

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

**Název veřejné zakázky:** Příprava podkladů pro novelizaci vyhlášky o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků

**Druh zadávacího řízení:** veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZV“)

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství

**Sídlem:** Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**Zastoupený:** Ing. Lenkou Typoltovou, pověřenou ředitelkou Odboru zemědělských registrů

**IČO:** 00020478

**DIČ:** CZ00020478

## OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Úvodní ustanovení.....	3
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
4. Požadavky na kvalifikaci.....	4
5. Obchodní a platební podmínky .....	6
6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	6
7. Další požadavky zadavatele .....	6
8. Obsah a formální úprava nabídky.....	7
9. Hodnotící kritéria.....	7
10. Lhůta pro podání nabídek.....	9
11. Vysvětlení zadávacích podmínek.....	10
12. Závěrečná ustanovení.....	10
13. Seznam příloh .....	10

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Odbor:</b>	Odbor rostlinných komodit
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
<b>IČO / DIČ:</b>	00020478 / CZ00020478
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Přímý odkaz na VZ:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12238.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12238.html</a>
<b>Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:</b>	Ing. Radek Krůžela, Oddělení veřejných zakázek
<b>Věcný a technický garant:</b>	Ing. Marek Batysta, Ph.D., Oddělení prostorových informací <a href="mailto:marek.batysta@mze.cz">marek.batysta@mze.cz</a>

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka (dále také jako „VZ“) není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě k podání nabídek.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je nedílnou součástí této výzvy a je uveřejněn na profilu zadavatele [https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_12238.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12238.html)

Tato výzva k podání nabídky vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele ve výběrovém řízení. Součástí výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže v článku 0.

Právnícké a fyzické osoby vyzvané k podání nabídky jsou pro účely tohoto výběrového řízení označovány jako „dodavatel“, Ministerstvo zemědělství je označeno jako „zadavatel“.

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele na výše uvedené adrese.

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem plnění veřejné zakázky je příprava podkladů pro novelizaci vyhlášky o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků a zpracování výsledků mezirezortního připomínkového řízení do těchto podkladů. Vstupní data od SPÚ a ČÚZAK potřebná ke zpracování požadovaného plnění budou předány vybranému dodavateli po podpisu smlouvy.

Předmět plnění je podrobně vymezen v závazném návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1** této Výzvy.

Předpokládaná hodnota zakázky:

2019: **956 800,- Kč bez DPH**

2020: **956 800,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota za období 2019 - 2020: **1 913 600,- Kč bez DPH**

**Předpokládaná hodnota za období 2019 – 2020 je cenou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou. Pokud dodavatel tuto hodnotu svou nabídkovou cenou překročí, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

CPV kód: 75111200-9 – Legislativní služby

Doba plnění předmětu zakázky: Duben 2019 – prosinec 2020

Místo plnění předmětu zakázky: Česká republika

### 4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

---

#### 4.1. Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel dle čestného prohlášení ve Formuláři pro podání nabídky (**Příloha č. 2** této Výzvy), že splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

#### 4.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ. Dodavatel ve své nabídce předloží v prosté kopii oprávnění pro znaleckou činnost s rozsahem znaleckého oprávnění

minimálně pro obory ekonomika, hodnocení kvality půdy a oceňování půdy, podložené rozhodnutím ministerstva spravedlnosti České republiky.

Dodavatel může prokázat část profesní kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- I. doklad prokazující, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována;
- II. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### 4.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), c), d) předložením:

- A. Seznam významných služeb** - alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem bylo provedení služeb hodnocení kvality půdy, nebo oceňování půdy realizovaných uchazečem v posledních 5 letech, každá minimálně v hodnotě 50 000,- Kč bez DPH.
- B. Seznam členů realizačního týmu** v počtu min. 2 osob, který se bude přímo podílet na plnění VZ spolu s doklady o jejich vzdělání a dokladu o praxi formou vyplněného profesního životopisu.

