

č. objednatele: 25/2010

č. zhotovitele: 18/2010

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily

Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Kendík, ředitel PÚ Semily

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Hejduk, referent PÚ Semily

e-mail: pu_semily@mze.cz

Telefon/fax: +420 481 655 711/+420 481 655 736

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 78-5812490247/0100

IČ/DIČ: 00020478/ neplátce

(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE – AKE, s.r.o.

Adresa: Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec 5

Zastoupený: Ing. Věrou Hromkovou, jednatelkou společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482 713 311

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Věra Hromková, tel. 482 713 311

e-mail: akelbc@volny.cz

Telefon/fax: 482 713 311 - 312, 725 836 997

Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Liberec

Číslo účtu: 51508461/0100

IČ/DIČ: 482 89 761/ CZ 482 89 761

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 4917

jako účastník sdružení

(dále jen „zhotovitel“)

Poznamenává se, že na straně zhotovitele uzavřely smluvní strany, a to ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o. , IČ 48289761, se sídlem Liberec 5, Jablonecká 8/31, PSČ 460 05 a Geodetales Chrudim s r.o., IČ 27545857, se sídlem Chrudim IV, Podfortenská 103, PSČ 537 01 dne 30.6.2010 Smlouvu o sdružení ke společné podnikatelské činnosti dle ust. § 829 a násl. občanského zákoníku, a to za účelem splnění účelu a předmětu této smlouvy. Sdružení samo nemá způsobilost k právům a povinnostem, tuto způsobilost mají výlučně jeho účastníci, kteří ve vztahu k objednateli vystupují a jednají prostřednictvím společných zástupců. Za plnění závazků z této smlouvy odpovídají oba účastníci sdružení solidárně. Smlouva o sdružení byla objednateli předložena v originálním vyhotovení,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vesec pod Kozákovem** (dále jen „KPÚ“) a části katastrálních území Klokočí u Turnova a Loktuše, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Součástí díla je i vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo v podobě DKM.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“)
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Společný metodický pokyn ČÚZK a Mze-ÚPÚ ze dne 21.9.2007 k aplikaci některých ustanovení vyhl. č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky) a vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vč. příloh, č.j. 10747/2010-13300 a Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vč. příloh, č.j. 10749/2010-13300, vydané Ministerstvem zemědělství - Ústředním pozemkovým úřadem, Praha 2010
 - Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu ze dne 8.7.2008, č.j. ČÚZK 2920/2008-22
 - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. IX. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla a uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 8.7.2010
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré doklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání těchto dokladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (Krycí list nabídkové ceny).

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Dohledání, ověření stávajícího podrobného polohového bodového pole (dále PPBP) včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP, schváleného katastrálním úřadem, provede zhotovitel včetně stabilizace. Dokumentaci zhotovitel předá objednateli v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a katastrálními předpisy.

1.2. Polohopisné zaměření zájmového území v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ, včetně druhů pozemků. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří liniové prvky (vodní toky, komunikace, atp.). Vyšetření nesouladu druhů pozemků provede zhotovitel v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a návrh možných změn druhů pozemků včetně grafické přílohy s vyznačením lokalit návrhu změn. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. odsouhlasené VÚMOP, v.v.i.

1.3. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zhotovitel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Dále provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KPÚ, zaměření a předvytýčení lomových bodů hranic pozemků, odsouhlasení hranic komisí, stabilizaci lomových bodů pozemků, včetně jejich označení kolíky s číslem bodu dle ZPMZ a vypracuje geometrické plány a ZPMZ, případně provede opravu chybného zákresu hranice. Protokoly o šetření hranic pozemků budou předány katastrálnímu úřadu. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic tří obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a Společným metodickým pokynem ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21.9.2007.

O způsobu řešení lesních pozemků, nacházejících se ve stanoveném obvodu KPÚ, rozhodne zadavatel po dohodě se dodavatelem po provedení přípravných prací. Tyto pozemky pak budou řešeny buď v rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy nebo u nich dojde pouze k obnově souboru geodetických informací a nebudou ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. řešeny.

Zhotovitel provede šetření v terénu vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací novým mapováním (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Zjišťování hranic dle § 2 zákona nesměňovaných pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 vyhlášky a v souladu s §§ 59 – 61 katastrální vyhlášky.

1.4. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhotovitel zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, včetně dotčených obcí a celkově vyhodnotí území pro využití k návrhovým pracím a vyhotoví podklady pro

jednání obcí o případné změně katastrální hranice. Zhotovitel zajistí informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr jednotlivých parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst.3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1.5. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Dokumentaci k soupisu nároků zpracuje zhotovitel v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky, v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením.

