



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika –  
Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Přerov

**Sídlem:** Wurmova 606/2,  
750 02 Přerov

**Zastoupený:** Ing. Svatavou Volkovou,  
ředitelkou PÚ Přerov

**IČ:** 00020478

**Název veřejné zakázky:**  
KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA  
V K. Ú. HORNÍ ÚJEZD

**Evidenční číslo VZ:**  
2VZ39373/2011-130775/VZ č. 53

**Druh zadávacího řízení:**  
Otevřené zadávací řízení **na služby**  
dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona  
č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (**dále jen „zákon“**)



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

**nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném  
řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

Obsah zadávací dokumentace:

1.článek	Identifikační údaje zadavatele.....	2
2.článek	Předmět plnění veřejné zakázky.....	2
3.článek	Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky.....	4
4.článek	Kvalifikace dodavatelů.....	5
5.článek	Základní kvalifikační předpoklady.....	8
6.článek	Profesní kvalifikační předpoklady.....	10
7.článek	Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů.....	11
8.článek	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek.....	14
9.článek	Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty.....	15
10.článek	Kritéria pro zadání veřejné zakázky.....	15
11.článek	Podání nabídek.....	15
12.článek	Obsah a forma nabídky.....	17
13.článek	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	18
14.článek	Ostatní podmínky zadávací dokumentace.....	18
15.článek	Obchodní podmínky.....	19



## 1. článek Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Útvar:	Pozemkový úřad Přerov (130775)
Sídlo zadavatele:	Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Datová schránka:	yphaax8
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Svatava Volková, ředitelka PÚ Přerov
Telefon/fax:	+420 581 292 931/ +420 581 202 723
E-mail:	<a href="mailto:svatava.volkova@mze.cz">svatava.volkova@mze.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Dalibor Hanzal, vedoucí skupiny poz. úprav
Kontaktní osoba pro zadávací řízení:	Mgr. Vítězslav Pešl, referent PÚ Přerov
Adresa:	Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
Telefon/fax:	+420 581 292 926/ +420 581 202 723
E-mail:	<a href="mailto:vitezslav.pesl@mze.cz">vitezslav.pesl@mze.cz</a>

dále jen „zadavatel“

## 2. článek Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, v katastrálním území Horní Újezd (644544), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dále mapové dílo a přílohy k rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům a vytyčení a stabilizace nových hranic pozemků v rozsahu určeném pozemkovým úřadem na základě požadavků vlastníků. Hranice obvodu KPÚ bude tvořena převážně katastrální hranicí s ohledem na vyloučené lokality zastavěných částí obce.

### 2.2. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Podrobná definice předmětu veřejné zakázky včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je obsažena v návrhu smlouvy o dílo, jež je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

### 2.3. Specifika dotčeného území

- zahájení na základě požadavku vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dle § 6 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách
- katastrální území Horní Újezd náleží k obci téhož jména původně s převážně českým osídlením, území nebylo dotčeno scelovacím ani přidělovým řízením; první písemná zmínka 1486, 436 obyvatel, obec s rozšířenou působností: Hranice



