



# Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

29/2019

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně  
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006  
E-mail: [cropscience@vurv.cz](mailto:cropsscience@vurv.cz)

Tel.: +420 233 022 211 (ústředna)  
Tel.: +420 233 311 499 (ředitel)

## Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne uzavírají:

### Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR  
zastoupena **Ing. Jibanem Kumarem, Ph.D.**, ředitelem

na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

**a**

### EkoKomfort, s.r.o.

se sídlem Uhřetíněveská 1398/2, 100 00 Praha 10

IČ: **27863956**

DIČ: CZ **27863956**

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 122560 vedenou u Městského soudu v Praze  
zastoupená **Pavlem Vejtašou**, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

## Preambule

Tato smlouva je uzavřena k realizaci objednatelům vyhlášené veřejné zakázky s názvem:

### **Dodávka klimatizačních jednotek včetně úpravy stávající vzduchotechniky**

(dále jen „veřejná zakázka“).

## I.

### Předmět koupě

- 1.1 Prodávající je vlastníkem movité věci – klimatizačních jednotek, jejichž podrobná specifikace je uvedena v nabídce prodávajícího, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je nový, nepoužitý a prostý jakýchkoliv vad, a splňuje veškeré požadavky a rozsah stanovený v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „zadávací dokumentace“).
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě má veškeré vlastnosti obsažené v nabídce prodávajícího učiněné v rámci veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „nabídka“).

## II.

## Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě, kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
- 2.2 Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí v místě plnění.
- 2.3 Zároveň prodávající převádí či uděluje kupujícímu veškerá práva, která jsou potřebná pro neomezené a nerušené užívání předmětu koupě (software, jiné licence).

## III.

### Termín, místo a způsob plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat a předat kupujícímu nejpozději do 30. května 2019.
- 3.2 Prodávající se zavazuje dodat, instalovat a plně zprovoznit předmět koupě na kupujícím určeném místě v areálu kupujícího:

- areál Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i., Praha – Ruzyně na adrese Drnovská 507/73, Praha 6 – Ruzyně - Aula,

kontaktní osoba: Ing. Pavel Vrátný  
tel.: +420 233 022 438  
mob.: +420 601 322 132  
email: [vratnyl@vurv.cz](mailto:vratnyl@vurv.cz)

Prodávající se zavazuje informovat příslušnou kontaktní osobu kupujícího o přesném termínu předání zboží nejméně 5 pracovních dnů před termínem dodávky.

- 3.3 Prodávající se zavazuje v místě dodávky:
  - 3.3.1 instalovat předmět koupě, uvést jej do provozu a provést zkušební provoz v přítomnosti kontaktní osoby kupujícího;
  - 3.3.2 předat kupujícímu veškeré doklady o provedení předepsaných zkoušek, atestech, certifikáty, prohlášení o shodě, návody, manuály a další dokumenty potřebné pro provoz předmětu koupě, a to v českém jazyce;
  - 3.3.3 zaškolit obsluhu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu koupě.
- 3.4 Kupující není povinen převzít předmět koupě nebo kteroukoliv jeho část, v případě, že jakkoli neodpovídá sjednanému předmětu koupě.

## IV.

### Kupní cena

- 4.1 Za veškeré dodávky a služby dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši

**410 000,- Kč bez DPH**  
DPH 21% je **86 100,-**  
celkem včetně DPH **496 100,- Kč.**

- 4.2 Kupní cena je splatná dle faktury vystavené prodávajícím, a to až po úplném dodání a zprovoznění předmětu koupě a zaškolení obsluhy. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dnů od doručení bezvadné faktury kupujícímu. Nedílnou součástí faktury musí být kupujícím potvrzené dodací listy k předmětu koupě.
- 4.3 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dle faktury.
- 4.4 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy.

## V. Záruka a servis

- 5.1 Prodávající na předmět prodeje poskytuje záruku v délce **24 měsíců na zařízení, 12 měsíců na montáž** ode dne převzetí poslední části předmětu koupě kupujícím.
- 5.2 Prodávající se zavazuje odstranit jakékoliv záruční vady ve lhůtě 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 5.3 Prodávající se zavazuje poskytovat po dobu trvání záruky plný servis předmětu koupě – zejména provádění příslušných revizí a kontrol dle platných předpisů a doporučení výrobce, a to bezplatně.
- 5.4 Reklamacce a oznámení vad může kupující uplatňovat také na emailu kontaktní osoby prodávajícího:

Kontaktní osoba: **Martina Machová**  
Email: **[martina.machová@ekokomfort.cz](mailto:martina.machová@ekokomfort.cz)**

- 5.5 Prodávající se zavazuje zajistit dostupnost autorizovaného servisu po dobu životnosti předmětu koupě, nejméně však 10 let.

