ING. ARCH. LUDĚK OBAL ČKA 2999
WUCHTERLOVA 523/5 16000 PRAHA 6
TEL:+420777967660 EMAIL:1972@EMAIL.CZ

REVIZE

Stavba:	VÚRV PRAHA6 RUZYNĚ
Název výkresu:	3.NP - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA FÁZE 1,2 REKONSTRUKCE JEDNACÍ MÍSTNOSTI, KUCHYŇKY A TOALET
Autor:	ING.ARCH.LUDĚK OBAL
Část:	AS-ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
Stupeň:	DZS - DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE Měřítko -
Datum:	25.01.2019 Číslo výkresu: B - STZ

OBSAH

B Souhrnná technická zpráva 4

B.1. Popis území stavby 4

a) charakteristika stavebního pozemku 4

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) 4

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma 4

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 4

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 4

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 4

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) 4

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace. 4

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) 4

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace. 4

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 5

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace. 5

B.2. Celkový popis stavby 5

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek 5

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení 5

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení 5

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. 5

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby 5

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby 5

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby 5

B.2.6. Základní charakteristika objektů 5

a) stavební řešení 6

b) konstrukční a materiálové řešení 10

c) mechanická odolnost a stabilita. 10

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení 11

a) vodovod a kanalizace 11

b) Plynovod 11

c) Zásobování teplem a chladem 11

d) Vzduchotechnika 11

e) Zásobování elektřinou 11

f) Slaboproudé technologie 11

g) výčet technických a technologických zařízení 11

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení 11

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi 11

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 11

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 12

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží 12

b) ochrana před bludnými proudy 12

c) ochrana před technickou seizmicitou 12

d) ochrana před hlukem 12

e) protipovodňová opatření 12

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) 12

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu 12

a) napojovací místa technické infrastruktury 12

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky 12

B.4. Dopravní řešení 12

a) popis dopravního řešení 12

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 12

c) doprava v klidu 13

d) pěší a cyklistické stezky 13

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 13

a) terénní úpravy 13

b) použité vegetační prvky 13

c) biotechnická opatření 13

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 13
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 13
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 13
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 14
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA 14
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů 14
B.7. Ochrana obyvatelstva 14
B.8. Zásady organizace výstavby 14

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o úpravy 3.NP budovy A v areálu VÚRV, které budou řešit následující fáze:
Fáze 1 – Úpravy jednací místnosti a přilehlé kuchyňky
Fáze 2 – Rekonstrukce toalet
Fáze 3 – Rekonstrukce vstupní haly

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na staveništi nebyly provedeny žádné průzkumy. Došlo pouze k obhlídce uvedených prostor, přenesení papírových podkladů a zaznamenání viditelných odlišností.
Neznámé jsou veškeré zařízení TZB vyjma viditelných koncových prvků a přístupných stoupacích vedení kanalizace.
Není známa skladby ani konstrukce podlah a stropů.
Není známa skladby a výška podhledu v jednací místnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Rekonstrukce interiéru se nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech, které by limitovaly navrženou stavbu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace. Stavba bude mít vliv na snížení uživatelského komfortu přilehlých kanceláří v domě především zvýšeným hlukem při bouracích pracích a během stavby. Do vnějšího okolí nebude mít rekonstrukce negativní vliv pro své okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce budou probíhat v jednací místnosti následujícím způsobem:
- vystěhování a uložení stávajícího vybavení
- ochrana stávající podlahy
- odstranění kompletního souvrství podhledů
- vybourání nového dveřního tvoru do kk, kterému bude předcházet výstavba SDK příčky oddělující stávající chodbu a nový prostor kuchyňky. Před vybourání otvoru dojde k demontáži stávající kuch. Linky na chodbě v místě budoucích dveří
- vybourání příčky mezi kuchyňkou a chodbou pro propojení nového dveřního otvoru s kk. Zjištění stavu podlahy v chodbě a případné vybourání skladby pro pokládku nové krytiny dle kk
- vybourání stávajících instalací, které nebudou použity pro nový stav. Vybourání otvorů, drážek, prostupů pro nové vedení instalací TZB

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o kancelářský objekt VÚRV, rekonstrukce se týká částí objektu ve 3.NP:
FÁZE 1: Rekonstrukce jednací místnosti a připojení kuchyňky
FÁZE 2: Rekonstrukce a rozšíření toalet

