat částku v maximální výši **20.500.000 Kč vč. DPH**.

II. etapa – od 1. 4. 2020 do 31. 8. 2020. Během této etapy je dodavatel zadavateli oprávněn vyfakturovat částku v maximální výši **64.000.000 Kč vč. DPH.**

III. etapa – od 1. 4. 2021 do 31.8. 2021. Během této etapy je dodavatel zadavateli oprávněn vyfakturovat částku v maximální výši **zbývajících částí** ceny díla celkem vč. DPH.

4) Výroba výplní a odsouhlasení výplní NPÚ

- Bude probíhat bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy a provádění průběžně ve vztahu k jednotlivým uvedeným montážním etapám (I. - III.) a harmonogramu stanoveném účastníkem (zhotovitelem), viz dále v odst. 2.
- Součástí plnění je odsouhlasení jednotlivých výplní příslušným orgánem památkové péče.
- Součástí plnění je průběžné předkládání protokolů o počáteční zkoušce typu výrobku a certifikátů prokazujících shodu dodávaných typů otvorových výplní s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

2. Harmonogram

- 1) Veškeré výše uvedené podmínky ovlivňující dobu plnění veřejné zakázky **zohlední účastník** ve svém harmonogramu realizace předmětu plnění.
 - 2) Účastník je povinen sestavit harmonogram plně v souladu s ročními finančními limity stanovenými objednatelem pro čerpání ceny díla v jednotlivých etapách realizace díla.
 - 3) Účastník je povinen zohlednit při sestavování harmonogramu požadavek zadavatele, aby byly **jako první vyrobeny a osazeny okenní výplně nacházející se v chodbových a vestibulových prostorech objektu.**
 - 4) **V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní rok a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:**
 - a) předpokládaný časový plán každé etapy prací;
 - b) rozpis dodávek na staveniště;
 - c) montáže a zkoušení;
 - d) načasování prohlídek a zkoušek;
 - e) termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
 - 5) Navržený postup prací musí zohledňovat podmínku zadavatele, že nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením montážních prací v rámci příslušné etapy, během které mají být dané typy výplní instalovány, zhotovitel předloží zadavateli protokol o počáteční zkoušce typu výrobku a certifikát prokazující shodu dodávaných typů otvorových výplní s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Bez uvedených dokladů nemohou být zahájeny dílčí montážní práce (daných typů výplní).
 - 6) **Harmonogram po nabytí účinnosti smlouvy**
 - a) zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram vč. průvodní zprávy, ve které bude uvedeno:
 - stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
 - odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap;
 - uvedení podzhotovitelů.
 - b) bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu
3. **Místo plnění** předmětu veřejné zakázky je na pozemcích v k. ú. Nové Město (okres Hlavní město Praha)/ 727181. Parcelní čísla pozemků jsou uvedena v projektové dokumentaci, která je **přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 3. 2019 od 14:00** hodin; sraz zájemců je ve 13:50 hodin na recepci Ministerstva zemědělství Těšnov 65/17, Praha 1.

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel povinen nahlásit svou účast na email: asistent@3Lstudio.cz, a to nejpozději 48 hodin před termínem prohlídky místa plnění. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se nekoná.

VIII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo (**příloha č. 5** této zadávací dokumentace).
2. **Zajištění závazku** (základní pilíře)
 Zhotovitel je povinen mít uzavřené **pojištění za škody** způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu plnění, a to do výše minimálně **50.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby.
 Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla**. Tento způsob zajištění závazku je blíže uveden v bodu IX. této zadávací dokumentace.
 Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku za záruční dobu díla**. Tento způsob zajištění závazku je blíže uveden v bodu IX. této zadávací dokumentace.
3. **Záruční podmínky**
 Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu **60 měsíců** a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
4. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.
5. **Návrh smlouvy o dílo**
 - Účastníci v uvedeném vzoru návrhu smlouvy řádně a správně doplní údaje na žlutě vyznačených místech dle své předkládané nabídky.
6. **Formát návrhu smlouvy v rámci nabídky / Přílohy:**
 - Ke smlouvě v rámci nabídky účastníka není třeba přikládat její přílohy. Budou předloženy pouze vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy se zadavatelem.
 - Příloha č. 2 je samostatnou částí nabídky.
7. **Formát smlouvy před jejím podpisem / Přílohy:**
 - Přílohy budou ke smlouvě připojeny v elektronické podobě na CD.
 - Příloha č. 1 (Projektová dokumentace)
 - Příloha č. 2 (Rozpočet)
 - Příloha č. 3 (Harmonogram realizace díla)
 - Příloha č. 4 (Kopie pojistné smlouvy)
 - Příloha č. 5 (Bankovní záruka za řádné provedení díla)
 - Příloha č. 6 (Seznam poddodavatelů)

IX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE (BANKOVNÍ ZÁRUKA)**1. Po dobu realizace díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu realizace díla, bankovní záruku za řádné provedení díla za následujících podmínek:
 - I. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí smlouvy o dílo. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
 - II. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je **minimálně 5 % ceny díla v Kč bez DPH**
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo;
 - c) bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatelem.
 - III. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván;

- IV. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o převzetí díla bez připomínek.

