



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03 Chomutov

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební
práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v
platném znění (dále jen zákona)**

textová část

VD Nechranice - výstavba DH

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Povodí Ohře, státní podnik
Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Zástoupený: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
Telefon: 474 636 111
e-mail: poh@poh.cz
www: www.poh.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1420.html

KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

- Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.
- Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.eagri.cz> (dále jen „E-ZAK“). Dodavatel může podat nabídku pouze prostřednictvím E-ZAK.
- Dodavatel může podat nabídku nebo vést jinou komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK, pouze pokud je registrovaný a přihlášený v E-ZAK. Dodavatel se může bezplatně registrovat v E-ZAK na adrese <https://zakazky.eagri.cz/registrace.html>. K dokončení registrace v E-ZAK je nezbytné, aby dodavatel byl držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu.
- **Podrobné informace k používání E-ZAK včetně informací technické povahy jsou dostupné na adrese <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>. Kontakt na technickou podporu E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.**
- Dodavatel je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, přičemž na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky, technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby

VD Nechranice - výstavba DH

Předmět a rozsah plnění je stanoven projektovou dokumentací „VD Nechranice – výstavba DH“ z 01/2019, zpracovanou firmou Projekční kancelář – PRECIS, Ing. Karel Pleyer, se sídlem: Zahradnická 11, 412 01 Litoměřice, soupisem prací a zadávací dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:**činnost dodavatele před předáním staveniště:**

- zpracování, projednání a předání Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace pro realizaci stavby. Tento plán předá dodavatel objednateli nejpozději v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních.
- zajištění potřebné legislativy do doby zahájení stavebních prací (např. speciální užívání komunikace, zábor veřejného prostranství, pronájem pozemků apod. vč. úhrad s tím spojených)
- zpracování podrobného harmonogramu postupu prací, který bude schválen objednatelem před zahájením prací
- předloží písemné prohlášení, zda na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele. V případě provádění prací více dodavateli předloží poddodavatelské schéma s uvedením prací prováděných jednotlivými dodavateli.
- poskytne operativní součinnost koordinátorovi BOZP při zpracování plánu BOZP. Plán BOZP musí být ve spolupráci s koordinátorem zajištěn před předáním staveniště.
- protokolární vytýčení inženýrských sítí, vč. projednání křížení s vlastníky těchto sítí
- protokolární vytýčení stavby oprávněným geodetem
- zpracování technologických postupů a plánů kontrol
- zajištění protokolárních vstupů na pozemky vč. pozemků pro deponie materiálů
- dodržování podmínek z vyjádření orgánů správy a podmínek z PD
- dodržování podmínek stavebního povolení
- zhotovitel je povinen předat před zahájením prací technologické postupy provádění prací TDI a projektantovi k odsouhlasení (technologické postupy budou respektovat požadavky na provádění konstrukcí, případně technologické postupy obsažené v PD).
- provedení pasportizace přístupových cest a místa realizace stavby

činnost dodavatele při realizaci díla do doby předání a převzetí díla:

- po celou dobu výstavby bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním, použití krycí zástěny, plachty)
- průběžné čištění a úklid komunikací
- v průběhu realizace stavebních prací bude zajištěno dodržení § 14 (ochrana proti hluku a vibracím) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění,
- v průběhu výstavby budou dodrženy základní povinnosti obecné ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 123/2017 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení odsouhlaseným AD + elektronicky ve formátu dwg, včetně fotodokumentace
- geodetického zaměření skutečného provedení stavby (všech objektů) ve dvojím vyhotovení v papírové formě a jednoho vyhotovení na CD.
- po dokončení stavby protokolárně navrácení pozemků vč. pozemků pro deponie materiálů vlastníkům či správcům pozemků
- zpracování geometrického plánu stavby
- stromy ponechané na místě budou po celou dobu stavby chráněny před poškozením
- provedení všech předepsaných zkoušek, včetně písemného zpracování jejich výsledků a předání objednateli

Zahájení prací na stavbě se předpokládá cca od 15.07.2019. Provedení vodovodní přípojky požaduje uživatel pozemků v období srpen- září.

