



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, odbor investiční výstavby a údržby města

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951
Hradec Králové 3
500 03

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
23. 2. 2018

NAŠE ZNAČKA
INV/81/18/NěP

VYŘIZUJE
Němcová

JIČÍN
17. 4. 2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města (dále jen „odbor investiční výstavby“), jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23. 2. 2018 žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, pro stavbu **„MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění BP“** na pozemcích st. parc. 179, 180, 181, parc. č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/1, 369/2, 370/2, 381, 372/11, 367/22 v k.ú. Sběr spočívající zejména v provedení rekonstrukce (změnu) funkčních objektů stávajícího vodního díla. Účelem navržených úprav je zajištění bezpečnosti provozu vodní nádrže MVN Sběr dle požadavků ČSN 75 2410, minimálně do kapacity průtoku stoleté povodně (Q100). Rozsah zátopy MVN Sběr ani předepsané úrovně provozních hladin dle platného MŘ nebudou stavbou dotčeny.

Žadatelem o vydání koordinovaného závazného stanoviska je
právník osoba: Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, sídlo: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Přílohou žádosti byla projektová dokumentace stavby s názvem: „MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění bezpečnostního přelivu“, zpracovaná: Ing. Petrem Vávrou ze dne: leden 2018

Odbor investiční výstavby projednal předloženou žádost s jednotlivými dotčenými orgány, působícími v rámci Městského úřadu Jičín, shromáždil jejich závazná stanoviska a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 stavebního zákona vydává následující



Město Jičín
Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 180
fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz
www.mujicin.cz

IČO 00271632

koordinované závazné stanovisko

výrok I.

závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v pl. znění (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a na základě tohoto posouzení v souladu s § 79 odst. 5 a 6 zákona o odpadech konstatuje, že záměr „**MVN Sběř, rekonstrukce a zkapacitnění bezpečnostního přelivu** na pozemcích st. p. 179, 180, 181, parc. č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/1, 369/2, 370/2, 381, 372/11, 367/22 v katastrálním území Sběř“, **je přípustný bez stanovení podmínek.**

výrok II.

závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené věci (stavbě).

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek.**

výrok III.

závazné stanovisko z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – úřad územního plánování

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**MVN Sběř, rekonstrukce a zkapacitnění BP**“, který obsahuje: rekonstrukci (změnu) funkčních objektů stávajícího vodního díla, a to rozšíření bezpečnostního přelivu, opevnění odpadu od BP i vývar pod nádrží a vyrovnaní koruny hráze na jednotnou niveletu spolu se zpevněním koruny proti dalšímu prosedání a vyjíždění kolejí. Vše na pozemcích parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/1, 369/2, 370/2, 381 vše k.ú. Sběř.

Předložený záměr je PŘÍPUSTNÝ po splnění následující podmínky:

- záměr bude odpovídat řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, jejíž ověřená kopie je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.



Město Jičín
Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 180
fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz
www.mujicin.cz

IČO 00271632

Odůvodnění

Dne 23. 2. 2018 byla na MěÚ Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města doručena žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na výše uvedenou stavbu. Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- projektová dokumentace stavby

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska projednal s jednotlivými dotčenými orgány, které jsou součástí MěÚ Jičín jako orgán veřejné správy dle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a na základě těchto jednání vydal koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města sděluje, následující dotčené orgány nejsou místně příslušné:

- stavební úřad

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města zjistil, že v určitých oblastech v rámci MěÚ **nejdou záměrem dotčeny veřejné zájmy** a tudíž nevydává závazné stanovisko. Jedná se o následující úseky státní správy:

- **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu odboru životního prostředí, nejsou předmětným zájmem dotčeny, proto se závazné stanovisko nevydává.

- **z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazná stanoviska pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu a k uvedené stavbě sděluje, že se závazné stanovisko se nevydává.