2. Po dobu záruční doby díla

- 1) Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu záruční doby díla, bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek za následujících podmínek:
 - I. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
 - II. Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
 - III. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatel poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
 - IV. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je minimálně **5 % ceny díla v Kč bez DPH**
 - b) záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatel;
 - c) bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatel vyzván.
 - V. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu se smlouvou objednatel vyzval.

3. Pravidla pro uplatnění práv z bankovních záruk

- 1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 2) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu 3) této části.
- 3) Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
- 4) Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.
- 5) V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
- 6) Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

X. TECHNICKÉ PODMÍNKY, VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na provedení předmětu plnění stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel požadovaného plnění zakázky. Akceptováno bude i případné rovnocenné řešení nabízené dodavatelem.

2. Součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace jsou technické podmínky, které tvoří specifikace všeobecných a jednotlivých položek, které odpovídají položkám výkazu výměr. Zhotovitel zajistí veškeré činnosti související s jednotlivými položkami a veškeré náklady s tím spojené započítá do ceny položek uváděných ve výkazu výměr.
3. Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které dodavatel hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Předložené výrobky (nejen v této zadávací dokumentaci vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace (PD), nejen zde vyjmenované.** Zadavatel upozorňuje, že při realizaci musí být dodrženy technické parametry materiálů uvedených v projektové dokumentaci zejména U_w /součinitel prostupu tepla.

1) Pro ověření vlastností některých výrobků požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:

- a. Výplně otvorů – OKNA: dodavatel do nabídky předloží technický list pro zvolený systém a certifikát výrobce systému o proškolení pro jeho aplikaci.

Budou doloženy hodnoty pro tyto okna:

- W01 - 2sklo dub - U_w celé výplně max 1,2 W/m².K.
- W04 - 2sklo dub + 2sklo smrk - U_w celé výplně max 0,91 W/m².K.
- W05 - 2sklo dub + 1sklo dub - U_w celé výplně max 1,4 W/m².K.
- W10 - 2sklo dub + 2sklo dub - U_w celé výplně max 1,2 W/m².K.
- W24 - 2sklo smrk + 1sklo smrk - U_w celé výplně max 0,91 W/m².K.
- W24 C - 2sklo smrk + 2sklo smrk - U_w celé výplně max 0,62 W/m².K.
- W29 - 2sklo smrk - U_w celé výplně max 1,1 W/m².K.
- W75 - 2sklo hliník - U_w celé výplně max 1,3 W/m².K.

- b. Výplně otvorů – DVEŘE: dodavatel do nabídky předloží technický list pro zvolený systém a certifikát výrobce systému o proškolení pro jeho aplikaci.

Budou doloženy hodnoty pro tyto dveře:

- D01 - 2sklo dub - U_d celé výplně max 1,7 W/m².K.
- D07 - smrk - U_d celé výplně max 1,7 W/m².K.
- D09 - 2sklo smrk - U_d celé výplně max 1,7 W/m².K.
- D15 - 2sklo hliník - U_d celé výplně max 1,2 W/m².K.
- D28 - hliník - U_d celé výplně max 1,2 W/m².K.
- D29 – dub - U_d celé výplně max 1,7 W/m².K.

2) **Dokumenty v rámci nabídky:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel alespoň ke čtyřem výše uvedeným typům oken a ke čtyřem výše uvedeným typům dveří v nabídce doložil **protokol o počáteční zkoušce typu výrobku a certifikát prokazující shodu dodávaných typů otvorových výplní s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.** Z údajů uvedených na těchto dokumentech musí být patrné alespoň splnění požadavku na hodnotu U u těchto výplní. (Požadované hodnoty budou doloženy měřením akreditovanou zkušebnou).

