



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 36-2019-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského
zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a
rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

Prumhor spol. s r.o.

Se sídlem: Nemocniční 3261/30, 787 01 Šumperk

IČO: 471 53 903

DIČ: CZ47153903

Společnost je registrována u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4228

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku“ realizovaného v rámci projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku“ registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006540 spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, 70. výzva a podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést:

a) stavební práce spočívající v zateplení a výměně nevyhovujících výplní otvorů budovy objednatele v Šumperku;

b) výměnu zdroje tepla a úpravu otopné soustavy budovy objednatele v Šumperku.

(dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „Stavební úpravy budovy MZe, Nemocniční 1852/53, Šumperk – snížení energetické náročnosti“ vypracované projektantem Ing. Milan Dvořáček, B&D project, z června 2017 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
 - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - f) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
 - g) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
 - h) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
 - i) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 11 Smlouvy).

4. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby.
5. Účelem Smlouvy je snížení energetické náročnosti budovy objednatele v Šumperku, snížení finanční náročnosti provozu budovy a využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz budovy. Realizací díla dojde rovněž k naplnění cílů a indikátorů projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku“ podpořeného z Operačního programu Životní prostředí a Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel. V případě, že zhotovitel v rámci svých odborných znalostí zjistí případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci, je povinen na tyto nedostatky neprodleně upozornit objednatele.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 pracovní dny.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Objednatel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.
8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti projektanta (autorský dozor PD), zhotovitele Stavby a technického dozoru Stavby, a to dle potřeby, v minimálním počtu 1x za dva týdny, případně častěji dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací tak, aby nebyl narušen běžný provoz v budově objednatele a jejího okolí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze složit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební sutě a nepotřebný materiál a zajistit vyklizení staveníště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatelem sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. X. Smlouvy. Podpis smlouvy je tedy podmíněn předáním harmonogramu objednateli zhotovitelem navíc harmonogramu, který bude objednatelem schválený. Harmonogram schválený objednatelem bude tvořit Přílohou č. 3 Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit povinou publicitu a propagaci prováděného díla v rozsahu dle požadavků Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v aktuálním znění a Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014–2020 v aktuálním znění dostupných na stránkách <https://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>. Podoba povinné publicity musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
14. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost v rámci finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů či kontroly ze strany dotačního orgánu – poskytovatele finanční podpory výše uvedeného projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku“.
17. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla, resp. jeho dílčí části využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (příloha č. 6), resp. poddodavatelů, které schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu, než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelem způsobem výše uvedeným.
18. Zhotovitel je oprávněn provést před zahájením stavebních prací sondážní a průzkumové práce. Případné náklady vzniklé těmito pracemi jsou součástí odpovídajících položek soupisů prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) až c) Smlouvy, a jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. V. odst. 1. Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. odst. 7 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění je administrativní budova Ministerstva zemědělství, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, p.č. 2204, 2241/2 a 2241/3, v k.ú. Šumperk.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání staveniště a projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojedinelé se vyskytujících nebo ojedinelých drobných nedodělků) nejpozději do 31. 8. 2020.
5. S ohledem na rozpočtové možnosti objednatele jsou dílčí časové etapy stanoveny následovně:
 - 1) I. etapa 1. 4. 2019 – 30. 9. 2019
 - 2) II. etapa 1. 1. 2020 do 31. 8. 2020.
6. Zhotovitel může provádět práce na díle i v době mezi časovými etapami uvedenými v odstavci výše (resp. v termínu od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019). Zhotovitel však bere na vědomí, že finanční plnění za veškeré takové práce bude zahrnuto až do první faktury za stavební práce provedené v rámci II. etapy.
7. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojedinelé se vyskytujících nebo nedodělků; objednatel tedy dle této smlouvy převezme jen dílo bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojedinelé se vyskytujících nebo nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 14 dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
9. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojedinelé se vyskytujícími nebo drobnými nedodělků, dílo není předáno ve smyslu čl. IV odst. 4 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojedinelé se vyskytujícími vadami nebo ojedinelými nedodělků je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat resp. vady a nedodělků odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání..
10. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o převzetí díla bez připomínek bude současně přílohou finální faktury.
11. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

12. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 13. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
13. Termín pro předání díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
- a) vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
 - b) informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
 - c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.
14. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 9. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 10. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Celková maximální a nepřekročitelná cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. I odst. 3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:
- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 13 049 202,39 Kč |
| DPH (21 %) | 2 740 332,50 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 15 789 534,89 Kč |
2. Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněných soupisů prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) až c) Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které jsou obsaženy v Přílohách č. 2 a) až c) Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle příslušné Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v žádné z Příloh č. 2 a) až c) Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Nastane-li při realizaci díla některá z následujících skutečností, bude případná změna ceny řešena dodatkem k této Smlouvě. Změna ceny i za tohoto předpokladu nemůže překročit částku limitovanou v rámci příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Současně

s tím se musí jednat o práce, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, resp. nezbytné k poskytnutí původních stavebních prací ve smyslu § 198 odst. 5 ZZVZ:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, bezprostředně však souvisí s řádným a úplným provedením díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy bude čerpána dle níže uvedených limitů. Zhotovitel je povinen těmto limitům přizpůsobit harmonogram provádění díla resp. objem prací provedených v jednotlivých letech resp. etapách. Limity čerpání ceny díla v jednotlivých etapách jsou stanoveny v následující výši:
 - a) I. etapa maximálně 14 761 081,80 Kč včetně DPH
 - b) II. etapa..... zbývající část ceny díla celkem včetně DPH dle čl. V odst. 1 Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude v rámci jednotlivých etap uvedených v čl. IV. odst. 5 Smlouvy prováděna průběžně na základě daňových dokladů – faktur, přičemž faktura bude vždy zahrnovat finanční plnění za práce provedené do 15. dne v daném měsíci. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru Stavby ke kontrole nejpozději do 15 kalendářních dní od skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor Stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 15 kalendářních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 60 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Lhůta splatnosti byla stanovena s ohledem na pravidla schvalování plateb.
5. Faktura včetně schváleného a podepsaného soupisu provedených prací dle odst. 3 tohoto článku musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 31. 10. příslušného roku. Bude-li faktura doručena do sídla objednatele po datu 31. 10. příslušného roku, je

tato skutečnost důvodem, nikoliv povinností pro vrácení faktury zhotoviteli s tím, že opětovné vystavení faktury je možné nejdříve 1. 2. následujícího roku.

6. Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
- b) bankovní spojení;
- c) předmět plnění včetně uvedení názvu a registračního čísla projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku, reg. číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006540“;
- d) cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
- e) den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
- f) datum vystavení;
- g) datum splatnosti;
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ;
- j) přílohu - soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí dílčí části díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami);
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

7. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel využívá administrativní budovu ke své ekonomické činnosti.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.

2. Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. Výše uvedený dokument bude Přílohou č. 4 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 a 6 nebo čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění termínu předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2, 3 a 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 7, 8, 9, 11, 16 a 17 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímana v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III odst. 13 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. X. odst. 5 a 8 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
8. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- za každý jednotlivý případ porušení harmonogramu.
9. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělkami ve smyslu čl. IV. odst. 9 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělkami uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy

10. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta vůči zhotoviteli bude objednateli uhrazena samostatně, tj. smluvní pokuta nebude vypořádána započtením smluvní pokuty vůči vystavené faktuře.
12. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
14. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý i započatý den prodlení.
15. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.