- **z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF) sděluje, že záměrem je částečně dotčen pozemek parc.č. 369/1, který je pod ochranou ZPF a pro nezemědělské účely je třeba vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: „Dotčený pozemek ZPF: KN 369/1 je v části dotčené trv. zábořem ve skutečnosti korytem vodního toku – v průběhu přípravy stavby bude na základě GP požádáno o vydání přípisu org. ochr. ZPF o uvedení tohoto dlouhodobého nesouladu evidence KN do stavu odpovídajícímu skutečnosti.“ V tomto případě je třeba podat žádost o rozhodnutí v pochybnostech zda se jedná o součást ZPF. Žádost je třeba podat orgánu ochrany zemědělského půdního fondu



na MěÚ Jičín odbor životního prostředí.

➤ **z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu odboru životního prostředí, nejsou předmětným zájmem dotčeny, proto se závazné stanovisko nevydává.

➤ **z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na silnicích II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, nejsou dotčeny.

➤ **z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Jednotlivé výroky tohoto koordinovaného závazného stanoviska pak odůvodňuje následovně:

k výroku I.:

Dne 23.2.2018 byla žadatelem podána žádost o vydání závazného stanoviska k akci uvedené pod názvem „MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění bezpečnostního přelivu“, z hlediska nakládání s odpady. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech. Žádost byla doložena doklady potřebnými k posouzení výše popsaného záměru.

Předložená projektová dokumentace předpokládá při realizaci stavby vznik odpadů kategorie ostatní, případně i nebezpečné (např. přebytek zemin, suť, beton, dřevo, odpady z porostů aj.). Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace předpokládá produkci několika druhů odpadů, uvádí odhad množství odpadů, bilanci zemin a uvádí způsob (y) nakládání s odpady dle zákona o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy, nejsou námitky k realizaci záměru.

k výroku II.:

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že



navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

k výroku III.:

Úřad územního plánování obdržel dne 26. 2. 2018 od Městského úřadu Jičín, odboru investiční výstavby a údržby města pod č.j. INV.44/18/Pou ze dne 26.2.2018 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění BP“.

K žádosti o vydání podkladu k vydání koordinovaného závazného stanoviska byl doložen následující podklad:

- Projektová dokumentace (PD) na projekt stavby „MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění BP“, zpracovatel – Povodí Labe s.p., odbor IČ, oddělení projekce, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005; hlavní ing. projektu – Ing. Petr Vávra; s datem leden 2018, obsahující:
 - A průvodní zpráva
 - B. souhrnná technická zpráva,
 - C. situace stavby
 - D. Dokumentace objektů
 - E. Dokladová část
 - fotodokumentace

Při vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1/ předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedeného podkladu vyplynulo následující:

- dotčenými pozemky jsou parc.č. parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/1, 369/2, 370/2, 381 vše k.ú. Sběr;
- záměrem dojde ke změně využívání území (rekonstrukce a zkapacitnění bezpečnostního přelivu MVN Sběr);
- záměrem je zajištění bezpečnosti provozu vodní nádrže dle požadavků ČSN 752410, minimálně do kapacity průtoku stoleté povodně (Q100), a to rekonstrukcí (změnou) funkčních objektů stávajícího vodního díla - rozšířením bezpečnostního přelivu na š. 5,0 m, opevněním odpadu od BP i vývaru pod nádrží a vyrovnaní koruny hráze na jednotnou niveletu 252,75 m.n.m. v ose, spolu se zpevněním koruny proti dalšímu prosedání a vyjíždění kolejí;
- stavba je členěna na objekty: SO 01: Zkapacitnění bezpečnostního přelivu a SO 02: Vyrovnaní koruny hráze

2/ Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování také z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 usnesením Zastupitelstva kraje č. 22/1564/2011 (dále jen „ZÚR“),



- Územního plánu (dále jen „ÚP“) Sběr vydaný zastupitelstvem obce Sběr s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2017.

