

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

1627/2019-MZE-11142



000306612653

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 34-2019-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského
zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a
rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

SALVETE spol. s r.o.

Se sídlem: Písecká 506, 386 01 Strakonice

IČO: 45023786

DIČ: CZ45023786

Společnost je registrována u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1314

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Petrem Mikešem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Snížené energetické náročnosti budovy MZe ve Strakoniciích“ realizovaného v rámci projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakoniciích“ registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006553 spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, 70. výzva a podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést stavební práce spočívající v komplexním zateplení budovy objednatele ve Strakoniciích (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „Zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice“ vypracované Stanislavem Vlachem, DiS. z června 2017 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
 - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - f) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
 - g) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
 - h) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
 - i) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 11 Smlouvy).
4. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a

o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby.

5. Účelem Smlouvy je snížení energetické náročnosti budovy objednatele ve Strakoniciích, s tím související snížení finanční náročnosti provozu budovy a zlepšení technického stavu budovy. Realizací díla dojde rovněž k naplnění cílů a indikátorů projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakoniciích“ podpořeného z Operačního programu Životní prostředí a podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel. V případě, že zhotovitel v rámci svých odborných znalostí zjistí případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci, je povinen na tyto nedostatky neprodleně upozornit objednatele.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 pracovní dny.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Objednatel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.
8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční

nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.

3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti projektanta (autorský dozor PD), zhotovitele Stavby a technického dozoru Stavby, a to dle potřeby, v minimálním počtu 1x za dva týdny, případně častěji dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací tak, aby nebyl narušen běžný provoz v budově objednatele a jejího okolí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze složit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební sutí a nepotřebný materiál a zajistit vyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatelem sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. X. Smlouvy. Podpis smlouvy je tedy podmíněn předáním harmonogramu objednateli zhotovitelem navíc harmonogramu, který bude objednatelem schválený. Harmonogram schválený objednatelem bude tvořit Přílohou č. 3 Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit povinnou publicitu a propagaci prováděného díla v rozsahu dle požadavků Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 v aktuálním znění a Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014–2020 v aktuálním znění dostupných na stránkách <https://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>. Podoba povinné publicity musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
14. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost v rámci finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů či kontroly ze strany dotačního orgánu – poskytovatele finanční podpory výše uvedeného projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonici“.
17. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla, resp. jeho dílčí části využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (příloha č. 6), resp. poddodavatelů, které schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu, než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelům způsobem výše uvedeným.
18. Zhotovitel je oprávněn provést před zahájením stavebních prací sondážní a průzkumové práce. Případné náklady vzniklé těmito pracemi jsou součástí odpovídajících položek soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, a jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. V. odst. 1. Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. odst. 7 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění je administrativní budova Ministerstva zemědělství, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice, p.č. 281/1, v k.ú. Strakonice.

2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání staveniště a projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo ojedinělých drobných nedodělků) nejpozději do 31. 8. 2020.
5. S ohledem na rozpočtové možnosti objednatele jsou dílčí časové etapy stanoveny následovně:
 - 1) I. etapa 1. 4. 2019 – 30. 9. 2019
 - 2) II. etapa 1. 1. 2020 – 31. 8. 2020.
6. Zhotovitel může provádět práce na díle i v době mezi časovými etapami uvedenými v odstavci výše (resp. v termínu od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019). Zhotovitel však bere na vědomí, že finanční plnění za veškeré takové práce bude zahrnuto až do první faktury za stavební práce provedené v rámci II. etapy.
7. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků; objednatel tedy dle této smlouvy převezme jen dílo bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 14 dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
9. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělků, dílo není předáno ve smyslu čl. IV odst. 4 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělků je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat resp. vady a nedodělků odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání.
10. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o převzetí díla bez připomínek bude současně přílohou finální faktury.
11. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
12. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 13. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.

13. Termín pro předání díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
- a) vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
 - b) informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
 - c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.
14. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 9. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 10. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. I odst. 3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 7 699 330,- Kč |
| DPH (21 %) | 1 616 859,- Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 9 316 189,- Kč |
2. Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Nastane-li při realizaci díla některá z následujících skutečností, bude případná změna ceny řešena dodatkem k této Smlouvě. Změna ceny i za tohoto předpokladu nemůže překročit částku limitovanou v rámci příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Současně s tím se musí jednat o práce, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, resp. nezbytné k poskytnutí původních stavebních prací ve smyslu § 198 odst. 5 ZZVZ:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, bezprostředně však souvisí s řádným a úplným provedením díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;

- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy bude čerpána dle níže uvedených limitů. Zhotovitel je povinen těmto limitům přizpůsobit harmonogram provádění díla resp. objem prací provedených v jednotlivých letech resp. etapách. Limity čerpání ceny díla v jednotlivých etapách jsou stanoveny v následující výši:
 - a) I. etapa maximálně 9 399 146,00 Kč včetně DPH
 - b) II. etapa..... zbývající část ceny díla celkem včetně DPH dle čl. V odst. 1 Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude v rámci jednotlivých etap uvedených v čl. IV. odst. 5 Smlouvy prováděna průběžně na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, přičemž faktura bude vždy zahrnovat finanční plnění za práce provedené do 15. dne v daném měsíci. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 15 kalendářních dnů od skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor Stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 15 kalendářních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 60 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Lhůta splatnosti byla stanovena s ohledem na pravidla schvalování plateb.
5. Faktura včetně schváleného a podepsaného soupisu provedených prací dle odst. 3 tohoto článku musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 31. 10. příslušného roku. Bude-li faktura doručena do sídla objednatele po datu 31. 10. příslušného roku, je tato skutečnost důvodem, nikoliv povinností pro vrácení faktury zhotoviteli s tím, že opětovné vystavení faktury je možné nejdříve 1. 2. následujícího roku.
6. Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;

- b) bankovní spojení;
- c) předmět plnění včetně uvedení názvu a registračního čísla projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonících, reg. číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006553“;
- d) cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
- e) den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
- f) datum vystavení;
- g) datum splatnosti;
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ;
- j) přílohu - soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí dílčí části díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami);
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

7. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel využívá administrativní budovu ke své ekonomické činnosti.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 5 000 000 Kč. Kopii pojistné Smlouvy či pojistného certifikátu předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. Výše uvedený dokument bude Přílohou č. 4 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 a 6 nebo čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění termínu předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2, 3 a 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 7, 8, 9, 11, 16 a 17 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímana v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III odst. 13 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. X. odst. 5 a 8 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
8. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- za každý jednotlivý případ porušení harmonogramu.
9. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělkami ve smyslu čl. IV. odst. 9 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělkami uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
10. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta vůči

zhotoviteli bude objednateli uhrazena samostatně, tj. smluvní pokuta nebude vypořádána započtením smluvní pokuty vůči vystavené faktuře.

12. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
14. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý i započatý den prodlení.
15. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojný body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.

10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

ČLÁNEK X. HARMONOGRAM

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná termínem předání projektové dokumentace a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní rok a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
 - a) předpokládaný časový plán každé etapy prací;
 - b) rozpis dodávek na staveniště;
 - c) montáže a zkoušení;
 - d) načasování prohlídek a zkoušek;
 - e) termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
4. Zhotovitel je povinen sestavit harmonogram plně v souladu s ročními limity stanovenými objednatelem pro čerpání ceny díla v jednotlivých etapách realizace díla v souladu s čl. VI. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen sestavit harmonogram tak, aby v rámci každé etapy uvedené v čl. IV. odst. 5 Smlouvy byly zrealizovány ucelené části stavby – funkční celky s ohledem na členění uvedené v soupise prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
5. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně ve 30 denních intervalech počítaných ode dne platnosti Smlouvy. Při aktualizaci harmonogramu je třeba dodržovat podmínky sestavení harmonogramu dle předchozího odst. 4.
6. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanovených termínů ve smyslu čl. IV. odst. 5 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
7. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
 - a) stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
 - b) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap;
 - c) uvedení poddodavatelů.
8. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 5 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

ČLÁNEK XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, poskytování součinnosti zhotovitele v rámci kontrol plnění dotačního programu apod.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:
 - a) objednatel neobdržel na realizaci díla dotaci v rámci projektu uvedeného v preambuli Smlouvy či nedisponuje dostatkem vlastních finančních prostředků na realizaci díla, nebo
 - b) zhotovitel, je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, nebo
 - c) zhotovitel, závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku (např. poruší čl. III odst. 17 Smlouvy), nebo
 - d) zhotovitel, poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 2. písm. a) nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z tohoto důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby právních účinků odstoupení od Smlouvy.
4. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. písm. b) až d) Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
5. Pokud se po uzavření Smlouvy změni výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
6. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

ČLÁNEK XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu realizace díla, bankovní záruku č. 1 za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele

jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

- b) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a. výše zajištěné částky je 5,0 % celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy;
 - c. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2. Právo z bankovní záruky č. 1 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
- 3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o převzetí díla bez připomínek.
- 4. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu záruční doby díla, bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek za následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
 - b) Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
 - c) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatelem poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
 - d) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a. výše zajištěné částky je 5,0 % ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem;
 - c. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
 - d. právo z bankovní záruky č. 2 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této

Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

- e. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne poslední záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval.
5. Pravidla pro uplatnění práv z bankovních záruk č. 1 a 2 jsou smluvními stranami sjednána následovně:
- a) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
 - b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
 - c) Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
 - d) Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
 - e) V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla, resp. po celou záruční dobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
 - f) Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.