- katastrální mapa vedena od 30. 12. 2002 ve formě katastrální mapy digitální (KM-D) v souřadnicovém systému Svatý Štěpán, v měřítku 1 : 2880, žádné pozemky nejsou vedeny v tzv. zjednodušené evidenci
- hranice vnějšího obvodu KPÚ je tvořena katastrální hranicí, v sousedním k. ú. Býškovice je od roku 2006 platná DKM po ukončené KPÚ, souřadnice lomových bodů této hranice se převezmou stejně jako hranice se sousedním k. ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, kde byla zahájena KPÚ v roce 2010; zbývající část hranice s k. ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem (KM-D), Loukov u Bystřice pod Hostýnem (Svatý Štěpán), Příkazy u Osíčka (KMD), Osíčko (KMD), Provodovice (KM-D) a Všechnovice (KM-D) bude nutné vyšetřit – vzhledem k souběžně zahajovaným KPÚ v sousedních k. ú. Libosváry a Loukov u Bystřice pod Hostýnem je třeba koordinovat vyšetření této společné hranice s Pozemkovým úřadem Kroměříž (termíny šetření vyplynou až z uzavřených smluv)
- předpokládá se změna katastrální hranice v souvislosti s výskytem tzv. spólných parcel na hranici se sousedním Zlínským krajem (s obcemi Loukov a Osíčko) a částečně na hranici se sousedním k.ú. Všechnovice
- **předběžně stanovený obvod KPÚ činí 658 ha**, celková výměra k. ú. Horní Újezd je 687 ha
- ke dni 1. 1. 2012 je v celém katastrálním území Horní Újezd evidováno 3784 parcel, 299 listů vlastnictví a 427 oprávněných osob
- geomorfologicky náleží zájmové území do Podbeskydské pahorkatiny (Vítoucká pahorkatina), zastavěná část obce je umístěna na jednom z protáhlých hřbetů, územím prochází rozvodí Moštěnky a Juhyně, výškové rozpětí 276 – 350 m n. m.
- geologicky se jedná převážně o paleogén Podbeskydské pahorkatiny (souvrství slezské jednotky)
- některé lesní pozemky nejsou zcela zalesněny a naopak lesní a lesu podobné porosty zasahují i do zemědělských pozemků, zejména v nivách místních toků Juhyně a Moštěnky (které tvoří kostru ekologické stability v území) – tyto porosty budou zaměřeny a naceněny zjednodušeným způsobem (podrobněji viz návrh smlouvy), případné změny druhů pozemků budou řešeny s dotčenými orgány a organizacemi
- současný průběh koryt vodních toků Moštěnky a Juhyně (včetně mlýnského náhonu) se výrazně liší od příslušných pozemků v katastrální mapě, bude projednáno a odsouhlaseno příslušným správcem toků
- úsek *Juhyně pod Komárnem* je navrženou přírodní památkou (neregulovaný meandrující tok se šterkovými náplavy, údolními jasanovo-olšovými luhy, suťovým lesem a nivní loukou)
- územní plán obce byl schválen zastupitelstvem dne 27. 10. 2003, zpracovatelem územního plánu je Urbanistické středisko Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová
- územní plán mj. obsahuje projekt „*Revitalizace Doležalova rybníka*“ (02/1998, František Zábranský - HYDRO-EKO) v místech původního rybníka v místní trati Rovně za rybníkem a projekt „*Protierozní ochrana Horní Újezd, lokalita „Nad hřištěm“*“ (01/1198, František Zábranský - HYDRO-EKO)
- pozemky pod silnicemi III. třídy ve správě SSOK (III/4388, III/4389, III/43811) jsou zapsány na LV 1 (ČR, MNV Všechnovice), část silnice III/4389 je umístěna na pozemcích fyzických osob
- některé pozemky jsou přiděleny do zatímního bezúplatného užívání, zahrnuta byla i část pozemků z k. ú. Všechnovice; v současnosti je většina zemědělské půdy v užívání jednoho zemědělce a několika drobnějších farmářů
- v roce 2012 se předpokládá aktualizace BPEJ

## **2.4. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky**

- 2.4.1.** Klasifikace předmětu veřejné zakázky: **CPV – 71250000-5 (architektonické, technické a zeměměřičké služby)**
- 2.4.2.** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opčního práva: **5.000.000,- Kč bez DPH**  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky s opčním právem: **5.400.000,- Kč bez DPH**  
Opční právo v předpokládané hodnotě: **400.000,- Kč bez DPH**

Zadavatel si vyhrazuje využít opční právo na nové služby spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23 odst. 7

písm. b) u jednotlivých fakturačních celků uvedených v krycím listu nabídkové ceny a to do 3 let od uzavření smlouvy.

## **2.5. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny**

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace - příloha č. 3.

## **2.6. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

- 2.6.1.** S ohledem na lhůtu pro odeslání případných dodatečných informací dle § 49 odst. 2 zákona zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace byly zadavateli doručeny nejpozději do 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.6.2.** Zadavatel **odešle** dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty **nejpozději do 5 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele.
- 2.6.3.** Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti též způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.
- 2.6.4.** Zadavatel doporučuje průběžné sledování profilu zadavatele [www.eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled](http://www.eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled) po celou dobu pro podání nabídky v souvislosti s dodatečnými informacemi.

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

## **2.7. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1 této zadávací dokumentace.

## **3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

### **3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: duben – květen 2012**
- 3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb: do 40 měsíců od uzavření smlouvy**  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb, termínem dokončení se rozumí termín dokončení dílčího fakturačního celku 2.5 Kompletní dokumentace návrhu KPÚ)

### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**. Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

Termíny dokončení jednotlivých ucelených částí a dílčích fakturačních celků stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.1.2. v harmonogramu prací (příloha č. 3: Krycí list nabídkové ceny).

### **3.3. Podmínky pro změny termínů**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než **30 dnů**, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je **katastrální území Horní Újezd**, kód NUTS CZ0714 569542.

Místem pro předání veřejné zakázky je **Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov**.

