

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Králíky

sídlem: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
zastoupené: Janou Ponocnou, starostkou města Králíky
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Lipkovský potok, Dolní Lipka, úprava průlehu zátopy poldru“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako pozemková parcela č. 1239, pozemková parcela č. 1231, pozemková parcela č. 1199, pozemková parcela č. 1230 a pozemková parcela č. 1198 v katastrálním území Dolní Lipka, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely územního řízení dle § 86 odst. 2 písm. a) a stavebního řízení dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Lipkovský potok, Dolní Lipka, úprava průlehu zátopy poldru“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a jako manipulační plochu podél samotné stavby dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2017/2018.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu a využít předmětné pozemky k přístupu a k příjezdu k předmětné stavbě a využít je jako manipulační plochu podél samotné stavby (viz čl. II.).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

VII.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady č. RM/2016/37/635 ze dne 19.09. 2016.

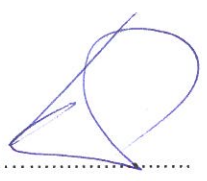
V Králíkách dne - 4 -10- 2016


.....
za vlastníka
Jana Ponocná
starostka města Králíky



V Hradci Králové dne 29. 9. 16

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)


.....
za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

Tab. 1: Přehled dotčených pozemků ve vlastnictví města Králíky

Číslo parcely	Druh parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	LV	Vlastník	Adresa	Dočasný zábor [m ²]
1198	KN	ostatní plocha	25 997	10001	Město Králíky	Velké náměstí 5, 56169 Králíky	570
1199	KN	ostatní plocha	537	10001	Město Králíky	Velké náměstí 5, 56169 Králíky	1
1230	KN	trvalý travní porost	4 970	10001	Město Králíky	Velké náměstí 5, 56169 Králíky	2
1231	KN	ostatní plocha	1 065	10001	Město Králíky	Velké náměstí 5, 56169 Králíky	500
1239	KN	ostatní plocha	3 681	10001	Město Králíky	Velké náměstí 5, 56169 Králíky	140