K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré podklady potřebné pro řádné převzatí a kolaudaci díla (kopie dokladů o uložení odpadů na skládku, osvědčení o použitých výrobcích, výsledky zkoušek, doklady o vytýčení stavby, geometrický plán, zaměření skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o navrácení pozemků vlastníkům či správcům pozemků, atd.). Objednatel si vyhrazuje na provedení kontroly správnosti a úplnosti dokumentů předaných při technické převímce dobu 1 týdne.

Bude-li objednatelem zjištěn nedostatek při kontrole dokumentů, informuje o tom bezodkladně zhotovitele. Zhotovitel je povinen vytýkané nedostatky odstranit do předání a převzetí díla.

Stručný popis stavby:

Projekt řeší výstavbu domu hrázného včetně garáže, domovní ČOV a napojení objektu na inženýrské sítě. Přemístění 3 ks stávajících mobilních objektů. 3 přemístěné stávající mobilní objekty zůstanou ponechány v areálu investora, kde budou nadále využívány ke svému původnímu účelu.

Novostavba služebního domu s garáží je navržena jako přízemní nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°.

Veškeré zpevněné plochy kolem objektu budou provedeny z betonové zámkové dlažby lemované záhonovými obrubníky. V prostoru před garáží bude zřízena příjezdová komunikace s nekrytým parkovacím stáním pro 2 osobní automobily.

Podél oplocení na jihovýchodní straně areálu bude umístěn přístřešek na uskladnění dřeva. Konstrukce přístřešku je navržena dřevěná se zastřešením pultového tvaru se sklonem 15°. Na rozvody elektro bude služební objekt napojen v nově zřízeném rozvaděči. Napojení nového rozvaděče bude provedeno ze stávajícího zděného elektro-pilíře umístěného na hranici parcely. Z nového rozvaděče budou rovněž napojeny 4 nové stožáry veřejného osvětlení, objekt ČOV, el. pohon vjezdových vrat a 3 přemístěné mobilní objekty. Podél oplocení na jihovýchodní a jihozápadní straně areálu bude vedena nová elektropřípojka do stávající haly.

Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na hlavní vodovodní řad AZC DN 100 vedený v souběhu s komunikací Vikletice - Roztyly v prostoru parcel č. 224/1 a 224/11.

Trasa přípojky bude od místa napojení vedena ke stávající komunikaci. Křížení přípojky s komunikací bude provedeno protlakem. Ve vzdálenosti cca 5,0 m od místa napojení bude na nové vodovodní přípojce zřízena vodoměrná šachta.

Veškeré splaškové vody z domu hrázného a přemístěného mobilního objektu budou svedeny do domovní ČOV. Vyčištěné vody budou z ČOV svedeny do vsakovací jámy umístěné na pozemku investora.

Srážkové vody budou ze střech svedeny dešťovou kanalizací do prefabrikované jímky SL 160 - 13,0 m³. Dešťová voda bude využívána pro závlahu zeleně, přebytečná voda bude z jímky svedena do prostoru vsakovací jámy umístěné na pozemku investora.

Před zahájením stavby bude zdokumentován současný stav, pro pozdější porovnání se stavem po dokončení stavby.

Zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, skladování materiálu, spotřeba energií, zvláštní užívání silnic, vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného a vybouraného materiálu na skládku jsou plně záležitostí dodavatele.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou řádně zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizace odpadů.

Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Po ukončení stavby je dodavatel povinen předat objednateli všechny podklady potřebné pro řádné převzatí díla (kopie dokladů o uložení odpadů na skládku atd).

Práce, které jsou předmětem plnění, musí být provedeny kvalitně kvalifikovanými pracovníky a v souladu s příslušnými technickými normami. Po ukončení prací se požaduje předání díla bez vad a nedodělků, pozemek, který byl k realizaci využíván, bude uklizen a vyčištěn od všech odpadů.

Záruční lhůta se požaduje min. **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

Požadavky na materiál a provádění prací:

Budou dodrženy technické specifikace dle projektové dokumentace.