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platí, že *změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn*. Řešený záměr „MVN Sběr, rekonstrukce a zkapacitnění BP“ na pozemcích parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/1, 369/2, 370/2, 381 vše k.ú. Sběr, který představuje rozšíření bezpečnostního přelivu a vyrovnání koruny hráze včetně jejího zpevnění u vodní nádrže MVN Sběr, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.

Výše uvedený záměr byl orgánem územního plánování dále vyhodnocen v souladu s ustanoveními § 2 odst. 1 písm. f), písm. k) bod 2 a odst. 3 stavebního zákona, tj. jako stavba veřejné technické infrastruktury, která je určena ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, umísťovaná do nezastavěného území vymezeného v územním plánu.

Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal předmětný záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr neřeší, záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR nedotýká.

Katastrální území Sběr je součástí správního území obce Sběr, pro nějž platí výše uvedená územně plánovací dokumentace. Dle vydaného ÚP Sběr se pozemky dotčené záměrem nachází v nezastavěném území, ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím:

- Pozemky parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 370/2 vše k.ú. Sběr do plochy s funkčním využitím „W – plochy vodní a vodohospodářské“;
- Pozemky parc.č. 369/1 k.ú. Sběr do plochy s funkčním využitím „NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“;
- Pozemek parc.č. 369/2, 381 oba k.ú. Sběr do plochy s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“.

Pozemek parc.č. 367/20 k.ú. Sběr je dotčen koridorem pro výstavbu nadzemního vedení VVN 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (v nadřazené ÚPD – ZUR KHK – záměr s označením TE3). Tato stavba je Územním plánem Sběr vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VT1.

Pozemky parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 369/2, 381 vše k.ú. Sběr jsou součástí prvku územního systému ekologické stability – lokálního biocentra LBC 1 a pozemky parc.č. 369/1 a 370/2 oba k.ú. Sběr jsou součástí prvku územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru LBK 2.

Pro dotčené plochy s využitím W, NP a NSpz platí následující podmínky využití stanovené v ÚP Sběr:

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 180

fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz

www.mujicin.cz

IČO 00271632

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- **technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území** (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- **protipovodňová a revitalizační opatření**
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch (max. rozloha 400 m²) udržované v přírodě blízkém stavu

- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 180

fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz

www.mujicin.cz

IČO 00271632

myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 funkcí:
- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (kombinace přírodní a zemědělské složky)**
- NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)

Přípustné využití:

- x = p - přírodní - podpora krajinnotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů
- x = z - zemědělské - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- x = v - vodohospodářské - pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- plochy PUPFL
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy s maximální rozlohou 400 m²) a prvky ÚSES
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší, cyklisty, naučné stezky
- **pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)**

- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch (bez možnosti umístění jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, vyjma liniových staveb) pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu Ploch přírodních NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 180

fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz

www.mujicin.cz

IČO 00271632

drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Pro vymezený koridor VPS VT1 jsou v ÚP Sběr stanoveny tyto podmínky využití:

„jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru“.

Prvky ÚSES nemají v ÚP Sběr stanoveny samostatné podmínky využití, způsob jejich využití je stanoven prostřednictvím ploch, do kterých jsou pozemky dotčené prvky ÚSES vymezeny.

Dle výše uvedených podmínek využití dotčených ploch je předložený záměr jako stavba ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami uveden v plochách „NSpz“ a „NP“ v rámci přípustného využití „*pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)*“ a v rámci ploch „W“ je uveden v přípustného využití jako „*technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)*“ a „*protipovodňová a revitalizační opatření*“. Splnění dalších podmínek např. prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z podmínek využití dotčených ploch nevyplývá.