Požadavky na členy realizačního týmu:

- a) ukončené vysokoškolské vzdělání ve studijních oborech zemědělství, lesnictví nebo ekonomie,
- b) doložení alespoň 3 projektů hodnocení kvality půdy, či oceňování kvality půdy, nebo
- c) délka praxe alespoň 3 roky v oblasti hodnocení kvality půdy, či oceňování půdy.

Doklady k prokázání: Zadavatel v **Příloze č. 2** této Výzvy – Formulář pro podání nabídky - poskytuje k doplnění vzorový životopis pro členy realizačního týmu a vzorový seznam významných služeb.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace v českém jazyce. Akceptovány budou i elektronicky zkonvertované ověřené kopie či elektronicky zkonvertované originály.

## 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Veškeré technické, obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy.

Dodavatel ve své nabídce předloží vyplněný návrh smlouvy, který musí odpovídat vzorovému textu návrhu smlouvy. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než k tomu určených místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje).

## 6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle příslušného návrhu smlouvy (Příloha č. 1 návrhu smlouvy). Nabídková cena bude uvedena v Kč. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy k podání nabídky/nabídek a dále veškeré náklady, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

## 7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

---

Obsah nabídky, je závazný pro uzavření smlouvy.

Varianty nabídky se nepřipouštějí. Dodavatel, který podá variantní nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Dodavatel ve Formuláři pro podání nabídky (**Příloha č. 2** této Výzvy) identifikuje případné poddodavatele včetně uvedení, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku a budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně po celou dobu plnění, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## 8. OBSAH A FORMÁLNÍ ÚPRAVA NABÍDKY

---

Nabídka bude zpracována dle Formuláře pro podání nabídky v **Příloze č. 2** této Výzvy. Dodavatelé se budou pro zpracování nabídky řídit pokyny obsaženými v tomto formuláři.

Zadavatel doporučuje nekládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Nabídka bude zpracována v elektronické formě ve standardním elektronickém formátu (PDF, \*.doc, \*.docx, \*.rtf, apod.). Zadavatel doporučuje dále vedle originálu nabídky předložit rovněž její kopii v režimu umožňujícím vyhledávání, a to za účelem usnadnění posouzení nabídek. Součástí kopie nabídky bude doplněný návrh smlouvy v editovatelné podobě ve formátu doc / docx / rtf.

## 9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

---

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti dle níže uvedených hodnotících kritérií.

Pro účely hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato kritéria hodnocení a jim přidělené váhy:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Nabídková cena                      | váha 50 % |
| 2. Připravenost dodavatele k plnění VZ | váha 50 % |

### 9.1. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny za celý předmět plnění.

Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka zadávacího řízení, jehož celková cena kalkulačního modelu v Kč bez DPH bude nižší oproti celkovým cenám kalkulačního modelu nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Tato nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten % vahou tohoto kritéria hodnocení. Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná čísla.

### 9.2. Připravenost dodavatele k plnění VZ

Zadavatel bude hodnotit kvalitu zpracování odpovědí na typové otázky v návaznosti na odbornou způsobilost a předpokládaný průběh činností při plnění veřejné zakázky. Účastníci zpracují své

odpovědi na každou z níže uvedených otázek. Podle úrovně zpracování odpovědi bude účastníkům přiřazeno za toto kritérium v rozmezí 1-5 bodů za každou otázku, celkem tedy je možno získat v rámci tohoto hodnotícího kritéria až 20 bodů.

Otázka č. 1: Proč se domníváte, že právě vy jste nejvhodnějším dodavatelem této veřejné zakázky? /max. 300 slov

Otázka č. 2: Popište rizika spojená s realizací této veřejné zakázky a svoji připravenost na to je řešit? Jakou míru spolupráce očekáváte ze strany zadavatele? /max. 300 slov

Otázka č. 3: Jaké jsou zkušenosti dodavatele s řízením podobných projektů? /max. 300 slov

Otázka č. 4: Popište, jaké technické vybavení a jaký software máte k dispozici pro plnění této veřejné zakázky? /max. 300 slov