## VI. Sankce a odstoupení od smlouvy

- 6.1 V případě prodlení prodávajícího s jakýmkoliv plněním dle této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na rozsah povinnosti nahradit vzniklou škodu.
- 6.2 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě uvedených.
- 6.3 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
  - 6.3.1 zahájení insolvenčního řízení proti prodávajícímu;
  - 6.3.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
  - 6.3.3 prodávající v rámci výběrového řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivou informaci;
  - 6.3.4 předmět koupě nebude během záruční doby způsobilý k užívání po dobu delší než 10 kalendářních dnů.


## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 7.2 Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 7.3 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla kupujícího.
- 7.4 Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 7.5 Prodávající nese nebezpečí změny okolností na své straně.

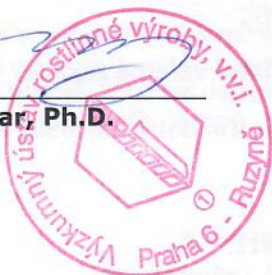
- 7.6 Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany minily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 7.7 Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 7.8 Prodávající potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 7.9 Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 7.10 Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
- 7.11 Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- příloha č. 1 – nabídka prodávajícího (technická specifikace)
- 7.12 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 28. 03. 2019

Za kupujícího VÚRV, v.v.i.

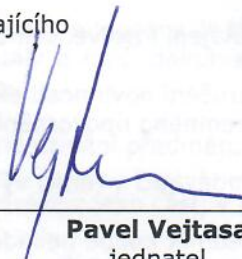


**Ing. Jiban Kumar, Ph.D.**  
ředitel



V Praze dne: 26. 03. 2019

Za prodávajícího



**Pavel Vejtasa**  
jednatel

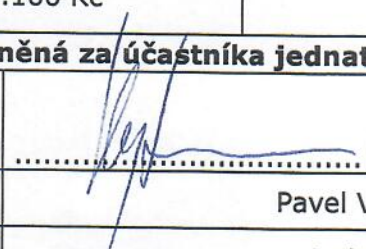


# Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně  
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006  
E-mail: [crops-science@vurv.cz](mailto:crops-science@vurv.cz)

Tel.: +420 233 022 111 (ústředna)  
Tel.: +420 233 022 480 (ředitel)

Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci

| KRYCÍ LIST NABÍDKY  |  |   |
|---|--|---|
| <b>Veřejná zakázka</b>  |  |   |
| Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky dle ustanovení § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách |  |   |
| <b>Název:</b>   | <b>Dodávka klimatizačních jednotek včetně úpravy stávající vzduchotechniky</b>       |   |
| <b>Základní identifikační údaje</b>   |  |   |
| <b>Zadavatel:</b>   |  |   |
| Název:  | Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.  |   |
| Sídlo:  | Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně   |   |
| IČO / DIČ:  | 000 27 006/CZ00027006  |   |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat:   | Ing. Jiban Kumar, Ph.D., ředitel   |   |
| Kontaktní osoba:  | Ing. Pavel Vrátný  |   |
| Telefon / GSM:  | +420 233 022 486   |   |
| E-mail:   | vratny@vurv.cz   |   |
| <b>Účastník:</b>  |  |   |
| Název:  | EkoKomfort, s.r.o.   |   |
| Sídlo/místo podnikání:  | Uhřetěveská 1398/2, 100 00 Praha 10  |   |
| Korespondenční adresa:  | Uhřetěveská 1398/2, 100 00 Praha 10  |   |
| IČO / DIČ:  | 27863956/CZ27863956  |   |
| Osoba oprávněná za účastníka jednat:  | Pavel Vejtasa  |   |
| Kontaktní osoba:  | Martina Machová  |   |
| Telefon, fax:   | +420 775 705 905   |   |
| E-mail:   | Martina.machova@ekokomfort.cz  |   |
| <b>Nabídková cena za kompletní předmět plnění zakázky v CZK</b>   |  |   |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>  | <b>Samostatně DPH (sazba 21%)</b>  | <b>Cena celkem včetně DPH</b>   |
| 410.000 Kč  | 86.100 Kč  | 496.100 Kč  |
| <b>Osoba oprávněná za účastníka jednat</b>  |  |   |
| Podpis oprávněné osoby  |  | <b>EkoKomfort s.r.o.</b><br>IČO: 27863956 DIČ: CZ27863956<br>Uhřetěveská 1398/2, Strašnice<br>100 00 Praha 10 |
| Titul, jméno, příjmení  | Pavel Vejtasa  |   |
| Funkce  | Jednatel   |   |

Vypracoval:

**Martina Machová**  
**Ekokomfort, s.r.o.**  
 Průběžná 78  
 100 00 Praha 10  
 mobil: +420 775 705 905  
 e-mail:

**Výzkumný ústav rostlinné výroby,**  
**v.v.i.**  
 se sídlem Drnovská 507/73, 161 06  
 Praha 6 – Ruzyně  
 IČ: 00027006  
 DIČ: CZ00027006

v Praze : 13.03.2019

### Název akce: Dodávka klimatizačních jednotek

Vážení,

na základě Vašeho výběrového řízení si Vám dovoluujeme zaslat následující cenovou nabídku.