## **4. Článek Kvalifikace dodavatelů**

### **4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

### **4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:**

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### **4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů**

- 4.3.1. Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem, pokud ji zadavatel neurčí, pak platí, že doklady budou doloženy v prosté kopii.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.
- 4.3.3. Zadavatel požaduje **před uzavřením smlouvy** předložit **originály nebo ověřené kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikace, platné nejpozději ke dni pro podání nabídek.

- 4.3.4. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

#### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

##### **4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

##### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (to neplatí pro základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. l) a m) zákona).

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6 použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

#### **4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů), popřípadě obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrát za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. l) a m) zákona.

## **5. článek      Základní kvalifikační předpoklady**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně



případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- m) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %

## **5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 3** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická

osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c), d), e), g), i), j) a k) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů a ze kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, která nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů, Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. l), m) čestné prohlášení dodavatele, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů, podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele, v němž dodavatel čestně prohlásí splnění tohoto požadavku, a předložení aktuálního seznamu. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**Pokud se na dodavatele některý základní kvalifikační předpoklad podle § 53 odst. 1) písm. l) a m) zákona nevztahuje, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, popř. pouze uvede, že se na něho tato zákonná povinnost nevztahuje. V takovém případě se na něj nevztahuje ani povinnost předkládat příslušné prohlášení nebo seznamy.**

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její příloha č. 4.

## 6. článek Profesní kvalifikační předpoklady

### 6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
  - na projektování pozemkových úprav
  - na výkon zeměměřických činností

c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:

- **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav minimálně u 2 osob** (dodavatel doloží pravomocné úřední oprávnění ve smyslu § 18 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách)
- **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností minimálně u 2 osob** (dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) tohoto zákona)
- **odborná způsobilost k navrhování vodohospodářských opatření** (autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství)
- **osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES**
- **osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby**
- **doklad o jmenování znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb. v oboru ekonomika**, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. porostů lesních)

**Pokud jsou osvědčení o autorizaci uvedena ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, není třeba tyto dokládat.**

**Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud taková osoba nebude zaměstnancem (případně statutárním orgánem) uchazeče, platí pro tuto osobu povinnost uvedená v čl. 4.6 splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.**

## **7. článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů technických kvalifikačních předpokladů**

### **7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

#### **7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

- **Způsob prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu, jejímž/jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout. Zadavatel požaduje pro případ, že nabídka bude podávána více uchazeči společně jako společná nabídka podle § 51 odst. 6 zákona, současně předložení garance příslušného pojistitele, u něhož je pojistná smlouva některého z uchazečů, kteří podávají společnou nabídku, uzavřena, že uzná plnění vyplývající z pojistné smlouvy vztažené i na činnosti, které v rámci plnění nebude zajišťovat tento uchazeč, ale bude je zajišťovat kterýkoliv z ostatních uchazečů v rámci sdružení, které

podává společnou nabídku. Je-li částka stanovena v cizí měně, musí odpovídat požadovanému limitu podle kurzu České národní banky platného v den předcházející dni podání nabídky. Možnost sčítání výše pojistných částek jednotlivých uchazečů podávajících společnou nabídku zadavatel nepřipouští.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě **minimálně** ve výši odpovídající pojistné částce **2.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, případně uchazeč čestně prohlásí, že platnost smlouvy bude v případě přidělení zakázky prodloužena.

**Zadavatel nepřipouští prokázání této části ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, neboť subdodavatel není pojistnou smlouvou vázán vůči zadavateli na celý rozsah předmětu plnění, ale je vázán pouze a jen vůči dodavateli, pro něhož subdodávku dílčí části plnění realizuje.**

#### **7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud dosáhl v posledních třech účetních obdobích s ohledem na předmět veřejné zakázky (tj. služby charakteru pozemkových úprav) obrat ve výši **12.000.000,- Kč** v součtu za poslední tři účetní období.

## **7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

### **7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

• **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: objednatel, zhotovitel, název katastrálního území, rozsah řešeného území v ha, počet řešených LV, podíl případných subdodávek v procentech.

• **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech (tj. od data pro podání nabídek) prokáže, že prováděl minimálně 3 pozemkové úpravy (a to geodetické i projekční práce), přičemž alespoň jedna pozemková úprava řešila území o rozloze alespoň 500 ha a alespoň jedna pozemková úprava je zapsána v katastru nemovitostí.

**7.2.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona**

• **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

• **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu ve formě „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum oznámení veřejné zakázky.