Při stanovování vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst.13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky.

Zhotovitel vypracuje k soupisu nároků technickou zprávu, v níž bude stručně popsán způsob ocenění pozemků a zejména znalecký nálezný a konstrukce ceny trvalých porostů, popř. jednotlivých dřevin podle platného oceňovacího předpisu, s uvedením použitých přírážek a srážek a jejich zdůvodnění. Technická zpráva bude dále obsahovat i zdůvodnění použití koeficientu pro úpravu nároků dle § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 7 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. Bude-li zjištěn rozdíl výměr území v obvodu pozemkové úpravy stanovený výpočtem ze souřadnic lomových bodů a součtem výměr parcel dle katastru nemovitostí nad stanovenou mezní odchylku, postupuje zhotovitel dále dle výsledků jednání s katastrálním úřadem.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude vyhotoveno závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. digitálního souboru plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude obsahovat zásady návrhu PSZ, přehled navrhovaných opatření, jejich funkci a posouzení jejich účinnosti. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování

společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Výškopisné zaměření provede zhotovitel v rozsahu potřebném pro pozemkovou úpravu, především u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, přehled o výměře pozemků pro společná zařízení, přehled nákladů na uskutečnění jednotlivých navržených prvků plánu společných zařízení a podklady pro schválení změn kultur pozemků.

Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede předvytyčení některých složitých úseků navrhovaných komunikací. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300.

2.2. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného PSZ tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů, výsledků potřebných průzkumů, grafickou dokumentací a informacemi o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a členěna do následujících částí:

- Opatření ke zpřístupnění pozemků
- Protierozní opatření na ochranu ZPF
- Vodohospodářská opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Součástí jednotlivých částí dokumentace technického řešení budou podklady pro vypracování návrhu technického řešení, textová zpráva, vč. dokladů o projednání a grafické přílohy. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sítí) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Dokumentace k jednotlivým částem PSZ bude ověřena osobou autorizovanou ve smyslu zákona č. 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Zhotovitel předloží objednateli optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a §10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Projednávání nového uspořádání pozemků ukončí zhotovitel jen se souhlasem objednatele. Jednání s vlastníky budou zdokumentována zápisy z těchto jednání. Součástí návrhu budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Zhotovitel předá objednateli zejména textovou přílohu v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a grafické vyobrazení návrhu, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických a pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Součástí návrhu je i řešení věcných práv a jejich zpracování do příloh k rozhodnutí dle vzoru pozemkového úřadu. Vlastnické hranice v porostech budou stanoveny a odsouhlaseny s vlastníky pochůzkou v terénu. Zhotovitel dále prokazatelně doloží projednání agrotechnických opatření s vlastníky.

Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Ucelená část mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro obnovu katastrálního operátu v souladu s § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Pro území neřešené v rámci komplexní pozemkové úpravy budou zhotovitelem vyhotoveny podklady pro obnovu souboru geodetických informací. Na části sousedních katastrálních území, které jsou součástí obvodu upravovaného území KPÚ, budou zhotovitelem vypracovány geometrické plány pro vyznačení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 katastrální vyhlášky.

Zhotovitel předá objednateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně geometrických plánů pro vymezení zřizovaných věcných práv a příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických, pro každý list vlastnictví bude vytvořen samostatný soubor.

Dále zhotovitel vyhotoví poklady pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

3.2. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Předběžný předpoklad pro vytýčení byl objednatelem stanoven na 120 měrných jednotek a 350 mezníků s kolíkem. Objednatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek, jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění zakázky. Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc, tabulková část ve formátu .xls, databázové soubory ve formátu .dbf, rastrová data ve formátu .cit a grafické soubory ve formátu .dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Přílohy k těmto rozhodnutím požaduje objednatel zpracovat v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických s tím, že pro každý list vlastnictví bude navíc vytvořen samostatný soubor.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Dohledání, ověření a doplnění PPBP - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Zaměření skutečného stavu zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Vyšetření a určení obvodu upravovaného území, jeho stabilizace, vypracování GP, zjišťování hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území - 2x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků - 4 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.2. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků vč. bilancí, vyhotovení grafických i textových příloh k rozhodnutí – 4 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu - 2 x papírové zprac. a CD. DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
 - 3.2. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a dle požadavků vlastníků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném objednatelem podle potřeby v průběhu zpracování díla. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem. Pro zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (Krycí list nabídkové ceny).

Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo včetně DKM a SPI, popř. GP bude zpracováno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů po prověření, že nebyla u příslušného soudu uplatněna žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Fakturační celek 3.2. - Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a dle požadavků vlastníků bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramů prací) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,7 %** z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců ode dne následujícího po dni zápisu díla do katastru nemovitostí. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za tyto vady zhotovitel odpovídá i když se neprojeví při převzetí díla objednatелеm, ale až v pozdější době (např. při zápisu do katastru nemovitostí). Pokud by tato situace nastala, je zhotovitel povinen odstranit závady v díle či jeho předávané části v dohodnuté době a na vlastní náklady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatелеm. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (Krycí list nabídkové ceny). Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	743 700,-- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	556 500,-- Kč

3. Mapové dílo a vytyčení pozemků celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	312 500,-- Kč
Celková cena bez DPH	1 612 700,-- Kč
DPH (20%)	322 540,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 935 240,-- Kč

Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace každého dílčího plnění.

2. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území 250 ha. Ceny jednotlivých dílčích plnění uvedených v Čl. IV, bodě 2. jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla.
3. V případě menšího množství měrných jednotek u ucelené části díla 3.2. „Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a dle požadavků vlastníků“ budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u této dílčí části díla vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
6. Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

Čl. VIII.

Podmínky změny výše nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny, jsou následující:

- a) Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření či zmenšení obvodu řešeného území, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení či snížení ceny díla. Pro změnu obvodu platí, že cena bude stanovena na základě ceny za 1 ha dle nabídky zhotovitele bez nákladů na vytyčení návrhu. Vyrovnání proběhne při poslední fakturaci dle skutečné výměry obvodu upravovaného území.
- b) Dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně výše DPH.
- c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. IX.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do katastru nemovitostí, bude provedena po převzetí a potvrzení těchto prací katastrálním úřadem. Dřívější termín plnění

fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. X.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou objektivní skutečnosti zabraňující provedení předmětu díla nebo bude provedení předmětu díla znemožněno zásahem vyšší moci. Objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úplaty změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu KPÚ nebo jinými dodatečnými

požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. XI. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném objednatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha předem.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem odbornou problematiku, řídit se pokyny objednatele, spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, obcemi a se všemi účastníky pozemkové úpravy.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z výše uvedeného důvodu nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze proto vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

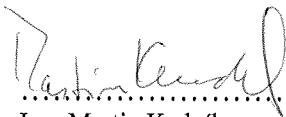
12. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
13. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Semily* dne *8.9.2010*...

Z a o b j e d n a t e l e:


Ing. Martin Kedník,
ředitel Pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
SEMILY
513 01 Semily, Bítouchovská 1
- 1 -

Z a z h o t o v i t e l e:


Ing. Věra Hromková,
jednatelka AKE, s.r.o., zástupce sdružení

AKE S.R.O.
JABLONECKÁ 31
460 01 LIBEREC
☎ 482713311

Krycí list nabídkové ceny k návrhu KPÚ Vesec pod Kozákovem

	Etapas	Cena bez DPH v Kč			Doba trvání v měsících
1. Přípravné práce					
1.1	Dohledání, ověření a doplnění podrobného polohového bodového pole	36 000,--			4
1.2	Zaměření skutečného stavu zájmového území (polohopis)	209 200,--			8
1.3	Vyšetření a určení obvodu upravovaného území, jeho stabilizace, vyprac. GP, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	343 500,--			15
1.4	Vyhodnocení podkladů, průzkum a rozbor současného stavu dotčeného území	80 000,--			11
1.5	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	75 000,--			29
2. Návrhové práce25					
22					
2.1	Zpracování plánu společných zařízení, výškopisné zaměření zájmového území	161 500,--			25
2.2	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení	70 000,--			22
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, vyhotovení příloh k rozhodnutí	325 000,--			48
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků					
3.1	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM, SPI, popř. GP)	200 000,--			do 2 měsíců od výzvy objednatele
		Jednotková cena za MJ bez DPH	cena za mezník s kolíkem/ cena za GP	Cena celkem bez DPH	
3.2	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 120 MJ)	500,--	X	60 000,--	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem) (předběžně stanoveno – odhad: 350 mezníků)	X	150,--	52 500,--	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Cena díla celkem bez DPH		1 612 700,--			

REKAPITULACE

1. Přípravné práce celkem bez DPH	743 700,--
2. Návrhové práce celkem bez DPH	556 500,--
3. Mapové dílo a vytýčení celkem bez DPH	312 500,--
Cena díla celkem bez DPH	1 612 700,--
DPH	322 540,--
Celková cena díla včetně DPH	1 935 240,--