

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 25/2010 ze dne 8.9.2010

I.
Strany dodatku

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
útvář: Pozemkový úřad Semily,
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Kendíkem (ředitel PÚ Semily)
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Hejduk, referent PÚ Semily,
Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily
e-mail: pu_semily@mze.cz
telefon/fax: 481 655 711/ 481 655 736
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 8932451/0100
IČ/DI4: 00020478/neplátce
(dále jen „objednatel“)

a

ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE – AKE, s.r.o.
zastoupena Ing. Věrou Hromkovou, jednatelkou společnosti
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482713 311
Adresa: Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec 5
e-mail: akelbc@volny.cz
telefon/fax: 482 713 311 – 312
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Liberec
Číslo účtu: 51508461/0100
IČ / DIČ : 48289761/ CZ 48289761
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, číslo vložky 4917

jako účastník sdružení
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají **Dodatek č. 2** ke Smlouvě o dílo č. 25/2010 (č. zhotovitele 18/2010) ze dne 8.9.2010
uzavřené mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

II.
Obsah dodatku

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

- Článek **III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**, bod 1., podbody 1.2. a 1.5, které zní:

1.2. Polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPIÚ, včetně druhů pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.). Vyšetření nesouladu druhů pozemků provede zhotovitel v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a návrh možných změn druhů

pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. odsouhlasené VÚMOP, v.v.i.

1.4. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhotovitel zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí a celkově vyhodnotí území pro využití k návrhovým pracím a vyhotoví podklady pro jednání obcí o případné změně katastrální hranice. Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.5. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Dokumentaci k soupisu nároků zpracuje zhotovitel v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky, v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením.

Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Zhotovitel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude stručně popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký náález a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin podle platného oceňovacího předpisu, s uvedením použitých přírážek a srážek a jejich zdůvodnění. Technická zpráva bude dále obsahovat i zdůvodnění použití koeficientu pro úpravu nároků dle § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 7 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

• **Článek VII. Cena za provedení díla, body 2. a 3, které zní:**

2. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 250 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění uvedených v Čl. IV, bodě 2. jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla.

3. V případě menšího množství měrných jednotek u ucelené části díla 3.2. „Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a dle požadavků vlastníků“ budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u této dílčí části díla vyšší než je

předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- Příloha - Krycí list nabídkové ceny k návrhu KPÚ Vesec pod Kozákovem

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

- Článek III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky, bod 1., podbod 1.2. a 1.5.:

1.2. Polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ, včetně druhů pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.). Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.4. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhotovitel zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí a celkově vyhodnotí území pro využití k návrhovým pracím a vyhotoví podklady pro jednání obcí o případné změně katastrální hranice. Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst. 3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. **Vyšetření nesouladu druhů pozemků provede zhotovitel v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a návrh možných změn druhů pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn.**

Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.5. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Dokumentaci k soupisu nároků zpracovává zhotovitel v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky, v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením v terénu.

Při stanovování vzdáleností původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Zhotovitel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude stručně popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nálezný a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin podle platného oceňovacího předpisu, s uvedením použitých přírážek a srážek a jejich zdůvodnění. Technická zpráva bude dále obsahovat i zdůvodnění použití koeficientu pro úpravu nároků dle § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 7 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

Před zpracováním soupisů nároků bude ze strany zhotovitele v předstihu provedena topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

- **Článek VII. Cena za provedení díla, bod 2. a 3.:**

2. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území **250 ha**. Ceny jednotlivých dílčích plnění uvedených v Čl. IV, bodě 2. jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII této smlouvy.

3. Cena stanovená pro dílčí plnění 3.2. je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku a mezník s kolíkem a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem.

V případě menšího množství měrných jednotek než je předpoklad objednatele budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u této dílčí části díla vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- **Příloha - Krycí list nabídkové ceny k návrhu KPÚ Vesec pod Kozákovem**

	Etap	Cena bez DPH v Kč	Termín plnění
1. Přípravné práce			
1.1	Dohledání, ověření a doplnění podrobného polohového bodového pole	36 000,--	15.01.2011
1.2	Zaměření skutečného stavu zájmového území (polohopis)	209 200,--	15.05.2011
1.3	Vyšetření a určení obvodu upravovaného území, jeho stabilizace, vyprac. GP, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	343 500,--	15.10.2011
1.4	Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území	80 000,--	15.08.2011
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	75 000,--	15.02.2013
2. Návrhové práce			
2.1	Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření zájmového území	161 500,--	30.09.2012
2.2	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení	70 000,--	30.06.2012
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, vyhotovení příloh k rozhodnutí	325 000,--	30.08.2014
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků			

3.1	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM, SPI, popř. GP)	200 000,--		do 2 měsíců od výzvy objednatele
Jednotková cena za 1 ha		6 000,--		xxx
		Jednotková cena za MJ bez DPH	cena za mezník s kolíkem / cena za GP	Cena celkem bez DPH
3.2	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 120 MJ)	500,--	X	60 000,--
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 350 mezníků)	X	150,--	52 500,--
Cena díla celkem bez DPH		1 612 700,--		

REKAPITULACE

1. Přípravné práce celkem bez DPH	743 700,--
2. Návrhové práce celkem bez DPH	556 500,--
3. Mapové dílo a vytýčení celkem bez DPH	312 500,--
Cena díla celkem bez DPH	1 612 700,--
DPH	322 540,--
Celková cena díla včetně DPH	1 935 240,--

III. Zvláštní ustanovení

Tento dodatek byl vypracován z důvodu taxativního určení jednotkové ceny za 1 ha a upřesnění platebních a fakturačních podmínek s ohledem na skutečný rozsah díla. Zároveň došlo k přesunu úpravy platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav z etapy 1.2. „Zaměření skutečného stavu“ do etapy 1.5. „Zpracování soupisu nároků“ a k přesunu návrhu možných změn druhů pozemků z etapy 1.2. „Zaměření skutečného stavu“ do etapy 1.4. „Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území“.

IV.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 25/2010 ze dne 8.9.2010 zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami dodatku.

Objednatel:

V Semilech dne 20.12.2010


.....
Ing. Martin Kendík,
ředitel Pozemkového úřadu Semily

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
SEMILY
513 01 Semily, Bítouchovská 1
- 1 -

Zhotovitel:

V Liberci dne: 22.12.2010


.....
Ing. Věra Hromková
jednatel

AKE S.R.O.
JABLONECKÁ 31
460 01 LIBEREC
☎ 482713311