3) **Dokumenty k podpisu smlouvy:**

Před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem budou předloženy **originály, resp. ověřené kopie protokolů o počáteční zkoušce typu výrobku a certifikáty prokazující shodu dodávaných typů otvorových výplní ke čtyřem výše uvedeným typům oken a ke čtyřem výše uvedeným typům dveří.**

4) **Dokumenty v průběhu realizace:**

Certifikáty a protokoly k zbývajícím typům okenních výplní (nepředložených dle pokynů v předchozím odst.) **předloží vybraný dodavatel v originále, resp. v ověřených kopiích zadavateli nejméně 5 pracovních dní před zahájením montážních prací.** Zahájení montážních prací se řídí harmonogramem realizace předmětů (odst. 2, čl. VI. této zadávací dokumentace).

V případě nepředložení protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku a certifikátu prokazující shodu dodávaných typů otvorových výplní s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci dodavatelem nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením montážních prací v rámci příslušné etapy, během které mají být dané typy výplní instalovány, je zadavatel

oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu až do výše 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, až do doby splnění této povinnosti.

- 5) Zadavatel (objednatel) bude před montáží výplní otvorů oprávněn náhodně vybrat jeden z okenních rámců dodaných dodavatelem (zhotovitelem) k provedení kontrolního řezu za účelem ověření, zda daný výrobek odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci.
4. Dodavatel dále v nabídce předloží přehled provozních a technických zařízení, které bude mít jako dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici (seznam výrobních kapacit pro výrobu dřevěných oken a dveří).
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky.
6. Není možné pouze částečné plnění veřejné zakázky.

XI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby byla nabídka kvalitním způsobem nascanována tak, aby byla dobře čitelná. Doporučujeme, aby nabídka neobsahovala překlapy, škrty, opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.
2. Dle § 107 odst. 1 ZZVZ podá účastník nabídku písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.eagri.cz/contract_display_11459.html.
Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka měla dále stanovenou strukturu.
 1. Krycí list nabídky.
 - pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace
 2. Druhý list nabídky.
 - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů), počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
 3. Návrh smlouvy.
 - vzorová smlouva tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace
 4. Výpočet nabídkové ceny.
 - oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace
 5. Harmonogram.
 - dle bodu VI. této zadávací dokumentace
 6. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu XIII. této zadávací dokumentace
 - vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace
 7. Doklady prokazující splnění technických podmínek.
 - dle bodu X. této zadávací dokumentace
 8. Identifikace poddodavatelů.
 - dle pokynů uvedených v bodě XIV. této zadávací dokumentace
 - vzor seznamu a čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6, resp. její str. 1 nebo str. 2, této zadávací dokumentace
 9. Ostatní, přílohy.
 - dle potřeby účastníka, např. prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku

XII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky stanovený v bodu IV. této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné pro splnění zakázky.
2. Nabídkovou cenu v členění: Nabídková cena v Kč bez DPH, celkové DPH v Kč, nabídková cena v Kč vč. DPH uvede účastník v krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy.
Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Použití vzoru smlouvy je uvedeno v bodu VIII. této zadávací dokumentace.
3. Pro výpočet nabídkové ceny účastník použije **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr), ve které nesmí účastník učinit žádné změny (množství výměr, popis jednotlivých položek apod.). Nevýplnění některé položky může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
4. V souladu s ustanovením § 113 ZZVZ stanovuje zadavatel jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu celkovou nabídkovou cenu rovnu nebo nižší 75 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

XIII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. prokáže základní způsobilost v rozsahu **§ 74 ZZVZ**,
2. prokáže profesní způsobilost v úrovni požadované zadavatelem v rozsahu **§ 77 ZZVZ**,
3. splní technické kvalifikační předpoklady v rozsahu **§ 79 ZZVZ** minimálně v úrovni požadované zadavatelem.

2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Účastník může dle § 86 odst. 2 ZZVZ splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Zadavatel si vždy dle § 86 odst. 3 ZZVZ **před uzavřením smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace** od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

1. Základní způsobilost v souladu s § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:
 - a. tato právnická osoba,
 - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje základní způsobilost** podle předchozího odstavce, v souladu **§ 75 odst. 1 ZZVZ předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříků trestů (fyzických a právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

2. Profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán.
- b) Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje profesní způsobilost, pokud je držitelem živnostenského oprávnění pro (kumulativně):

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- **Truhlářství, podlahářství nebo Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků;**
- **Klempířství a oprava karoserií nebo Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků.**

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku, případně živnostenským listem se zápisem této vázané, resp. řemeslné, živnosti.

- c) Dle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** - doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje profesní způsobilost, pokud doloží Osvědčení podle § 5 odst. 3 písm.

a) nebo Osvědčení (potvrzení) o registraci dle § 30 r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v min. úrovni **autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.**

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením

- buď výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku se zápisem odpovídající vázané živnosti a odpovídající doklad (autorizace) vystavený příslušným orgánem (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) osobě, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje,

- nebo odpovídajícího dokladu (autorizací) vystaveného příslušným orgánem (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) osobě, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, spolu s prohlášením, ve kterém uvede, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli a v jakém.