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržená budova se skládá ze 2 nadzemních podlaží a 1 podzemního podlaží využitých pro 1 byt, parking pro 1 automobil a technické zázemí. Kompaktní solitérní forma odpovídá charakteristice okolní zástavby i struktuře zástavby dle územního rozhodnutí na celý areál. Obdélníková půdorysná stopa navazuje na sousední rodinné domy a ustoupené podlaží dodává objektu menší měřítko, které je přizpůsobeno okolní zástavbě.
Hmota domu je členěna prosklenými plochami v kombinaci s bílou plnou fasádou. K vnějšímu estetickému vyjádření rodinného domu budou použity přírodní materiály. Ploché střechy budou zelené.
Pohledově se budou uplatňovat plné plochy fasád, které budou barevně řešeny jako světlé v kontrastu s prosklenými plochami oken, které budou řešeny materiálově i barevně kontrastně (hliník antracitové barvy).
Bílá fasáda bude provedena z ručně hlazené hladké omítky, jednopodlažní garáž se vstupem do 1.PP a opěrná stěna lemující schodiště bude provedeno z ručně hlazené omítky imitující pohledový beton.
Klempířské prvky budou provedeny z tmavého titanziku schiefergrau.

Půdorysný tvar domu je ve tvaru obdélníku o rozměrech 13,95 x 9,0m s delší stranou souběžnou s ulicí. Podzemní podlaží kopíruje hmotu 1.NP. Poslední 2.NP ustupuje z východní strany o 3,25m a má rozměry 10,70 x 9,0m. Maximální rozměry opsaného obdélníku jsou 13,95 x 9,0m. Výšková úroveň 1.NP ±0,000 = 234,30 m n.m. Maximální výška atiky 1.NP je +3,65 a 2.NP je +6,8m.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup do domu je v úrovni 1.NP ze severovýchodní strany po zpevněné ploše před garáží, na kterou navazuje vjezd. RD se skládá z 1 bytu 5kk, garáže pro 1 automobil a odstavného venkovního stání pro druhý automobil a technického zázemí. Všechna podlaží jsou propojená schodištěm při severní fasádě.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci interiéru a není předmětem dokumentace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Interiér jednací místnosti a kk je řešen jako jeden SO.

a) stavební řešení

Bourací práce
V rámci přípravy prostor dojde k vystěhování zařízení jednací místnosti a bourání stávajících stavebních konstrukcí:

FÁZE 1:
- vystěhování a uskladnění nábytkového vybavení včetně elektronického zařízení v prostorách VÚRV
- ochrana stávající parketové podlahy v jednací místnosti
- demontáž podhledu a stávajícího stínění včetně výplní, závěsných a podkladních k-cí
- vybourání nového dveřního tvoru do kk, kterému bude předcházet výstavba SDK příčky oddělující stávající chodbu a nový prostor kuchyňky. Před vybourání otvoru dojde k demontáži stávající kuch. Linky na chodbě v místě budoucích dveří
- vybourání příčky mezi kuchyňkou a chodbou pro propojení nového dveřního otvoru s kk. Zjištění stavu podlahy v chodbě a případné vybourání skladby pro pokládku nové krytiny dle kk
- vybourání otvorů pro TZB instalace do zdiva tl. cca 550mm a stropu, vybourání drážek do obvodových stěn pro elektroinstalace
- vybourání SDK příčky mezi kk a chodbou po dokončení nového oddělení chodby a dveří do jednací místnosti
- odstranění podlahové krytiny v bývalé chodbě
- vybourání stávajících instalací, které nebudou použity pro nový stav. Vybourání otvorů, drážek, prostupů pro nové vedení instalací TZB

FÁZE 2:
- demontáž všech zařizovacích předmětů, instalací a osvětlení
- vybourání obkladů a podlah
- vybourání stávajícího zdiva v celém prostoru WC, před vybouráním dělící příčky ke kanceláři bude vybudována nová příčka pro ochranu stávajícího provozu kanceláře
- vybourání nových otvorů pro dveře a částečné zazdění stávajícího otvoru, při vybourání otvorů pro dveře budou postupně osazeny překlady z ocelových profilů
- vybourání, vyvrtání otvorů ve stropě pro nové instalace TZB – prostup VZT

