



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ
EUROLINE BOHEMIA
PRODEJ KATALOGOVÝCH PROJEKTŮ
RODINNÝCH DOMŮ

TYPRO 2010 s.r.o.
tř. Masarykova 178
698 01 Veselí nad Moravou
IČ 291 94 741
DIČ CZ29194741
e-mail: info@typro.cz
mobil: +420 604 241 109 | Ing. Petr Týml
mobil: +420 604 663 651 | Ing. Lenka Týmová
datová schránka: TYPRO 2010 s.r.o.
IDDS: dnei3fq
www.typro.cz

banka: KB a.s. | Veselí nad Moravou
číslo účtu: 43-6158830247/0100

společnost je zapsána v OR,
veřejného Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 647/35

DŮM JEZNÉHO KROMĚŘÍŽ, ZATEPLENÍ OBJEKTU

Stavebník: Povodí Moravy
s.p. Dřevařská 11, Brno

Stavba: **Dům jezného Kroměříž, zateplení objektu**

Místo : Kroměříž
Okres: Kroměříž
Kraj: Zlínský
k.ú.: Miňůvky (726133)
parc.č.: 382/1 LV 74, Česká republika (Povodí Moravy)

Stupeň PD: DPS - příloha č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Technická zpráva

Základní údaje o stavbě

Stávající objekt – předmět zpracování projektové dokumentace je umístěn na parcele 382/1 a je napojen na veškeré inženýrské sítě, přístup je z místní zpevněné komunikace.

Plochy:	
zastavěná plocha	123 m ²
obestavěný prostor	1095 m ³
výška hřebene od +0,000	8,675 m

Výchozí podklady

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byl požadavek investora na provedení zateplení budovy, zaměření stávajícího stavu a kopie katastrální mapy.

Staveniště

Zařízení staveniště není zakresleno na výkrese, je uvažováno dle potřeby daném pozemku na zpevněné ploše. Je zde počítáno s výstavbou lešení kolem celého objektu.

Architektonické řešení

Stávající objekt je ve tvaru obdélníku. Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením a částečně obytným podkrovím. Střecha má sklon 48°, včetně vikýřů (volské oko). Vstup je orientovaný na jižní stranu v úrovni 1NP a vstup na zahradu, která je v úrovni 1PP je z východní strany po překonání schodišti přilehlého k rodinnému domu. Ze zahrady je přístup do 1PP přes jednokřídlé dveře. Stávající okenní a dveřní výplně jsou plastové zdvojená s čirým zasklením.

Dispoziční řešení:

Vnitřní dispoziční řešení zůstane stávající – neprovádějí se žádné stavební dispoziční úpravy.



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



Stavebně technické řešení - nový stav

Bourací práce

Před provedením zateplení objektu bude otlučena a očištěna nesoudržná omítka. Bude demontováno opláštění stávajících štítových stěn ve 2NP z heraklitu a omítky, dřevěná nosná konstrukce zůstane zachována. Odstraněno bude dřevěné podbití střechy, oplechování oken a betonový okapový chodník kolem objektu. Demontovány budou střešní svody, světla, číslo popisné a ostatní zařízení umístěné na fasádě.

Výkopy

Budou provedeny výkopy kolem objektu pro provedení zateplení pod úroveň upraveného terénu a pro provedení okapového chodníku z kačírku ukončený zahradním obrubníkem v betonovém loži, kde je objekt ve styku se zemínou.

Základy

Stávající. Nejsou navrženy žádné nové základy.

Svislé konstrukce

Po demontáži stávajících štítových stěn z heraklitu, budou na stávající dřevěné sloupky z exteriéru osazeny OSB desky 2x25mm, mezi sloupky vložena minerální vata a z interiéru bude provedena parozábrana, rošt z CW profilů a uzavřena bude obkladem ze sádkartonových desek – protipožárních. Na OSB desky bude provedeno zateplení objektu kompletním zateplovacím systémem BAUMIT OPEN. Ostatní svislé konstrukce zůstanou zachovány.

Vodorovné konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové vodorovné konstrukce - zůstanou stávající.

Střecha

Střešní plášť z plechové krytiny zůstane ponechán, včetně dřevěného krovu. Nově budou přidány na krokve dř. trámký 100x60mm pro vložení minerální vaty mezi krokve. Přes dřevěné trámký bude provedena parozábrana a dále bude osazen rošt z hliníkových CW profilů pro podbití sádkartonovými protipožárními deskami.