3. Ekonomickou kvalifikaci v souladu s § 78 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

Výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele do nabídky. Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období celkový roční obrát dodavatele dosahoval min. **50.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

4. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst.2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení realizoval min. 5 (pět) obdobných stavebních prací (zakázek) v **celkové hodnotě poskytnutého plnění** (tj. výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností) min. **50.000.000 Kč bez DPH**, přičemž:

- i. **minimálně jedna zakázka, resp. osvědčení objednatelů se bude týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** o finančním rozsahu každé referenční zakázky (tj. výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností) min. **20.000.000 Kč bez DPH**;
- ii. **minimálně jedna zakázka, resp. osvědčení objednatelů se bude týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** o finančním rozsahu každé referenční zakázky (tj. výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností) min. **10.000.000 Kč bez DPH**;
- iii. **minimálně tři zakázky, resp. osvědčení objednatelů se budou týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** o finančním rozsahu každé referenční zakázky (tj. výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností) min. **5.000.000 Kč bez DPH**;
- iv. **minimálně jedna zakázka, resp. osvědčení objednatele se bude týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** v rozsahu referenční zakázky min. **1000 m²**;
- v. **minimálně jedna zakázka, resp. osvědčení objednatele se bude týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** v rozsahu referenční zakázky min. **500 m²**;
- vi. **minimálně tři zakázky, resp. osvědčení objednatelů se budou týkat výroby a montáže dřevěných oken včetně souvisejících činností** v rozsahu každé referenční zakázky min. **250 m²**;
- vii. **minimálně dvě zakázky, resp. osvědčení objednatelů se budou týkat rekonstrukce, resp. revitalizace vnějších omítek budovy o stupni složitosti min. 5** v rozsahu každé referenční zakázky min. **350 m²**, z toho se min. **dvě tato osvědčení objednatelů budou týkat stavebních prací prováděných v památkově chráněném území**.

Jednotlivá referenční zakázka může splňovat jeden či více výše uvedených požadavků. Není však možné, aby jedna referenční zakázka splňovala zároveň oba či všechny požadavky stejného druhu (Tzn.: jedna zakázka nemůže zároveň splňovat požadavky uvedené v bodech i. až iii., resp. v bodech iv. až vi.).

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde u každé z těchto stavebních prací strukturovaně uvede:

- identifikace objednatele,

- název zakázky,
- stručný popis předmětu zakázky, **ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů** v minimální úrovni požadované zadavatelem,
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH, v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, v souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ,
- doba a místo plnění zakázky,
- kontaktní osoba objednatele, včetně uvedení telefonu či emailu, k ověření uvedených údajů.

Součástí tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění **DOKONČENÝCH** stavebních prací a služeb. **Z osvědčení musí jednoznačně vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů v úrovni požadované zadavatelem.** Tato úroveň může být doložena (vedle osvědčení) např. související projektovou dokumentací, rozpočtem zakázky nebo kolaudačním rozhodnutím.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně čestného prohlášení dodavatele o vztahu k těmto osobám.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v rozsahu:

- 1 x autorizovaný inženýr či technik v oboru Pozemní stavby (hlavní stavbyvedoucí),
- 1 x kontrolor kvality výroby.

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel je povinen předložit seznam ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde u každé osoby podílející se na plnění veřejné zakázky strukturovaně uvede:

- zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli a v jakém,
- rozsah působnosti dané osoby v případě realizace této veřejné zakázky a rozsah její zodpovědnosti.

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží doklady, jež prokazují osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle bodu XIII.2.4.b) této zadávací dokumentace, v rozsahu:

- autorizovaný technik/ inženýr v oboru Pozemní stavby (**hlavní stavbyvedoucí**): min. SŠ vzdělaná osoba s osvědčením dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v min. úrovni autorizovaný technik v oboru pozemních staveb; disponující zkušenostmi s realizací **min. 3 zakázek**, jejichž předmětem byla **výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností** o finančním rozsahu každé referenční zakázky min. **5.000.000 Kč bez DPH.**
- kontrolor kvality výroby: min. VŠ vzdělaná osoba v oboru Dřevařství či Dřevařské inženýrství, disponující zkušenostmi s realizací **min. 3 zakázek**, jejichž předmětem byla **výroba a montáž dřevěných oken včetně souvisejících činností** o finančním rozsahu každé referenční zakázky min. **5.000.000 Kč bez DPH.**

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel je povinen předložit strukturovaný profesní životopis každé výše uvedené osoby, který bude obsahovat přehled profesní praxe, **ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou kvalifikaci**. Životopis bude podepsán uváděnou osobou. Součástí předložených životopisů budou výše uvedené odpovídající doklady (autorizace, certifikace) vystavené příslušným orgánem.