Je-li v projektové dokumentaci, nebo soupisu stavebních prací, definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou; v tom případě dodavatel v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku. Zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných prvků. Za použití jiných než v projektové dokumentaci navržených specifikací (materiál, stroje a zařízení) však zpracovatel projektové dokumentace nenese žádnou odpovědnost!

Práce budou prováděny kvalifikovanými pracovníky.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

2.1. Sestavení celkové nabídkové ceny

Celková cena bude provedena součtem cen za jednotlivé stavební objekty

Celková smluvní cena bez DPH Kč

01+02+03+04+05+06+07+08+09

2.2. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná na základě jednotkových cen a sazeb.

Podkladem pro ocenění nabídky je **soupis stavebních prací, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.**

Oceněný soupis prací bude odevzdán ve stejné podobě a struktuře jako byl účastníkům zadávacího řízení předán, a to elektronicky a bude součástí nabídky. Změna struktury údajů a formátu souboru se nepřipouští.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce doložil oceněný soupis prací a to ve formátu XC4 (.xml) a ve formátu *.pdf.

Upozorňujeme, že je nutné při oceňování dodržet zaokrouhlování u množství na 3 desetinná místa a u jednotkových cen položek na 2 desetinná místa.

Podrobnosti týkající se struktury údajů a metodiky formátu XC4 jsou k dispozici na internetové adrese www.xc4.cz. V případě, že dodavatel nedisponuje rozpočtovým nástrojem umožňujícím provedení ocenění soupisu prací ve formátu XC4, lze k jeho zpracování použít bezplatný modul pro ocenění nabídkové ceny, který je k dispozici na internetové adrese www.xc4.cz. Pro účely validace je možno použít program ValidatorXC4 dostupný na téže internetové adrese.

Podmínky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Zadavatel v rámci předmětu veřejné zakázky vymezil soupis stavebních prací jako podklad pro stanovení nabídkové ceny. Zadavatel tudíž požaduje, aby účastník zadávacího řízení ocenil všechny požadované práce uvedené v jednotném soupisu položek stavebních prací z důvodu zabezpečení obsahově shodných nabídek. Jestliže účastník zadávacího řízení neocení všechny položky soupisu, nesplní tak požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Neuvedení ceny u kterékoliv položky soupisu je porušením zadávacích podmínek.

Zadavatel dále upozorňuje na skutečnost, že pokud účastník zadávacího řízení některou z položek ocení tzv. "nulovou hodnotou", zadavatel bude toto posuzovat jako porušení zadávacích podmínek. Povinností účastníka zadávacího řízení je stanovit jednotkovou cenu ke každé položce stavebních prací, kterou zadavatel vymezil, bez ohledu na „význam“ té, či oné položky pro celkovou nabídkovou cenu. Neoceněním položky, nebo oceněním položky tzv. "nulovou hodnotou", se dotčený účastník zadávacího řízení zvýhodní proti ostatním účastníkům zadávacího řízení, což je z hlediska rovného přístupu nepřipustné.

Nedoložení oceněného soupisu stavebních prací tímto požadovaným způsobem zakládá právo zadavateli na vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Cenová nabídka bude obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky.

Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy dodavatelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

2.3. Platební podmínky:

Platební podmínky uvedené v Obchodních podmínkách pro veřejnou zakázku na stavební práce a v předloženém návrhu smlouvy o dílo jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné.

Splatnost **faktur** je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

3. Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení v nabídce dále doloží:

3.1. Krycí list nabídky (identifikační údaje) – viz příloha (formulář)

3.2. Návrh smlouvy o dílo + příloha BOZP a PO

Dodavatel předloží návrh smlouvy

- podepsaný dodavatelem ve formátu *.pdf a
- editovatelný ve formátu *.doc nebo *.docx.

Cena díla v návrhu smlouvy o dílo bude shodná s cenovou nabídkou a bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa a ne na celá čísla.

V návrhu smlouvy o dílo nutno uvést osobu odpovědnou za vedení stavby (stavbyvedoucího), jejíž osvědčení o autorizaci je součástí nabídky.

3.3. Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla předloží vybraný účastník zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo.