Nové konstrukce

FÁZE 1:
Stavební konstrukce:
- SDK příčka mezi novým dveřním otvorem a chodbou ke kancelářím tl.100mm ve std. Rigips SK14 - 3.40.06 2x12,5 RB(A) + R-CW 50 + min.izol. Min.50mm (40kg/m3) + 2x12,5 RB(A)
- Nová krytina podlahy v místě bývalé chodby v imitaci stávající podlahy v kuchyňce. Směr kladení imitace dřeva bude totožný se stávající podlahou
- Ošetření dveřního otvoru – omítka a malba na stávající odkryté zdivo a omítka nových ocelových překladů přes rabicový podklad. Otvor je možné alternativně ošetřit obkladem z SDK na „buchty“.
- Nová konstrukce akustického podhledu s nikou pro osvětlení a stínění v jednací místnosti. Dále bude doplněn podhled v místě bývalé chodby přičleněné k kuchyni. Výškově bude navazovat na podhled v kuchyňce.
- Svislé nosné konstrukce nejsou vyjma vybourání otvoru pro nové dveře dotčeny.
- Upozorňuji pouze na nutnost obezřetného postupování při bourání nového otvoru. Při bourání musí být postupováno s nejvyšší opatrností z důvodu neznámé k-ce a její tloušťky (předpoklad zdivo CPP tl. cca 550mm. Zbytek svislých k-cí je provedený jako lehká k-ce ze SDK dle tabulky skladeb k-cí.
- Nové příčky a předstěny jsou provedeny dle tabulky skladeb k-cí jako lehké ze SDK.

Podhledy a stropní konstrukce:
- V jednacím místnosti bude proveden nový SDK podhled. Střední část bude provedena jako akustická ve std. RIGIPS Rigiton RL 8-15-20 Super. Mezi obvodovou stěnou a akustickým podhledem je proveden plný SDK podhled výškově oddělený od akustického ve std. Rigips PK11 - 4.05.31. V plném podhledu bude před okny vytvořena nika pro kolejnici závěsů stínění. Bližší popis ve standardech konstrukcí a vybavení.
- V prostoru chodby nově navazující na kuchyňku bude proveden plný zavěšený SDK podhled s nátěrem bílou barvou RAL 9003. Std. Rigips PK11 - 4.05.31 + matná bílá barva.

Podlahy:
- Stávající skladby podlah nejsou známé, ale podkladní vrstvy budou v maximální míře zachovány.
- Jednací místnost – stávající dubové parkety přebrousit a nalakovat čirým vodou ředitelným bezbarvým lakem pro vysokou zátěž std. Bona Traffic Anti Slip + základní nátěr std. Bona Intense
- Kuchyňský kout v místě bývalé chodby a kuchyňky položit novou vinylovou podlahu s dřevěným vzorem dle stávající v kk, v místě dveří bude osazen dubový práh na celou hloubku ostění namořený do barevné imitace vinylové podlahy.

Povrchy stěn:
- Všechny omítky, SDK stěny a předstěny, podhledy a stropy budou nově vymalovány bílou omyvatelnou oděruvzdornou matnou barvou ve std. RAL 9003.
- Čelní stěna pro promítání bude celá opatřena barvou evokující promítací plátno dle std. MightyBrighty MPW20
- Drážky po vedení elektroinstalací budou uvedeny do původního stavu jádrovou omítkou a finálním štukem nebo jednovrstvou štukovou / sádrovou omítkou tak, aby byl vytvořen jednolitý povrch. Vše bude vymalováno arvou jako na navazujících konstrukcích.

Výplně otvorů:
- Nové jednokřídlé dřevěné dveře do dřevěné zárubně – kopie dle stávajících dvoukřídlých dveří do jednací místnosti Std. Plné profilované dle stávajících dveří, z plné DTD desky, povrch –bílý lak lesk RAL 9003, kování klika/klika M&T Burak, štítové kování Ms mosaz natural, dozický 72, závěsy TŘÍDÍLNÉ MOSAZ NATURAL, zámek FAB

Vybavení:
- Vybavení židle, věšáky, závěsný systém pro obrazy, nové logo budou v dodávce interieru.
- Kryty radiátorů z dřevěných lamel je možné alternovat dle popsaných variant a dle konečného vybavení nábytkem. Std. Dřevěný lamelový kryt radiátoru, barevnost dle stávajících stolů, var.1 bílá barva RAL 9003, var.2 TRUHLÁŘSKÝ VÝROBEK Z DĚROVANÉ MDF DSKY, BÍLÝ LAK RAL 9003 VYSOKÝ LESK
- V podhledu budou připraveny výztuhy pro zavěšení věšáků na kabáty, výztuha pro data projektor s osazením vhodného závěsného systému pro stávající projektor.
- V kuchyni bude využito pouze stávajícího vybavení