8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

ČLÁNEK X. HARMONOGRAM

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná termínem předání projektové dokumentace a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní rok a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
 - a) předpokládaný časový plán každé etapy prací;
 - b) rozpis dodávek na staveniště;
 - c) montáže a zkoušení;
 - d) načasování prohlídek a zkoušek;
 - e) termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
4. Zhotovitel je povinen sestavit harmonogram plně v souladu s ročními limity stanovenými objednatelem pro čerpání ceny díla v jednotlivých etapách realizace díla v souladu s čl. VI. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen sestavit harmonogram tak, aby v rámci každé etapy uvedené v čl. IV. odst. 5 Smlouvy byly zrealizovány ucelené části stavby – funkční celky s ohledem na členění uvedené v soupisech prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) až c) Smlouvy.
5. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně ve 30 denních intervalech počítaných ode dne platnosti Smlouvy. Při aktualizaci harmonogramu je třeba dodržovat podmínky sestavení harmonogramu dle předchozího odst. 4.
6. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanovených termínů ve smyslu čl. IV. odst. 5 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
7. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
 - a) stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
 - b) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap;
 - c) uvedení poddodavatelů.

8. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 5 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

ČLÁNEK XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, poskytování součinnosti zhotovitele v rámci kontrol plnění dotačního programu apod.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:
 - a) objednatel neobdržel na realizaci díla dotaci v rámci projektu uvedeného v preambuli Smlouvy či nedisponuje dostatkem vlastních finančních prostředků na realizaci díla, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, nebo
 - c) zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku (např. poruší čl. III odst. 17 Smlouvy), nebo
 - d) zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 2. písm. a) nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z tohoto důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby právních účinků odstoupení od Smlouvy.
4. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. písm. b) až d) Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
5. Pokud se po uzavření Smlouvy změni výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
6. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

ČLÁNEK XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu realizace díla, bankovní záruku č. 1 za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a

převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:

- a) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- b) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a. výše zajištěné částky je 5,0 % celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy;
 - c. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Právo z bankovní záruky č. 1 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o převzetí díla bez připomínek.
4. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu záruční doby díla, bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek za následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
 - b) Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
 - c) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatelem poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
 - d) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a. výše zajištěné částky je 5,0 % ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem;

- c. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
 - d. právo z bankovní záruky č. 2 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
 - e. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne poslední záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval.
5. Pravidla pro uplatnění práv z bankovních záruk č. 1 a 2 jsou smluvními stranami sjednána následovně:
- a) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
 - b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
 - c) Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
 - d) Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
 - e) V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla, resp. po celou záruční dobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
 - f) Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.

3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich zveřejnění.
7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Ondřej Vepřek,

ve věcech technických:

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

8. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 a) – Oceněný soupis prací – část Stavba (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 b) – Oceněný soupis prací – část Kotelna – technologie (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 c) – Oceněný soupis prací – část Měření a regulace (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Příloha č. 5 – Bankovní záruka č. 1 za řádné provedení díla

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

12 04, 2019

V Praze dne

za objednatele



Česká republika – Ministerstvo
zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

12 04, 2019

V dne

za zhotovitele



Prumhor spol. s r.o.
Ing. Ondřej Vepřek
jednatel společnosti

Zodp. projektant	Vypracoval	Spolupráce	Kreslil	 
Ing. Milan Dvořáček	Ing. Milan Dvořáček	Martin Brokeš	 AUTODESK® REVIT LT BIM software Revit®	
Kraj: Olomoucký	Místo: Nemocniční 1852/53; 787 01 Šumperk			Stupeň: DPS
Investor: Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město				Telefon: 
Projekt: Stavební úpravy budovy MZe, Nemocniční 1852/53, Šumperk - snížení energetické náročnosti				e-mail: 
Část:				Datum: 06/2017
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE				Č. zakázky: 16_01_30
				Pare č: 1

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

„Stavební úpravy budovy Mze, Nemocniční 1852/53, Šumperk - snížení energetické náročnosti“

Převzetí staveniště (příprava stavby na zahájení prací):

