

DOHODA O UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

dle Smlouvy o dílo č. 25/2010 (č. zhotovitele 18/2010) ze dne 8.9.2010 (dále jen **původní smlouva**)
(v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozd. předpisů)

STRANY DOHODY:

Česká republika – Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily

Sídlo: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Hejduk pověřen vedením pobočky Semily

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Dáša Zemanová, referentka pobočky Semily

e-mail: semily.pk@spucr.cz

telefon/fax: 481 655 711/ 481 655 736

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/710

(dále jen „objednatel“)

a

ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE – AKE, s.r.o.

zastoupena Ing. Věrou Hromkovou, jednatelkou společnosti

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482713 311

Adresa: Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec 5

e-mail: akelbc@volny.cz

telefon/fax: 482 713 311 – 312

Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Liberec

Číslo účtu: 51508461/0100

IČ / DIČ : 48289761/ CZ 48289761

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 4917

jako účastník sdružení

(dále jen „zhotovitel“)

Poznamenává se, že na straně zhotovitele uzavřely smluvní strany, a to ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o. , IČ 48289761, se sídlem Liberec 5, Jablonecká 8/31, PSČ 460 05 a Geodetales Chrudim s.r.o., IČ 27545857, se sídlem Chrudim IV, K Májovu 1262, PSČ 537 01 dne 30.6.2010 Smlouvu o sdružení ke společné podnikatelské činnosti dle ust. § 829 a násl. občanského zákoníku, a to za účelem splnění účelu a předmětu této smlouvy. Sdružení samo nemá způsobilost k právům a povinnostem, tuto způsobilost mají výlučně jeho účastníci, kteří ve vztahu k objednateli vystupují a jednají prostřednictvím společných zástupců. Za plnění závazků z této smlouvy odpovídají oba účastníci sdružení solidárně. Smlouva o sdružení byla objednateli předložena v originálním vyhotovení,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto DOHODU.

Čl. I.
Předmět a důvod dohody

1. Předmětem této dohody je ukončení plnění ze smluvního vztahu, který byl mezi objednatelem a zhotovitelem založen smlouvou o dílo č. 25/2010 dne 8.9.2010. S ukončením smluvního vztahu dochází k zániku původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 8.
2. Strany se na ukončení smluvního vztahu dohodly v souvislosti s opakovaným prodlením s dodáním ucelených částí díla zhotovitelem, které zhotovitel zdůvodňuje kapacitními problémy společnosti.

Čl. II.
Rekapitulace stavu plnění původní smlouvy

1. V souvislosti s plněním předmětu původní smlouvy byly dílčí etapy plnění
 - 1.1 Dohledání, ověření a doplnění podrobného polohového bodového pole
 - 1.2 Zaměření skutečného stavu zájmového území (polohopis) a
 - 1.4 Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného územízhotovitelem dokončeny a objednateli předány a objednatel je na základě vystavených faktur proplatil. Veškeré finanční pohledávky za plnění výše uvedených etap jsou tak vyrovnány.
2. Dílčí etapy plnění
 - 1.5 Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků
 - 2.3 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
 - 3.1 Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu
 - 3.2 vytyčení pozemků dle požadavků vlastníkův souvislosti s touto dohodou již nebudou předmětem plnění původní smlouvy.
3. Dokumentace k dílčím etapám plnění
 - 2.1 Zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), výškopisné zaměření zájmového území
 - 2.2 Dokumentace technického řešení PSZje rozpracována a bude v souladu s následujícími ustanoveními této dohody předána objednateli v termínech uvedených v Čl. III. této dohody a následně budou i vyrovnány finanční pohledávky za tato dílčí plnění mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Z důvodu zmenšení obvodu upravovaného území o 6 ha dochází ke snížení cen jednotlivých etap plnění v závislosti na sníženém objemu prací, a to o poměrnou část odpovídající ceně dané etapy za 6 ha. Ceny dílčích etap plnění z bodu 3 Čl. II. této dohody budou následující.

	Etapa	Cena bez DPH v Kč
2.1	Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření zájmového území	167 314,--
2.2	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení	72 520,--

5. V souvislosti se změnou obvodu upravovaného území předá zhotovitel objednateli aktuální údaje požadované pro dokumentaci k určení obvodu pozemkových úprav vyhláškou

č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále je vyhláška). Jedná se zejména o

- výpočet výměr obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry dle katastru nemovitostí a výpočet opravného koeficientu dle § 7 odst. 4 a 5 vyhlášky
- seznam pozemků podle parcelních čísel v obvodu pozemkových úprav, z toho pozemků řešených a neřešených, u kterých bude provedena pouze obnova souboru geodetických informací
- seznam pozemků pro souhlas dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákon č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- seznam místního a pomístního názvosloví, popř. další doklady, které se vztahují ke zjišťování průběhu hranic
- situace 1:2000 nebo 1:2880 se zákresem obvodu pozemkových úprav.

Veškeré doklady týkající se etapy 1.3 Vyšetření a určení obvodu upravovaného území budou zhotovitelem předány objednateli kromě papírové podoby i na CD. Teprve poté dojde k proplacení faktury objednatelem tak, jak je uvedeno v bodě 5. Čl. III. této dohody.

Čl. III.