- d) Dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ - přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 15 osob**.

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením přehledu potvrzeného osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Dodavatel může prokázat splnění technických kvalifikačních požadavků dle § 79 odst. 4 ZZVZ.

3. Prokazování kvalifikace

1) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 ZZVZ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2) Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

3) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4) Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 ZZVZ.

4. Požadavky na další způsob prokazování kvalifikace v rámci nabídky

- Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 226 ZZVZ.
- Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit **certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů** podle § 233 ZZVZ.

5. Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- uhrazení dlužných částek nebo nedoplateků,
- úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum,

- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

XIV. POŽADAVEK ZADAVATELE NA IDENTIFIKACI PODDODAVATELŮ

- 1) Účastník může prokázat splnění určité části kvalifikace a plnit předmět této veřejné zakázky za pomoci poddodavatelů. Účastník ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

S ohledem na specifickou povahu výplní (historická dřevěná okna a dveře), a tedy i zvýšené nároky na odbornost jejich montáže zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel vlastními prostředky (tj. bez využití poddodavatelů) v rámci plnění veřejné zakázky vyrobil výplně o celkové ploše min. 1 000 m². K výrobě zbývajících výplní může dodavatel využít plnění poddodavatele.

Vybraný dodavatel (tj. generální dodavatel stavby) tedy nemůže v rámci plnění zakázky provádět pouze samotnou montáž výplní otvorů, ale musí být současně též výrobcem výplní alespoň v minimálním stanoveném rozsahu.

- 2) V nabídce účastník uvede **seznam všech poddodavatelů**, identifikační údaje každého poddodavatele a dále uvede, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a v jakém objemu. Vzor seznamu je **přílohou č. 6, strana 1**, této zadávací dokumentace.
- 3) Pokud účastník **nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám**, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Vzor seznamu je **přílohou č. 6, strana 2**, této zadávací dokumentace.
- 4) Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem XIII. této zadávací dokumentace. Pokud účastník bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník tohoto poddodavatele rovněž do seznamu poddodavatelů (viz výše) a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

XV. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 3. 2019 v 14:00 hodin**.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: https://zakazky.eagri.cz/contract_display_11459.html

Nabídku v **elektronické podobě** může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XVI. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v **elektronické podobě** se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

XVII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude v souladu s ustanovením **§ 114 ZZVZ** zadána na základě základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

XVIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je 5 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

XIX. JISTOTA

K zajištění povinností účastníka je požadována jistota ve výši **1.900.000,- Kč** (slovy: Jeden milion devět settisíc korun českých).

Jistota může být účastníkem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele č. 6015-1226001/0710 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník jako **variabilní symbol své IČ, do zprávy pro příjemce pak uvede: „JISTOTA TĚŠNOV“**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad v elektronické podobě o uskutečněném bankovním převodu, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu účastníka a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele požadovanou částku. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty **originálem záruční listiny** v elektronické podobě vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 8 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastník zadávacího řízení v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo že výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky dle § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ. Poskytnutí jistoty touto formou prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, resp. na základě sdělení zadavatele, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo že výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník předloží originál záruční listiny v elektronické podobě přímo ve své nabídce.

XX. ZÁVĚREČNÉ POKYNY, DOPORUČENÍ A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

1. Účastník je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.
2. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci povinni komunikovat výlučně elektronicky dle § 211 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle § 99 ZZVZ.
4. Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

5. Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí v tomto řízení.
6. Účastník podáním své nabídky v tomto zadávacím řízení souhlasí se zveřejněním smlouvy a seznamu svých poddodavatelů na profilu zadavatele.
7. Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Vybraný dodavatel bude povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

XXI. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 4: Technická (projektová) dokumentace *(na vyžádání)*

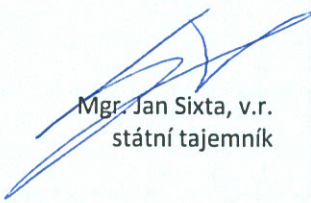
Příloha č. 5: Smlouva o dílo

Příloha č. 6: Identifikace poddodavatelů

Příloha č. 7: Dohoda o ochraně důvěrných informací

Příloha č. 8: Stanovisko NPÚ *(na vyžádání)*

V Praze, dne 15. 2. 2019



Mgr. Jan Sixta, v.r.
státní tajemník