FÁZE 2:
Stavební konstrukce:
- SDK příčka mezi novými záchody a kanceláří tl.150mm ve std. Rigips SK14 - 3.40.05 2x12,5 RB(A) + R-CW 100 + min.izol. Min.60mm (40kg/m3) + 2x12,5 RB(A)
- Nová krytina podlahy v místě toalet položená na stávající teracco. Předpokládá se stejná výšková úroveň stávajícího WC a vedlejší kanceláře. V případě nutnosti bude podlaha srovnána pouze na pánských toaletách, ke kterým se část kanceláře připojuje. Pro vyrovnání se použije vhodná tenkovrstvá stěrka do 20mm ve std. Utzin
- Ošetření nových dveřních otvorů – omítka a malba na stávající odkryté zdivo a omítka nových ocelových překladů přes rabicový podklad.
- Nová konstrukce hydrofobizovaného podhledu pro osvětlení a větrání toalet. V podhledu budou osazeny skryté ventilátory s potřebnými revizními otvory. RO budou doplněny i do míst vyžadující přístup pro revize nebo opravy stávajících nebo nových zařízení dle dodaných typů..
- Svislé nosné konstrukce nejsou dotčeny. Veškeré dotčené zdivo na stávajícím WC je nenosné z CPP nebo lehčených variant zdiva (např. Ytong, etc.)
- Otvory pro nové dveře jsou realizovány do nenosných příček, ale pro stabilitu budou nad dveře použity typové (std. Porotherm, betonový prefabrikát, etc.) nebo ocelové překlady s postupným osazováním před bouráním celého otvoru.
- Nové příčky a předstěny jsou provedeny dle tabulky skladeb k-cí jako lehké ze SDK. Pouze dozdění otvoru po bývalých dveřích bude z vybouraných cihel CPP s VPC omítkou.

Podhledy a stropní konstrukce:
- V toaletách bude proveden plný hydrofobizovaný zavěšený SDK podhled s nátěrem bílou barvou RAL 9003. Std. Rigips PK11 - 4.05.31 + matná bílá barva.

Podlahy:
- Stávající skladby podlah nejsou známé, ale podkladní vrstvy budou v maximální míře zachovány. Pro toalety bude jako podkladní k-ce použito stávající teracco, v místě bývalých kanceláří bude postup určen na základě zjištěné výškové úrovně, ale předpoklad je srovnání výšek tenkovrstvou stěrkou do 20mm ve std. Utzin.
- WC nová keramická dlažba šedé barvy std. Rako 100X100x10mm s protiskluzem R10 do vodovzdorného lepidla.

Povrchy stěn a stropů:
- Všechny SDK příčky, předstěny a zděné příčky budou obloženy keramickým obkladem lesklé bílé barvy 100x100x10mm ve std. Rako.
- Zdivo nebo SDK příčka budou ze strany haly nebo kanceláře vymalovány bílou omyvatelnou oděruvzdornou matnou barvou ve std. RAL 9003. Nové zdivo bude opatřeno omítkou, která plynule naváže na stávající k-ce (povrch, zrnitost, etc)
- Podhledy a stropy budou nově vymalovány bílou omyvatelnou oděruvzdornou matnou barvou ve std. RAL 9003.
- Prostory po vedení elektroinstalací budou provedeny do SDK příček a předstěn do chrániček.

Výplně otvorů:
- Nové vstupní dveře na toalety z haly - jednokřídlé dřevěné dveře do dřevěné zárubně – kopie dle stávajících dvoukřídlých dveří do jednací místnosti Std. Plné profilované dle stávajících dveří, z plné DTD desky, povrch – bílý lak lesk RAL 9003, kování klika/klika M&T Burak, štítové kování Ms mosaz natural, dozický 72, závěsy TŘÍDÍLNÉ MOSAZ NATURAL, zámek dózický
- Nové dveře na toaletách - jednokřídlé dřevěné dveře do ocelové zárubně – Plné hladké, z plné DTD desky, povrch –bílý lak lesk RAL 9003, kování wc komplet M&T Burak, štítové kování Ms mosaz natural, závěsy TŘÍDÍLNÉ MOSAZ NATURAL

Zařizovací předměty:
- Soupis zařizovacích předmětů je součástí tabulky A6-603 zařizovací předměty. Soupis definuje std. výrobků z hlediska barevnosti, materiálu, rozměrů a funkčnosti. Soupis definuje výrobek jako celek včetně všech nezbytných doplňků a montážních prvků. Při vzorkování musí být výrobek předveden jako funkční celek a může být nahrazen odpovídajícím typem zařizovacího předmětu.