Dle úrovně zpracování odpovědi na jednotlivé výše uvedené otázky budou dodavateli **za každou otázku** přiděleny body dle následující tabulky:

Charakteristika zpracování	Bodové ohodnocení úrovně zpracování odpovědi
Zpracovaná odpověď převyšuje svou odborností očekávanou úroveň. Účastník prokázal výjimečné porozumění a orientaci v sektoru oceňování půdy, hodnocení kvality půdy, bonitace půdy a problematice zpracování dat specifických pro zemědělskou půdu.	<b>5b</b> - excelentně
Odpověď splňuje požadavky zadavatele na úroveň s drobnými dodatečnými výhodami. Účastník nadprůměrně předvedl porozumění a orientaci v sektoru bonitace zemědělského půdního fondu a problematice zpracování dat a oceňování zemědělských půd, jejich specifik.	<b>4b</b> - výborně
Odpověď splňuje bez dalšího očekávanou úroveň. Účastník prokázal, že splňuje požadované předpoklady, problematice rozumí a orientuje se v ní.	<b>3b</b> - dobře
Odpověď splňuje požadavek zadavatele na úroveň zpracování s drobnými výhradami. Některé drobné výhrady se týkají schopností, porozumění, či orientaci v problematice. Kladen nižší důraz na podrobnosti.	<b>2b</b> - přijatelně s malými výhradami
Odpověď ještě splňuje požadavek zadavatele na úroveň zpracování s velkou výhradou, jsou přítomny značné mezery v oblasti porozumění a orientace v problematice. Kladen nízký nebo žádný důraz na podrobnosti.	<b>1b</b> - dostatečně s velkou výhradou
Zpracovaná odpověď nesplňuje požadavek na úroveň. Představuje nedostatečnou orientaci v problematice a v jejím porozumění. Účastník	<b>0b</b> - nedostatečně



neprokázal schopnost adekvátně odpovědět na výše uvedené otázky.	
--	--

Zadavatel bude jako vhodnější hodnotit odpovědi, jejichž odborná úroveň bude lépe a na vyšší úrovni reflektovat parametry uvedené v tabulce.

Dodavateli s nejvyšší dosaženou hodnotou dílčích bodů bude přiřazeno 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet dílčích bodů}}{\text{nejvyšší počet dílčích bodů}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten % vahou tohoto kritéria hodnocení. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná čísla.

### 9.3. Výsledné pořadí nabídek

Výsledné pořadí bude stanoveno tím způsobem, že počet bodů získaný v rámci každého kritéria hodnocení bude sečten a jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, bude jako ekonomicky výhodnější vybrána ta, co byla zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dříve.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 11. 4. 2019  
Hodina: 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: [https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_12238.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12238.html)

Nabídka musí být podána výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Otevírání elektronických nabídek bude neveřejné.

## 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se přijímají prostřednictvím profilu zadavatele – elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK, konkrétně části týkající se této veřejné zakázky na:

[https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_12238.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12238.html)

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil případnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost nereagovat.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti na profilu zadavatele na výše uvedené adrese.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám rovněž bez předchozí žádosti dodavatele. V takovém případě budou tyto informace uveřejněny na profilu zadavatele nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel provede před uplynutím lhůty pro podání nabídky zpětvzetí nabídky a vloží nabídku novou, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.

Nabídka musí být podána v požadované lhůtě. Nabídka podaná po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel nabídku ani její části dodavateli nevrací. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si v souladu s § 46 ZZVZ a § 104 odst. 1 písm. e) vyhrazuje právo provést u vybraného dodavatele kontrolu znalostí potřebných k plnění předmětu VZ a vyhrazuje si právo pozvat členy realizačního týmu na osobní pohovor k ověření požadované odbornosti a jejich znalostí. O tomto pohovoru bude pořízen písemný protokol.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení *zrušit*.

## 13. SEZNAM PŘÍLOH

---

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Formulář pro podání nabídky

V Praze dne 26. 3. 2019

---

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Ing. Lenka Typoltová  
ředitelka Odboru zemědělských registrů