Vymezení koridoru VPS VT1 bylo do ÚP Sběr zapracováno na základě požadavku z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZUR KHK. Dle § 36 odst. 3 stavebního zákona zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou závazné mimo jiné pro pořizování a vydávání územních plánů a pro rozhodování v území. Koridor TE3 byl prostřednictvím ÚP Sběr zpřesněn a jeho ochrana byla stanovena prostřednictvím podmínek v ÚP Sběr. Při nahlédnutí do grafické části ÚP Sběr byla koridorem VPS VT1 dotčena pouze jižní část pozemku parc.č. 367/20 k.ú. Sběr a předložený záměr, který byl umístěn do severní části dotčeného pozemku, do koridoru nezasahoval. Posouzení splnění podmínky stanovené pro využití koridoru VPS VT1 však bylo v kompetenci jiného věcně příslušného orgánu státní správy nebo organizace, tj. tato podmínka nebyla orgánem územního plánování posuzována.

Vzhledem k výše uvedenému je z pohledu územního plánování předložený záměr při splnění podmínek požadovaných v ÚP Sběr v souladu.



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 180

fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz

www.mujicin.cz

IČO 00271632

Předložený záměr – „MVN Sběř, rekonstrukce a zkapacitnění BP“ na pozemcích parc.č. st. 179, st. 180, st. 181 a parc.č. 367/14, 367/20, 367/21, 370/2 vše k.ú. Sběř – byl posouzen také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Záměr je dle PD umisťován do nezastavěného území obce, a to cca 800 m západně od okraje obce Sběř. Jedná se o průtočnou malou vodní nádrž Sběř na Kozojedském potoce, který následně protéká zástavbou obce. Koruna hráze je nezpevněná, v pojížděných kolejích rozbředlá. Bezpečnostní přeliv v současném stavu, resp. jeho kapacita nezohledňuje bezpečnostní rezervu v převýšení koruny hráze.

Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území (veřejný zájem ochrana území před živelními a jinými pohromami a soukromý zájem bezpečný rozvoj sídelní struktury) a využívání nezastavěného území v souladu s jeho charakterem jak ukládá § 18 odst. 3 a 5 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek z platné územně plánovací dokumentace (ÚPD). V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c), d), e) a g) stavebního zákona byla posouzena potřeba změny v území a veřejný zájem na její provedení (potřeba ochrany území před živelními a jinými pohromami), umístění záměru s ohledem na stávající charakter (požadovaný záměr je v souladu s charakterem nezastavěného území) a hodnoty území (stavbou nedojde k jejich narušení), na využitelnost navazujícího území (záměrem není využitelnost navazujícího území nijak omezena), vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (záměr je protipovodňovým opatřením), a bylo konstatováno, že při splnění podmínek z platné ÚPD a podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska bude výše uvedené zajištěno.

Při posuzování předloženého záměru nezjistil úřad územního plánování jako orgán územního plánování rozpor s Politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi ani s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný po splnění stanovené podmínky, tj. že „záměr bude odpovídat řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace“.

Poučení

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které uvádí: „V otevřeném ohništi lze spalovat jen suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami“. Pokud se skutečně nebude jednat o suché zbytky rostlin, nelze je na místě spalovat, je nutné zajistit jiný způsob nakládání – předat k využití či odstranění (např. kompostárna, spalovna).

Upozorňujeme na ust. § 9 odst. (2) písm. d) zákona ZPF, souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání



zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud bude žádáno o společné řízení (územní a stavební), podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projektová dokumentace pro tento záměr musí mít náležitosti podle Přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

O povolení stavby, případně i jejího umístění, požádáte příslušný vodoprávní úřad, protože se jedná o stavbu vodního díla dle § 55 vodního zákona, zároveň bude požádáno o mimořádnou manipulaci na vodním díle Sběř. Žádosti se podávají na předepsaných formulářích a s přílohami dle č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, případně vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložená projektová dokumentace stavby je ponechána na odboru investiční výstavby a údržby města, MěÚ Jičín pro následnou kontrolu jejího souladu s dokumentací předloženou v rámci řízení vedených stavebním úřadem.

Ing. Jakub Šmíd
vedoucí odboru investiční
výstavby a údržby města



Město Jičín
Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 180
fax: 493 545 222

e-mail: smid@mujicin.cz
www.mujicin.cz

IČO 00271632