Vybavení:
- Veškeré vybavení toalet je v soupisu zařizovacích předmětů A6-603 zařizovací předměty. Soupis definuje std. výrobků z hlediska barevnosti, materiálu, rozměrů a funkčnosti. Soupis definuje výrobek jako celek včetně všech nezbytných doplňků a montážních prvků. Při vzorkování musí být výrobek předveden jako funkční celek.

Ostatní:

Střešní plášť, terasy:
- Není rekonstrukcí dotčeno.

Schodiště:
- Není rekonstrukcí dotčeno.

Obvodový plášť:
- Není rekonstrukcí dotčen.

Technologie TZB

FÁZE 1:
ZTI:

- Nově bude napojen odvod kondenzátu ze dvou splitových jednotek v podhledu. Kondenzát bude čerpán samotnou jednotkou v případě vedení kanalizačního potrubí DN 32 do stoupacího podhledem nebo přídavným čerpadle v případě nutnosti vyvedení potrubí nad stropní k-ci do půdního prostoru. Min. požadovaný sklon potrubí DN 32 je 1%.
- V prostoru kuchyňské linky bude provedeno nové napojení ležatého potrubí na stoupačku v technické místnosti za průchodem z jednací místnosti. Kanalizace DN50 bude stažena přes podlahu pod strop kanceláře ve 2.NP a ležatým vedením pod stropem napojeno do stávající stoupačky. Alternativně dle sondy do podlahové konstrukce je možné vedení vést ve skladbě podlahy. Min. požadovaný sklon potrubí je 2%.
- Vodovodní potrubí bude nově vedeno v drážce stěny nebo podlahy dle provedeného průzkumu při bourání. Dimenze, ohřívač, uzávěry, etc dle stávajícího řešení.

Topení:

- Bude zachováno stávající radiátorové topení. Litinové radiátory budou pouze očištěny a za radiátory bude provedena nová malba.

Chlazení:

- Budou osazeny dva kazetové splity do podhledu se směrovými výustky. Venkovní jednotka bude umístěna do půdního prostoru nad jednací místností. Předpokládá se přirozené provětrání půdního protoru stávajícími otvory. V případě zvýšených nároků na přívod vzduchu bude toto řešeno novým otvorem. Pod jednotkou bude umístěna plechová vana na kondenzát. Odvod vody bude napojen na nejbližší stoupací vedení a proto je nutné ho umístit min. 200mm nad stávající podlahou půdního prostoru. Dle váhy jednotky a konstrukce stropu musí být případně navržen roznášecí rošt nebo základy.

Vzduchotechnika:

- Bude zachován stávající stav větrání okny. Nucené větrání jednací místnosti nebude realizováno a přívod čerstvého vzduchu je nutno zajistit větráním okny dle provozního řády objektu.
- KK je větrán stávajícím oknem. KK neslouží k vaření, ale pouze k přípravě nápojů a studeného občerstvení při jednání.

Elektro:

- V jednací místnosti bude realizováno nové osvětlení o celkové intenzitě 500lx nad pracovními stoly. V ostatních částech neklesne intenzita pod 300lx. Musí být dodrženy následující typy svítidel:
  Lišta do niky po obvodu podhledu, zápustné svítidla, lištu s reflektory je možné zaměnit za stejný typ zápustných svítidel jako ve zbytku podhledu dle rozepsaných okruhů. Pokud to bude možné doporučuji zachování stávajících rozvodů kabeláže.
- Předpokládá se osazení nového podružného rozvaděče v chodbě pro obsloužení jednací místnosti a nových toalet. Nové světlo v KK bude napojeno na sávající okruh, který bude nově napojen na nový ovladač u dveří z jednací místnosti.
- Přívod do podružného rozvaděče se předpokládá ze stávajícího patrového. Pokud zde nebude vhodná rezerva je nutné prověřit stávající dimenzi přívodního kabelu a rezervu v domovním rozvaděči. Dále bude nutné navýšit jištění dotčených rozvaděčů dle aktuálního stavu a spotřeby.
- Jednotlivé okruhy jsou rozděleny ve výkresové dokumentaci, ale případná revize je možná.
- Budou provedeny nové datové rozvody pro jednotlivé pozice u stolů.
- Kabeláž mezi rozvaděčem a jednací místností nebude vedena přes vstupní halu. Základní rozvody budou vedeny nad podhledem a k podlaze povedou v drážce ve zdivu pod omítkou.
- Poznámky ke stávajícím rozvodům, rozvaděčům a datovým připojením. Silnoproudá elektroinstalace, rezervy v připojení, stávající datový server a síť nejsou známi. Tyhle položky budou oceněny na základě skutečnosti po zjištění stavu.