01.04.2019

	I. ETAPA						II. ETAPA			
	duben 2019	květen 2019	červen 2019	červenec 2019	srpen 2019	září 2019	únor 2020	březen 2020	duben 2020	
ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ										
Zemní práce					5 842,08	3 074,50				ceny bez DPH
Svislé konstrukce										8 916,58 Kč
Komunikace	11 264,00									11 264,00 Kč
Úpravy povrchu					6 955,24	8 862,00				15 817,24 Kč
Omlátky vnější	211 542,00	179 901,20								391 443,20 Kč
Ostatní konstrukce a práce	388 900,00	850 625,00	893 222,00	548 600,00	540 899,00	170 559,79				3 392 805,79 Kč
Hnízda	500,00					32 037,88				32 537,88 Kč
Lešení				73 461,08						73 461,08 Kč
Bourání konstrukcí, demolice	65 000,00	82 355,00	82 355,00	82 355,00	82 355,00	48 472,98				462 892,98 Kč
Přesun hmot	62 855,04	39 553,00								102 408,04 Kč
Izolace proti vodě		15 000,00	10 000,00	10 000,00	10 517,82					45 517,82 Kč
Konstrukce klempířské					8 539,00	4 580,32				13 103,32 Kč
Konstrukce zámečnické	9 800,00	6 250,00			285 462,00	133 568,06				435 080,06 Kč
Malby						25 500,00				25 500,00 Kč
Elektroinstalace a slaboproud						14 320,35				14 320,35 Kč
					164 233,00	57 767,00				222 000,00 Kč
VÝPLNĚ OTVORŮ										
Svislé konstrukce			78 955,00	42 286,76						121 241,76 Kč
Úpravy povrchu										
Bourání konstrukcí, demolice			54 914,00	40 000,35						94 914,35 Kč
Přesun hmot			28 950,00	57 127,71						86 077,71 Kč
Konstrukce truhlářské			8 500,00	9 168,64						17 668,64 Kč
Vnější žaluzie			966 235,00	198 060,50						564 295,50 Kč
Konstrukce zámečnické			635 800,00	270 515,00						908 815,00 Kč
Podlahy z dlaždic				178 500,00	31 424,54					209 924,54 Kč
Malby			4 500,00	2 098,06						6 598,06 Kč
				10 100,50						10 100,50 Kč
ZATEPLENÍ STŘECH										
Bourání konstrukcí, demolice		165 800,00	65 440,19							231 240,19 Kč
Povlakové krytiny										
Izolace tepelné			28 900,00	52 066,78						80 966,78 Kč
Konstrukce tesařské		258 955,00	428 800,00	251 650,57						939 205,57 Kč
Konstrukce klempířské		68 500,00	99 500,00	61 583,19						229 583,19 Kč
Nátěry		385 000,00	390 000,00	237 842,42						1 012 842,42 Kč
			128 723,40							128 723,40 Kč
REKONSTRUKCE KOTELNY										
Úpravy povrchu				12 568,00	10 950,00	7 449,90				30 967,90 Kč
Ostatní konstrukce a práce				2 220,00						2 220,00 Kč
Lešení				1 270,95						1 270,95 Kč
Bourání konstrukcí, demolice				6 131,33						6 131,33 Kč
Přesun hmot				1 052,28						1 052,28 Kč
Konstrukce truhlářské				11 250,52						11 250,52 Kč
Podlahy z dlaždic						672,94				672,94 Kč
Podlahy lité						52 947,46				52 947,46 Kč
Nátěry						5 195,69				5 195,69 Kč
Malby										5 733,99 Kč
Kotelna - Technologie						5 733,99				5 733,99 Kč
Termostatické ventily, úprava/výměna těles				628 544,00	571 288,00	248 138,60		byt domovníka 66 930,00		1 514 900,60 Kč
Měření a regulace							398 296,00	365 809,75		764 065,75 Kč
									malby v kotelně 16 445,00	501 027,01 Kč
Ostatní				168 522,00	208 400,00	107 660,01				
VRN	75 000,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	45 000,00			15 000,00	265 000,00 Kč
SUMA	844 861,04 Kč	2 084 439,20 Kč	3 337 094,59 Kč	2 989 475,64 Kč	2 018 165,77 Kč	9 12 725,39 Kč	398 296,00 Kč	432 739,75 Kč	31 445,00 Kč	13 049 202,39 Kč

Předání díla I. etapy
Předání díla II. etapy

30.09.2019
30.04.2020

Prostavenost (fakturace) v rámci první etapy bez DPH
Prostavenost (fakturace) v rámci druhé etapy bez DPH

12 186 761,64 Kč
862 440,75 Kč

Předložený harmonogram prací je pouze orientační a může být změněn dle klimatických podmínek a na základě přání investorů



Pojistná smlouva

č. [REDACTED]

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

PRUMHOR spol. s r.o.