#### 1) Cenová nabídka:

| Model  | Popis   | kW     | Jednotková cena | ks | Celková cena      |
|--|---|--------|-----------------|----|-------------------|
| AC140MXADKH/EU                                 | Venkovní jednotka                               | 14,0kW | 65 345,80 Kč    | 2  | 130 691,60 Kč     |
| AC071NNNDKH/EU                                 | Vnitřní 4 cestná WIND FREE                      | 7,1kW  | 18 051,80 Kč    | 4  | 72 207,20 Kč      |
| PC4SUFMAN                                      | Dekorační panel                                 |        | 5 590,00 Kč     | 4  | 22 360,00 Kč      |
| MWR-WE13N                                      | Nástěnný ovladač                                |        | 2 724,80 Kč     | 2  | 5 449,60 Kč       |
|  | <b>Cu-potrubí plus kabel</b>                    |        | 20 128,00 Kč    | 1  | 20 128,00 Kč      |
|  | <b>Kostky pod venkovní jednotku</b>             |        | 894,00 Kč       | 4  | 3 576,00 Kč       |
|  | <b>Sřešní komínky</b>                           |        | 1 700,00 Kč     | 2  | 3 400,00 Kč       |
|  | <b>Montážní materiál</b>                        |        | 5 920,00 Kč     | 1  | 5 920,00 Kč       |
|  | <b>Odvod kondenzátu</b>                         |        | 1 960,00 Kč     | 1  | 1 960,00 Kč       |
|  | <b>El přívod</b>                                |        | 3 200,00 Kč     | 2  | 6 400,00 Kč       |
|  | <b>Čerpadlo kondenzátu</b>                      |        | 3 880,00 Kč     | 1  | 3 880,00 Kč       |
|  | <b>Doprava</b>                                  |        | 520,00 Kč       | 3  | 1 560,00 Kč       |
|  | <b>Jeřáb</b>                                    |        | 12 000,00 Kč    | 1  | 12 000,00 Kč      |
|  | <b>Demontáž, úprava pohledu a zpětná montáž</b> |        | 7 600,00 Kč     | 4  | 30 400,00 Kč      |
|  | <b>Uvedení do provozu vč. dopravy technika</b>  |        | 8 000,00 Kč     | 2  | 16 000,00 Kč      |
|  | <b>Zednické přípomoce</b>                       |        | 10 458,00 Kč    | 1  | 10 458,00 Kč      |
|  | <b>Instalace vnitřních jednotek</b>             |        | 5 000,00 Kč     | 4  | 20 000,00 Kč      |
|  | <b>Instalace venkovních jednotek</b>            |        | 18 900,00 Kč    | 2  | 37 800,00 Kč      |
|  | <b>Režijní náklady</b>                          |        | 5 810,00 Kč     | 1  | 5 810,00 Kč       |
| <b>Cena celkem po odečtení rabatu bez DPH:</b> |   |        |                 |    | <b>410 000 Kč</b> |

#### 2) POZNÁMKY:

Uvedené ceny jsou bez DPH.

#### 3) PLATNOST NABÍDKY:

90 dní od data vyhotovení.

**4) DODACÍ TERMÍN:**

Dle kupní smlouvy bod 3.1 - do 30.5.2019

**5) PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Dle kupní smlouvy bod 4.2 - fakturou se splatností 30 dní

**6) ZPŮSOB DODÁNÍ:**

Dle kupní smlouvy bod 3.2

- areál Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i., Praha – Ruzyně na adrese Drnovská 507/73, Praha 6 – Ruzyně - Aula,

**7) ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

Dle skupní smlouvy bod 5.1 - záruka 24 měsíců/zařízení  
12 měsíců/montáž

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Martina Machová  
Ekokomfort, s.r.o.

| Číslo položky | Množství | Popis | Jednotka | Cena | Suma |
|---------------|----------|-------|----------|------|------|
| 1             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 2             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 3             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 4             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 5             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 6             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 7             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 8             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 9             | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 10            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 11            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 12            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 13            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 14            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 15            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 16            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 17            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 18            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 19            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 20            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 21            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 22            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 23            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 24            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 25            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 26            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 27            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 28            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 29            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 30            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 31            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 32            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 33            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 34            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 35            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 36            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 37            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 38            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 39            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 40            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 41            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 42            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 43            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 44            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 45            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 46            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 47            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 48            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 49            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |
| 50            | 1        | ...   | ...      | ...  | ...  |