FÁZE 2:
ZTI:

- Nově bude napojen odvod kondenzátu ze dvou splitových jednotek v podhledu. Kondenzát bude čerpán samotnou jednotkou v případě vedení kanalizačního potrubí DN 32 do stoupacího podhledem nebo přídavným

čerpadle v případě nutnosti vyvedení potrubí nad stropní k-ci do půdního prostoru. Min. požadovaný sklon potrubí DN 32 je 1%.
- V prostoru kuchyňské linky bude provedeno nové napojení ležatého potrubí na stoupačku v technické místnosti za průchodem z jednací místnosti. Kanalizace DN50 bude stažena přes podlahu pod strop kanceláře ve 2.NP a ležatým vedením pod stropem napojeno do stávající stoupačky. Alternativně dle sondy do podlahové konstrukce je možné vedení vést ve skladbě podlahy. Min. požadovaný sklon potrubí je 2%.
- Vodovodní potrubí bude nově vedeno v drážce stěny nebo podlahy dle provedeného průzkumu při bourání. Dimenze, ohřívač, uzávěry, etc dle stávajícího řešení.

Topení:
- Bude zachováno stávající radiátorové topení. Litinové radiátory budou pouze očištěny a za radiátory bude provedena nová malba.

Chlazení:
- Budou osazeny dva kazetové splity do podhledu se směrovými výustky. Venkovní jednotka bude umístěna do půdního prostoru nad jednací místností. Předpokládá se přirozené provětrání půdního protoru stávajícími otvory. V případě zvýšených nároků na přívod vzduchu bude toto řešeno novým otvorem. Pod jednotkou bude umístěna plechová vana na kondenzát. Odvod vody bude napojen na nejbližší stoupací vedení a proto je nutné ho umístit min. 200mm nad stávající podlahou půdního prostoru. Dle váhy jednotky a konstrukce stropu musí být případně navržen roznášecí rošt nebo základy.

Vzduchotechnika:
- Bude zachován stávající stav větrání okny. Nucené větrání jednací místnosti nebude realizováno a přívod čerstvého vzduchu je nutno zajistit větráním okny dle provozního řády objektu.
- KK je větrán stávajícím oknem. KK neslouží k vaření, ale pouze k přípravě nápojů a studeného občerstvení při jednání.

Elektro:
- V jednací místnosti bude realizováno nové osvětlení o celkové intenzitě 500lx nad pracovními stoly. V ostatních částech neklesne intenzita pod 300lx. Musí být dodrženy následující typy svítidel:
  Lišta do niky po obvodu podhledu, zápustné svítidla, lištu s reflektory je možné zaměnit za stejný typ zápustných svítidel jako ve zbytku podhledu dle rozepsaných okruhů. Pokud to bude možné doporučuji zachování stávajících rozvodů kabeláže.
- Předpokládá se osazení nového podružného rozvaděče v chodbě pro obsloužení jednací místnosti a nových toalet. Nové světlo v KK bude napojeno na sávající okruh, který bude nově napojen na nový ovladač u dveří z jednací místnosti.
- Přívod do podružného rozvaděče se předpokládá ze stávajícího patrového. Pokud zde nebude vhodná rezerva je nutné prověřit stávající dimenzi přívodního kabelu a rezervu v domovním rozvaděči. Dále bude nutné navýšit jištění dotčených rozvaděčů dle aktuálního stavu a spotřeby.
- Jednotlivé okruhy jsou rozděleny ve výkresové dokumentaci, ale případná revize je možná.
- Budou provedeny nové datové rozvody pro jednotlivé pozice u stolů.
- Kabeláž mezi rozvaděčem a jednací místností nebude vedena přes vstupní halu. Základní rozvody budou vedeny nad podhledem a k podlaze povedou v drážce ve zdivu pod omítkou.
- Poznámky ke stávajícím rozvodům, rozvaděčům a datovým připojením. Silnoproudá elektroinstalace, rezervy v připojení, stávající datový server a síť nejsou známi. Tyhle položky budou oceněny na základě skutečnosti po zjištění stavu.

b) konstrukční a materiálové řešení

- Není rekonstrukcí dotčeno.

c) mechanická odolnost a stabilita.