Zastoupená:

Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

IČO: 47153903, oddíl C, vložka 4228

se sídlem / bydlištěm: Nemocniční 30, č. or. 3261, 787 01 Šumperk, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.



(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. oddíl C, vložka 4228 ze dne 5.10.1992

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:**

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 12.1.2017

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 11.1.2027 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. [REDAKCE]. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

ČLÁNEK 2

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Popis: soubor zásob

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Popis : soubor zásob

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : soubor přenosného ručního nářadí

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč

ČLÁNEK 3.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 25 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Na hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- malířské, natěračské a tapetářské práce
- pokrývačství, provádění výškových prací horolezeckou technikou
- klempířství
- tesařství
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: 90 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o více než 20%

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4. **Zvláštní údaje a ujednání**

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Celkem sleva / přírážka

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 12.01.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 11.1.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele):

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo:

Registrační číslo

Telefonní číslo:

Email:

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 000 20 478

V Praze, 11. dubna 2019

Bankovní záruka č. [REDACTED]

Naším klientem, obchodní společností **PRUMHOR, spol. s r.o.**, se sídlem Nemocniční 3261/30, 787 01 Šumperk, IČO: 471 53 903 (dále jen „Zhotovitel“), jsme byli informováni, že s ním jako Objednatel hodláte uzavřít SMLOUVU O DÍLO, číslo smlouvy: [REDACTED] dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku**“, jak blíže specifikováno ve Smlouvě.

Dále jsme byli informováni, že je Vámi požadována bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků ve výši CZK 652.460,00.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet Zhotovitele ve Váš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla (dále jen „Záruka“) až do maximální výše

CZK 652.460,00

slovy: Šestsetpadesátdvatisícečtyřistašedesát 00/100 korun českých
(dále jen „Zaručená částka“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. K Vaší žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel neprovedl dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a/nebo nesjednal nápravu ani v dodatečné, minimální desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl Vámi písemně upozorněn a/nebo Vám neuhradil způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle této Smlouvy povinen. Spolu s Vaší první žádostí musí být předložena kopie uzavřené Smlouvy. Při každém dalším uplatnění této Záruky není opětovné předložení Smlouvy nutné.

Vaše žádost a Vaše prohlášení, případně kopie uzavřené Smlouvy, nám musí být doručeny na naši adresu Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, v originálu, v listinné formě, musí být podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na Vaší žádosti a Vašem prohlášení musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Vaše žádost a Vaše prohlášení, případně kopie uzavřené Smlouvy, nám mohou být doručeny též v elektronické formě prostřednictvím datové schránky, podepsané za Vás uznávaným elektronickým podpisem.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruka zaniká.

Záruka je platná do **31. srpna 2020** (dále jen „Datum ukončení platnosti“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den, pokud naše povinnosti ze Záruky nezanikly v souladu s touto Zárukou dříve.

Naše povinnosti ze Záruky zanikají také v případě, jakmile obdržíme Vaše prohlášení, jímž nás zprostíte záručních povinností (dále jen „**Prohlášení o zproštění povinností**“).

Prohlášení o zproštění povinností musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za Vás a musí nám být doručeno:

- (i) v listinné formě na naši adresu Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, přičemž podpisy na Prohlášení o zproštění povinností musí být ověřeny Vaší bankou nebo úředně, nebo
- (ii) v elektronické formě, podepsané uznávaným elektronickým podpisem, prostřednictvím datové schránky, nebo
- (iii) v elektronické formě, opatřené elektronickými podpisy, na naši e-mailovou adresu: bankov niz aruky@csas.cz.