Harmonogram bude členěn po měsících na jednotlivé stavební objekty a VON. Částky finančního plnění budou uvedeny v každém měsíci na jednotlivých stavebních objektech a VON a součtově za daný měsíc a celou stavbu. Pokud bude stanoven postupový termín, bude uvedena i příslušná částka finančního plnění k datu postupového termínu.

3.4. Prohlášení účastníka zadávacího řízení – o personálním a termínovém zabezpečení stavby, a to ve vazbě na ustanovení § 15, odst.1, písm. a), b) zákona č. 309/2006 Sb. I– viz příloha (formulář).

!!! Zde je nutno označit jednu z možností !!!

3.5. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 a 2 zákona stanovuje poskytnutí jistoty ve výši do 2% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to **120 000,- Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 zákona. Při složení jistoty na účet stanovený zadavatelem musí být tato částka připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Účet je vedený u KB a.s., č. účtu 9137441/0100, **variabilní symbol – IČO účastníka zadávacího řízení.** Zadavatel požaduje uvést v nabídce číslo účtu včetně bankovního spojení, na který má být jistota vrácena.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky dodavatel předloží v nabídce elektronický originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele ve formě, ve které jej obdržel od vystavující banky či pojišťovny, a uvede v nabídce informace nezbytné ke vrácení nebo uvolnění poskytnuté jistoty.

Nedoložení těchto dalších předpokladů pro plnění veřejné zakázky požadovaným způsobem, zakládá právo zadavateli na vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavek na obsahové členění nabídky

Účastník zadávacího řízení seřadí doklady v nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list (všeobecné a identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení) – **viz příloha (formulář)**
- doklady o kvalifikaci v kopiích, které lze nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Základní způsobilost - viz příloha (formulář)

- návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s požadavky zadávací dokumentace + příloha BOZP a PO
- prohlášení ve smyslu § 15, zák. č. 309/2006 Sb. – viz příloha (formulář) –
- oceněný soupis stavebních prací
- další doplňující údaje dle úvahy účastníka zadávacího řízení
- **Jistota**
- Seznam poddodavatelů – viz příloha formulář

- 4.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace poskytuje Obchodní podmínky, které musí účastník zadávacího řízení respektovat při kalkulaci nabídkové ceny. Tyto obchodní podmínky budou tvořit základ smluvního ujednání s vybraným dodavatelem.

5. **Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří soubor níže uvedených dokumentů:

- A) Výzva dle § 53 odst. 1 zákona
- B) Zadávací dokumentace – textová část
- C) Přílohy zadávací dokumentace - formuláře
- D) Projektová dokumentace
- E) Soupis prací
- F) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
- G) Vzor návrhu smlouvy o dílo + Příloha č.1 k SOD - BOZP a PO

6. **Varianty**

Varianty nabídky nejsou možné.

7. **Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na dobu **4 měsíců**. V souladu s § 40 zákona se tedy jedná o lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

8. **Ostatní ustanovení**

- 8.1. Zadavatel má právo na doplnění zadávací dokumentace, v souladu s ustanovením § 99 zákona.
- 8.2. Účastník zadávacího řízení o zakázku, který předloží nabídku objednateli, a bude objednatelem vybrán jako dodavatel zakázky, je zavázán uzavřít s objednatelem smlouvu podle předložené nabídky. Při výběru dodavatele bude dále postupováno dle ustanovení § 122 zákona.
- 8.3. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 15 dnů po uplynutí

lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu, nebo neposkytne řádnou součinnost, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek, nebo výsledku nového hodnocení. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

- 8.4. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v případě, že nastanou okolnosti dle § 127 zákona.
Ukončení zadávacího řízení se řídí postupy dle ustanovení § 124 až 127 zákona.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 8.6. Vztahy a informace neupravené tímto zadáním se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a občanským zákoníkem.
- 8.7. Dodavatel, který v rámci veřejné zakázky projeví zájem o výběrové řízení vypsané státním podnikem Povodí Ohře, prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Dodavatel se zavazuje po celou dobu zadávacího procesu dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.



Ing. Miroslav Beržinský
vedoucí odboru obchodní přípravy investic