• **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet kromě dalších osob („realizační tým“) splňujících následující požadavky (viz. čl. 6.1. této zadávací dokumentace):

- minimálně 2 osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav,
- minimálně 2 osoby oprávněné k ověřování výsledků zeměměřických činností,
- minimálně 1 osoba s autorizací k projektování dopravních staveb,
- minimálně 1 osoba s autorizací k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářských staveb)
- minimálně 1 osoba s autorizací pro zpracování ÚSES,
- minimálně 1 osoba znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky (mimo pozemků stavebních) a trvalé porosty (vč. porostů lesních).

Dodavatel u všech těchto osob uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo se jedná o osoby v jiném vztahu k dodavateli (subdodavatelé), pokud tak již nebylo učiněno v rámci splnění



profesních kvalifikačních předpokladů. Dodavatel doloží oprávnění obou geodetů i obou projektantů, pokud tak již nebylo učiněno v rámci splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

## **8. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to doplněním do Krycího listu nabídkové ceny, který obsahuje specifikaci jednotlivých činností a je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění na jednotlivé části a ocenit veškeré položky. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do Obchodních podmínek ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace). Celkovou nabídkovou cenu uvede dodavatel i do Krycího listu nabídky.

### **8.4. Platební podmínky**

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatel. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace.

Splatnost faktur se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

### **8.5. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH či využití opčního práva dle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., v platném

znění. V případě změny DPH bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **8.6. Dodatečné služby**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

## **9. článek      Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty**

### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů.

## **10. článek      Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

### **10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**

### **10.2. Způsob hodnocení**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

## **11. článek      Podání nabídek**

### **11.1. Prohlídka místa plnění, podání nabídek**

#### **11.1.1. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

### **11.1.2. Podmínky pro podání nabídek**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém nebo slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### **11.1.3. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále a 1 kopii** v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

#### **„Komplexní pozemková úprava v k.ú. Horní Újezd“**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **4. 4. 2012 v 11:00 hod.**

#### **Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou na adresu zadavatele:**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov  
Wurmova 606/2  
750 02 Přerov  
(podatelna ve 4. patře, místnost č. 502 - pro osobní podání nabídek)

**a to v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod.** po celou lhůtu pro podání nabídek.

**Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 4. 4. 2012 do 11:00 hod.**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **11.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční **4. 4. 2012 ve 13:00 hod. v místnosti č. 509 (4. patro)** na adrese zadavatele:  
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov  
Wurmova 606/2, 750 02 Přerov

### **11.3. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,



- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

#### **11.4. Postup komise při otevírání obálek**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda nabídka splňuje požadavky podle ust. § 71 odst. 8 zákona,
- c) informaci o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout (bude zveřejněn na webovém profilu zadavatele, [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)).

## **12. článek      Obsah a forma nabídky**

### **12.1. Obsah nabídky**

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

**Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).**

### **12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran

zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## **13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **13.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **13.2. Rozsah jiných požadavků**

#### **13.2.1. Časový harmonogram**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil harmonogram postupu realizace služeb (zapracováno do přílohy č. 3).

#### **13.2.2. Dodavatelský systém**

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou **Prohlášení**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Pokud nepředpokládá plnění pomocí subdodavatele, přiloží čestné prohlášení, že zakázku bude plnit bez pomoci subdodavatele.

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona si zadavatel současně vyhrazuje, že fakturační celky *1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 1.5. Dokumentace nároků vlastníků, 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a 2.5. Kompletní dokumentace návrhu KPÚ nesmí být plněny subdodavatelem!*

V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem). V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti a uvede tuto skutečnost do Krycího listu nabídky.

## **14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace**

### **14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu

obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

### **14.3. Struktura nabídky**

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1. obsah nabídky včetně číslování stran
- 14.3.2. krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.3. návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.4. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 6.1.
- 14.3.5. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle bodu 7.1.1. a 7.1.2.
- 14.3.6. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech 7.2.1. a 7.2.2.
- 14.3.7. smlouva se subdodavatelem (v případě subdodávky), případně smlouvy o sdružení
- 14.3.8. prohlášení subdodavatelů, kterým stvrzují souhlas být uvedeni jako subdodavatelé v této veřejné zakázce
- 14.3.9. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace.
- 14.3.10. další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele

### **14.4. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

### **14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení**

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### **14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## **15. článek      Obchodní podmínky**

### **15.1. Obchodní podmínky**

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu obchodní smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** krycí list nabídky
- Příloha č. 2** obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy,
- Příloha č. 3** krycí list nabídkové ceny - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,
- Příloha č. 4** vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- Příloha č. 5** přehledná mapa dotčeného území

V Přerově dne 9. 2. 2012

„otisk úředního razítka“

**Ing. Svatava Volková**  
ředitelka Pozemkového úřadu Přerov