Žádost nebo případné Prohlášení o zproštění povinností doručené nám do datové schránky se považují za doručené dle podmínek uvedených v § 17 z.č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

Česká spořitelna, a.s.

Ing. Eva
Neumayerová

Digitálně podepsal Ing.
Eva Neumayerová
Datum: 2019.04.11
14:28:16 +02'00'

Romana
Dědinová

Digitálně podepsal
Romana Dědinová
Datum: 2019.04.11
14:25:14 +02'00'

str. 1 - Seznam poddodavatelů

Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Šumperku

Poddodavatel		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.		Dodávka a montáž otvorových výplní	2.017.136,-	
Název	AKTOS OKNA s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Chodov, Blatenská 19, 148 00 Praha 4			
IČO	258 23 515			
DIČ	CZ25823515			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
2.		Dodávka a montáž elektroinstalace	723.027,01,-	
Název	ELRAM JS s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	B. Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk			
IČO	268 13 904			
DIČ	CZ26813904			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
3.		Rekonstrukce kotelny	2.765.433,36,-	
Název	KSC Stavby s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Nádražní 958, 789 01 Bludov			
IČO	064 62 014			
DIČ	CZ06462014			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

V Šumperku dne 03.04.2019

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka
B&DP 17/06	Stavební úpravy budovy MZe, Nemocniční 1852/53, Šumperk - snížení energetické náročnosti

Komentář			
Popis verze	Dodatek 1		
Komentář verze			
Adresa	Nemocniční 1852/53, Šumperk	Datum zahájení	2.2.2018
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		583221825
Projektant	B&D Project	Ing. Milan Dvořáček	720530208
Investor	Ministerstvo zemědělství ČR		
Význam (funkce)	Jméno		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Zateplení vnějšího pláště	801	Budovy občanské výstavby
SO_02	Výplně otvorů	801	Budovy občanské výstavby
SO_03	Zateplení střech	801	Budovy občanské výstavby
SO_04	Rekonstrukce kotelny	801	Budovy občanské výstavby
SO_05	Vedlejší rozpočtové náklady	801	Budovy občanské výstavby

	Celkem (bez DPH)	10 269 209,03
	DPH	2 156 533,90
	DPH 21 % ze základny: 10 269 209	2 156 533,90
	Celkem (včetně DPH)	12 425 742,93

Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :

Poznámka :

**REKONSTRUKCE KOTELNY V OBJEKTU MZ
Nemocniční 1852/53, Šumperk**

část: D.1.4. Technika prostředí staveb
a) ÚT, b) ZTI, c) plyn

investor: Ministerstvo zemědělství, Nemocniční 1853/52, Šumperk

REKAPITULACE NÁKLADŮ

KOTELNA – TECHNOLOGIE	1 514 900,60
TERMOSTATICKÉ VENTILY, ÚPRAVA/VÝMĚNA TĚLES	764 065,75

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH !

Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

Akce	Rekonstrukce kotelný v objektu MZe Nemocniční 1852/53, Šumperk				
	D.1.4 - Technika prostředí staveb - Měření a regulace				
Číslo zak.	717 0803				
Investor	Ministerstvo zemědělství, Nemocniční 1852/53, Šumperk				
Cenová kalkulace - REKAPITULACE NÁKLADŮ					
Položka	Popis montáže	M.j.	Počet	Cena	Celkem
	Měření a regulace				
1	Mření a regulace - Materiál	set	1,00	229955,12	229955,12
2	Měření a regulace - Montáž	set	1,00	147815,96	147815,96
3	Rozváděč RK1 - Dodávka	set	1,00	88433,38	88433,38
4	Rozváděč RK2 - Dodávka	set	1,00	20533,10	20533,10
Mezisoučet					486737,56
Podíl prací jiných profesí 5% z položky 2			5,00	147815,96	7390,80
Podružný materiál 3% z položky 1			3,00	229955,12	6898,65
Náklady na stavbu celkem bez DPH					501027,01
Poznámka :					
MP® SR2000					