- Není rekonstrukcí dotčeno.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) vodovod a kanalizace

- rekonstrukcí nejsou páteřní rozvody a přípojky dotčeny. Dojde pouze k napojení kanalizace a vodovodu z páteřních rozvodů ke koncovým prvkům

b) Plynovod

Není rekonstrukcí interiéru dotčeno.

c) Zásobování teplem a chladem

Topení není rekonstrukcí dotčeno. Chlazení bude pro jednací místnost vybudováno nové. Do podhledu budou osazeny dvě splitové podhledové jednotky se směrovými výdechy. Venkovní jednotka bude osazena v půdním prostoru a novými nebo stávajícími otvory bude zajištěno přirozené větrání prostoru. Odvod kondenzátu bude veden nad podhledem do stávající stoupačky kanalizace v komoře u kuchyňského koutu. Venkovní jednotka bude uložena na základech z betonových dlaždic a pod sebou bude mít plechovou vanu pro zachycení kondenzátu. Napojeno bude na stoupací potrubí v rámci půdního prostoru. Základ bude mít výškové osazení tak, aby kondenzát od venkovní jednotky odtékal gravitačně bez posilování.

d) Vzduchotechnika

Bude provedena nová VZT na toaletách. Budou osazeny dva odtahové ventilátory na které budou přes zpětnou klapku napojeny dvě talířové odtahové hlavice bílé barvy v podhledu. Napojení hlavic bude zatlumeným flexi potrubím. Odtah bude vyveden do střešního prostoru, ve kterém bude zajištěno provětrání stávajícími otvory. Druhou možností je vyvedení nad střešní rovinu a osazení samočinné odvětrávací hlavice. Svislé potrubí bude v nejnižším místě napojeno přes sifon na splaškovou kanalizaci pro odvod kondenzátu.

e) Zásobování elektřinou

Není rekonstrukcí interiéru dotčeno. V rámci rekonstrukce bude dle zjištěného stavu a rezerv osazen případně nový podružný rozvaděč pro pokrytí nových nároků na energie. Jedná se rozdělení nových světelných okruhů, zvýšení počtu zásuvek, napojení klimatizace a VZT zařízení. Rozsah využití stávajících rozvodů bude zjištěn při stavební činnosti, protože dokumentace skutečného provedení není známa. V CN musí dodavatel garantovat pouze množství zásuvek a světelných okruhů, zapojení zařízení včetně kabeláže k příslušnému nejbližšímu silovému rozvaděči na chodbě.

f) Slaboproudé technologie

Není rekonstrukcí interiéru dotčeno. V rámci rekonstrukce jednací místnosti budou osazeny nové datové zásuvky, které budou napojeny na stávající síť. Kapacity sítě musí zjistit dodavatel v průběhu prací. V CN musí dodavatel garantovat pouze množství zásuvek a kabeláž k nejbližšímu datovému rozvaděči na chodbě.

g) výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nevyskytují žádná technologická zařízení, která by nebyla popsána výše v rámci jednotlivých kapitol.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není rekonstrukcí interiéru dotčeno.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Není rekonstrukcí interiéru dotčeno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání
Odvod vzduchu na WC bude odpovídat intenzitě 80m3/hod.
Vytápění
Nemění se, v jednací místnosti a na toaletách je nutné dodržet stávající nebo normovou teplotu.
Chlazení
Pouze pro jednací místnost, v ostatních prostorech se nepředpokládá.

Osvětlení
V prostoru jednací místnosti a na toaletách je navrženo nové osvětlení. Primární osvětlení je řešeno downlighty s LED zdroji. V jednací místnosti je doplněno o osvětlovací lištu s natáčecími reflektory před promítací stěnou a nepřímé stmívatelné osvětlení v nice podhledu s průběžným LED pásem. Zdroje budou v podání teplá bílá.
V jednací místnosti musí být na stolech garantováno normové osvětlení 500lx. V ostatních částech 300lx. Na WC 200lx.
Zásobování vodou a odvod odpadních vod
Rekonstrukce interiéru – zůstává stávající stav a není řešeno.
Odpady
Rekonstrukce interiéru – zůstává stávající stav a není řešeno.
Úklid
Rekonstrukce interiéru – zůstává stávající stav a není řešeno.
Vibrace
Rekonstrukce interiéru – zůstává stávající stav a není řešeno. Vibrace ze stavební činnosti budou pouze krátkodobě v rámci bouracích prací a při následné stavbě stavebních k-cí. Použití strojů bude dohodnuto v rámci přípravy stavby se správou domu a příslušnými odbornými pracovišti v budově využívající laboratorní přístroje.

