

## Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 613/2018 - 4/M  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 10. 8. 2018

# ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 14.5.2018 podal subjekt **Povodí Vltavy, státní podnik** (IČO - 70889953), Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 oznámení záměru pro stavbu: **fotovoltaická elektrárna - provozní budova přehrady Orlík - Klenovice 61** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 644 v katastrálním území Orlické Zlákovice.

### Stavba bude obsahovat:

*Fotovoltaická elektrárna pro vlastní spotřebu v areálu pobočky Povodí Vltavy - navržena jako obnovitelný zdroj pro snížení vlastní spotřeby provozovny z distribuční sítě. Na střeše provozní budovy přehrady Orlík bude umístěno 100 ks solárních panelů o špičkovém výkonu 270 kWp, konstrukce bude zohledňovat prohnutý tvar střechy.*

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

### Podmínky pro provedení záměru:

#### **1. nutno dodržet podmínky dané ve vyjádřeních:**

***Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 25. 4. 2018 pod ev. č. PB - 131 -2/2018/PD***

- vypnutí fotovoltaických panelů v případě požáru bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 0848;  
- pokud nebude prokázáno, že střešní pláště řešeného objektu nacházejícího se v požárně nebezpečném prostoru má klasifikaci B<sub>ROOF</sub> (t3), musí být nahrazen takovým střešním pláštěm, který tuto klasifikaci splňuje.

***Smlouva s ČEZ Distribuce a. s. č. 18\_VN\_1008728809 ze dne 31. 7. 2018.***

#### **2. po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění:

Stavebník má povinnost u staveb, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí (stavby nad 16 m<sup>2</sup>), ohlásit katastrálnímu úřadu změny, které se týkají jeho nemovitosti a doložit listinami (tedy i geometrickým plánem) - viz ustanovení § 37 odst. 1 písmeno d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon"). Pokud tak neučiní, dopustí se přestupku podle ustanovení § 57 odst. 2 písmeno d) katastrálního zákona, který může být pokutován podle ustanovení § 57 odst. 3 katastrálního zákona.

*otisk razítka*

Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

## **R o z d ě l o v n í k**

**Žadatel - Doručení jednotlivě:**

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, *prostřednictvím zástupce: Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábreží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5*

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

**Na vědomí (doručení jednotlivě):**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Milešov, Milešov 73, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

**spis**

**Přílohy:**

pro žadatele

- ověřená situace