Další ujednání

Strany se dohodly na dále uvedených podmínkách, po jejichž splnění dojde k ukončení smluvního vztahu tak, jak je uvedeno v Čl. I. této dohody.

1. Pro dílčí etapu 2.1 bylo oznámením ze dne 1.10.2013 zahájeno reklamační řízení. Zhotovitel reklamaci uznává a vady této části díla odstraní, při čemž plnění této dílčí etapy bude probíhat v závazných termínech stanovených následovně:

Protokolární předání dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300.....**15.12.2013**

Kompletní dokumentace návrhu plánu společných zařízení, včetně dokumentace technického řešení ve struktuře, v jaké bude předložena na úložiště dat zřízené regionální dokumentační komisí (dále jen RD).....**15.1.2014**

Veřejné jednání RDK za účasti zhotovitele.....**19.2.2014**

Odstranění případných závad a nedostatků v návrhu plánu společných zařízení shledaných RDK.....**12.3.2014**

Předložení návrhu PSZ ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání.....**31.3.2014.**

Při nedodržení výše uvedených dílčích termínů či pokud RDK shledá v kompletní dokumentaci k PSZ nedostatky, bude vůči zhotoviteli postupováno v souladu s Čl. VI., body 4 – 6 původní smlouvy.

2. Dílčí termíny plnění etapy 2.1 uvedené v bodě 1 tohoto článku byly stanoveny s ohledem na fakt, že v době uzavírání této dohody probíhala současně jednání v otázce pokračování činnosti RDK a následně pak stanovení nových termínů jejího jednání.
3. Pro etapu 2.2, u níž došlo k prodlení s dodáním této části díla, objednatel částečně akceptuje důvodné skutečnosti, které zhotovitel uvedl ve své žádosti o možnost uzavření dodatku ze dne 19.9.2013. Nutnost změny obvodu upravovaného území vyloučením lokality Prackov a komplikace s databází BPEJ vyžádanou od VÚMOP pro odsouhlasení úpravy linií BPEJ na zaměřený skutečný stav byly jednou z příčin k nedodržení smluvně stanoveného termínu. S ohledem na nejbližší možný termín projednání PSZ před RDK objednatel stanovuje

zhotoviteli lhůtu pro předání dokumentace k etapě 2.2 bez vad a nedodělků, v souladu s Čl. III., bodem 2.2 původní smlouvy o dílo, do **15.1.2014**.

4. Plnění etapy 1.5, u níž došlo k prodlení s dodáním díla rovněž částečně z důvodů, které nebyly na straně zhotovitele, by posun termínu znamenal, že by plnění nastalo až po ukončení platnosti původní smlouvy. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k nízkému stavu rozpracovanosti této dílčí etapy se strany dohodly, že tato etapa nebude již předmětem plnění.
5. Objednatel se zavazuje, že proplatí zhotoviteli dodatečné práce vzniklé zmenšením obvodu upraveného území z rozhodnutí objednatele, a to na základě jednotkové ceny vypočítané ze zadávací dokumentace k původní smlouvě a nabídky zhotovitele, která činí 1726,-- Kč bez DPH za 1 MJ. Celková výše finančního plnění pro rozsah dodatečných geodetických prací 19 MJ je tedy 32 794,-- Kč bez DPH.
6. Strany se dohodly, že plnění dle původní smlouvy bude ukončeno poté, co bude objednatel převzata dokumentace bez vad a nedodělků k dílčím etapám plnění uvedeným v Čl. II, bodě 3 této dohody a po vzájemném finančním vyrovnání ve smyslu původní smlouvy.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení původní smlouvy mající vztah k již ukončeným dílčím etapám plnění nadále platí.
2. Jelikož v době uzavírání této dohody byly Příkazem ústředního ředitele SPÚ č. 14/2013 s účinností od 1.10.2013 zrušeny RDK a následně pak došlo Příkazem č. 1/2013 ze dne 15.10.2013 ke zřízení nové RDK, bylo nutno v této věci aktuálně reagovat na změny a zohlednit nejbližší možný nově nabízející se termín jednání RDK v posunu termínu plnění dílčích etap 2.1 a 2.2.
3. Předmětem dodatečných prací uvedených v bodě 5 Čl. III. je geometrické a polohové určení hranic území, které bylo z rozhodnutí objednatele vyčleněno mimo původně stanovený obvod KoPÚ. V průběhu zpracování plánu společných zařízení i přes mnohá jednání s jednotlivými vlastníky nedošlo vzhledem k letitým sousedským sporům v jedné z lokalit k.ú. Vesec pod Kozákovem (Prackov) k dohodě dotčených vlastníků, která by vedla ke zdárnému vyřešení neshod. Dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní smlouvy, jsou v souladu s Čl. VIII. původní smlouvy a naplňují beze zbytku ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.
4. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami této dohody.
5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
6. Strany dohody prohlašují, že po naplnění ustanovení této dohody již vůči sobě nemají žádné nevyrovnané pohledávky a nebudou vůči sobě vznášet žádné požadavky na finanční plnění.
7. Strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dohoda je projevem svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 22.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Liberecký kraj

V Liberci dne 22.11.2013

Ing. Věra Hromková, jednatel

AKE S.R.O.
JADLONECKÁ 31
460 01 LIBEREC
☎ 482713311