Schodiště

Neřeší se – stávající.

Komín

Neřeší se - stávající.

Výplně otvorů

Vchodové dveře a okna jsou ponechány stávající plastová se zasklením izolačním dvojsklem s koeficientem prostupu tepla skla $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Úpravy povrchů

VNITŘNÍ

Veškeré použité vnitřní nátěry a nástřiky musí být hygienicky nezávadné.

V rekonstruované části stavby budou provedeny vápenné malby nebo vodou ředitelné, akrylátové nátěry či nástřiky vhodné pro interiéry.



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



VNĚJŠÍ

Vnější omítka bude z pastovité, minerální, vysoce propustné a odolné proti znečištění tenkovrstvé probarvené omítky škrabané 2 mm

Složení z draselného vodního skla, minerálního plniva, pigmentu, stabilizátoru, vody a přísad.

Barevné řešení fasády bude specifikováno při realizaci a při vyvzorkování barev s investorem.

Sokl bude proveden z omítky pastovité konzistence s barevnými kamínky.

Venkovní nátěry zámečnických výrobků budou provedeny po ošetření stávající konstrukce, zbaveny od rzi, a nově natřeny.

Podlahy

Nejsou navrženy nové ani upravované stávající podlahy v objektu.

Podhledy

V podkroví bude nově provedeno podbití střechy ze sádkartonových protipožárních desek.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu - Stávající.

Izolace tepelné a zvukové

FASÁDA

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem BAUMIT OPEN, $\lambda_D=0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$, tloušťky 160 mm na obvodovém zdivu nadzemních podlaží. Tepelná izolace se stykem s terénem, a do výšky 300mm nad terénem, bude provedena z XPS tl. 100mm a chráněna nopovou fólií a geotextilií.

Kontaktní zateplovací systém bude proveden dle technologie dané výrobcem. Základní podmínkou pro správnou aplikaci a funkčnost systému je dokonalá příprava podkladu – stávající nesoudržná omítka odstraněna a vyspravena.

SKLADBA ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU

1. Lepicí hmota: Baumit openContact
2. Kotevní prvky: Baumit StarTrack
3. Izolační desky: Baumit open plus
4. Základní vrstva: Baumit openContact
5. Sklotextilní síťovina: Baumit openTex
6. Základní nátěr: Baumit PremiumPrimer
7. Povrchová úprava: Baumit openTop (event. Baumit NanoporTop, Baumit CreativTop)

Dodavatelská firma musí mít **ucelený certifikovaný zateplovací systém včetně důsledného řešení detailů. Postup dle ČSN 732901.**

STŘECHA (a štítové stěny)

Střecha mezi krokvemi bude zateplena minerální vatou Isover Unirol Profi, v tloušťce 160+100mm, $\lambda_D=0,033 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$.

Konstrukce zámečnické



TYPRO

projekční
a inženýrská
činnost



Stávající zámečnické výrobky, které nebude nutné demontovat pro provedení zateplení a stavebních úprav, zůstanou zachovány a budou ošetřeny od rzi a opatřena antikoročním a barevným nátěrem dle požadavku investora na barevné řešení objektu. Ostatní demontované výrobky budou upraveny (prodloužení uchycení, ošetření od rzi a opatření antikoročním a barevným nátěrem) pro zpětnou montáž, když nepůjdou upravit stávající konstrukce, tak budou nahrazeny novými stávajícího tvaru konstrukce.

Konstrukce klempířské

Nové budou venkovní parapety. Stávající střešní žlaby a svody budou nově natřeny. Klempířské práce prováděny dle ČSN 733610.

Ostatní konstrukce

LEŠENÍ

Při jakýchkoli pracích na fasádě je nutno postavit lešení, ze kterého budou stavební práce probíhat. Dodavatel zajistí řádné vypodložení lešení a dále po ukončení prací a demontáži lešení provede vyčištění okolí objektu.

OPLOCENÍ

Neuvažuje se (stávající pozemek je oplocen).

HROMOSVOD

Stávající.

Odpovědný projektant: Ing. Petr Týmľ
Vypracoval: Bc. Radek Pavlačka

ČKAIT 1300619

25.10.2018