Hluk
Požadavky na stavební k-ce z hlediska hluku budou ve standartu přilehlých prostor. Zvýšené nároky jsou u dělící příčky mezi toaletami a kanceláří, kde bude použita těžší vata a pružné uložení v příčce vedených instalací. Stejně budou provedeny SDK předstěny přiléhající ke stěně ke kanceláři.
Prašnost
V průběhu prováděn stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti do okolních prostor. Doporučuje se také zamezení roznášení prachu při pohybu osob a materiálu, případně se postarat o zajištění odpovídajícího úklidu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

d) ochrana před hlukem
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

e) protipovodňová opatření
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

c) doprava v klidu

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

- není předmětem dokumentace

b) použité vegetační prvky

- není předmětem dokumentace

c) biotechnická opatření

- není předmětem dokumentace

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

EMISE

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

PRAŠNOST

Rekonstrukce interiéru vyvolá zvýšená prašnost, která se bude odehrávat přímo v dotčeném prostoru. Na výstupu z prostoru bude zajištěno opatření proti roznášení prachu (např. mokrý hadr, etc). Stavební odpad bude vynášen v uzavřených přepravkách tak, aby se minimalizovalo znečištění okolních prostor.

HLUK

Rekonstrukce interiéru vyvolá zvýšenou hlučnost především při bouracích pracích na nových otvorech do zdiva. Při samotné stavbě bude hluk z ručního nářadí, které nebude používáno soustavně.

VIBRACE

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

ODPADY

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami.

Odpady vzniklé z provozu stavby

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

OCHRANA PŮDY

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Rekonstrukce interiéru – není řešeno. Je zachován stávající stav.

B.8. Zásady organizace výstavby

POPIS STAVBY

Jedná se o rekonstrukci interiéru ve 3.NP spočívající v následujících místnostech:

- Jednací místnost
- Kuchyňka
- Toalety

POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Budou využity stávající odběrná místa.

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Rekonstrukce interiéru – není řešeno

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rekonstrukce interiéru – není řešeno. Objekt je umístěn v areálu VÚRV.

VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup k ostatním prostorám 3.NP. Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne.

OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.) a odpady, které sám dodavatel nemůže využít, nabízet jiné právnické nebo fyzické osobě. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Způsob evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby předání oprávněné osobě. Veškerý vybouraný materiál bude na stavbě tříděn, zděné materiály a betonové konstrukce budou bez meziskladování odvezeny k recyklaci. Kovový materiál bude nabídnut Kovošrotu. Lokality a trasy na skládky bude možné stanovit po určení dodavatele stavby, který si trasy projedná.

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.

Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Rekonstrukce interiéru – není řešeno.

ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)

Koordinátor bezpečnosti práce nebude muset být stanoven. Pro výstavbu platí následující předpisy:
1) základní předpisy:
- zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II, §103, 104, 105, 106 108 a 136.
- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích;
3) ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí:
- vyhláška č.288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště pro těhotné a kojící ženy;
- vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem;
- nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- zákon č.379/2005 Sb. o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami;
4) pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní péče:
- vyhláška č.125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění;
- zákon č.48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění;
- nařízení vlády č.201/2010 Sb., o způsobu evidence, hlášení a záznamu o úrazu;
5) osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky:
- nařízení vlády č.361/2007 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
6) bezpečnostní značky a signály:
- nařízení vlády č.11/2002 Sb. o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů;
7) výrobky, stroje a zařízení:
- nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí;
8) technická zařízení:
- vyhláška č.98/1982 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice;
9) stavebnictví, stavby, stavební práce:
- vyhláška č.77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;
- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP;
- vyhláška č.394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;
10) doprava
- zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;
- vyhláška č.30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích;
11) požární ochrana:
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně;
- vyhláška MV č.246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.;
- vyhláška MV č.87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic,
12) hluk vibrace a další důležité předpisy:
- nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- vyhláška MZDr č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a náležitosti při práci s azbestem;
- nařízení vlády č.21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky;
- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- vyhláška č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- vyhláška č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- vyhláška č.18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.19/1979 Sb. o zdvíhacích zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.73/2010 Sb. o elektrických zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;

Je potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Hranice obvodu staveniště je vymezeno dělícími stěnami a je potřeba pouze prostory označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob".

ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Jedná se o rekonstrukci interiéru a kapitola není dotčena. Zůstává zachován stávající stav.

ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Jedná se o rekonstrukci interiéru a kapitola není dotčena.

STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Postup prací je stanoven v popisu konstrukcí a technologického vybavení. Jedná se o rekonstrukci interieru ve dvou fázích. 1.fáze jednací místnost a kuchyňka, 2.fáze toalety

Předpokládané dílčí termíny jsou:

Zahájení výstavby	02/2019
Dokončení stavby	05/2019