4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich zveřejnění.
7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Petr Mikeš, tel.: 602445481, e-mail: petr@salvete.info

Jiří Mikeš, tel.: 602445482, e-mail: jiri@salvete.info

ve věcech technických:

Ing. Petr Mikeš, tel.: 602445481, e-mail: petr@salvete.info

Jiří Mikeš, tel.: 602445482, e-mail: jiri@salvete.info

Martin Šochman, tel.: 724129451, e-mail: salvete@salvete.info

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

8. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací (na CD, list „Rekapitulace stavby“ je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

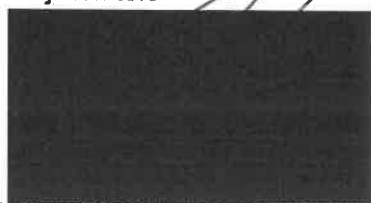
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Příloha č. 5 – Bankovní záruka č. 1 za řádné provedení díla

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 24-04-2019

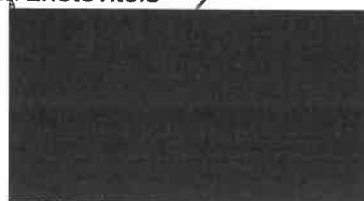
za objednatele



Česká republika – Ministerstvo
zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

V PRAZE dne 24-04-2019

za zhotovitele



SALVETE spol. s r.o.
Ing. Petr Mikeš
jednatel

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: [REDACTED] - ZMĚNA

PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: [REDACTED]

CISR2: [REDACTED]

Kód DP: [REDACTED]

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: SALVETE spol. s r. o.
IČ: 45023786
Písecká 506, 386 01 Strakonice
zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka:

Pojištěný: SALVETE spol. s r. o.
IČ: 45023786
Písecká 506, 386 01 Strakonice
zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka:

Místa pojištění: Písecká 506, 386 01 Strakonice
Písecká 506, 386 01 Strakonice - FVE na střeše nemovitosti

Datum účinnosti změny:	Datum počátku:	Pojištění období:
17.10.2017	01.10.2016	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/15)

	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
Předmět pojištění:	1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
	Budovy	17 000 000 Kč	
	Vedlejší stavby	550 000 Kč	
	2. Pojištění věcí movitých	6 000 000 Kč	
	3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
	4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	
	5. Připojištění skla	nesjednáno	
	6. Připojištění elektroniky	200 000 Kč	
	7. Připojištění strojního zařízení	nesjednáno	
	8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
	9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	

Běžné (roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
[REDACTED]	roční	[REDACTED]
Obchodní sleva:		
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:		

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení: Prohlášení pojistníka:
Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/15),
■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se záznamem z jednání.
Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojištěním odlišný od pojištěného, potvrzuje pojištěný, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.
Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.
Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojištěný se zavazuje oznámit pojištění veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.
Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěným a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména, že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících. Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.
Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojištěný není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.
Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: [REDACTED]

Konstantní symbol: [REDACTED]

V Praze 12.09.2017

Podpis a razítko pojistníka

Podpis a razítko pojistitele

Pojištění odpovědnosti za škodu

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
Pojištěná činnost:	Kód sazby:

činnosti dle výpisu z OR

Limit pojistného plnění : 5 000 000 Kč
 Spoluúčast : 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
-----------------	------------------	------------------------

činnosti dle výpisu z OR

obchodní obrát (v tis. Kč)

Základní pojistné:

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření:	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění:	Pojistné:
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních (čl. 15, ZPP-OP 1/15)	1 000 Kč	1 000 000 Kč	

Rozšíření celkem:

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/15)	5 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/15)	5 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	
--	--

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

1. **Pojištění odpovědnosti se vztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobenou podnikatelskou činností zapsanou jako předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku resp. živnosti (případně obory činnosti živnosti volné) zapsané v živnostenském rejstříku ke dni podpisu pojistné smlouvy (přílohou této doložky je aktuální výpis z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku).
2. **Pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu, která je způsobena následující podnikatelskou činností:
 - Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 - Drážní doprava
 - Drezúra zvířat
 - Letecká doprava
 - Náboženská činnost - církve a náboženské společnosti
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty
 - Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu
 - Ostraha majetku a osob a služby soukromých detektivů
 - Péče o dítě do tří let věku v denním režimu
 - Peněžní ústavy - Činnost podle zákona o bankách
 - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - Pojišťovny - Provozování pojišťovací a zajišťovací činnosti
 - Pořádání kurzů k získání znalostí k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace
 - Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Poskytování sociálních služeb
 - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
 - Poskytování telekomunikačních služeb
 - Poskytování zdravotních služeb - lůžkové péče
 - Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - Provoz lanovek a vleků
 - Provádění balzamace a konzervace
 - Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách
 - Provádění pyrotechnického průzkumu
 - Provádění veřejných dražeb
 - Provozování jaderných zařízení a nakládání s radioaktivními látkami
 - Provozování krematoria
 - Provozování pohřební služby
 - Provozování střelnic a výuka a výcvik ve střelbě zbraní
 - Provozování škol a školských zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Provozování, údržba, opravy, výroba letadel a jejich součástí
 - Průvodcovská činnost - horská
 - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
 - Těžba a distribuce přírodních nerostných zdrojů (nerosty s obsahem kovu, písek, jíla a kámen, chemická a minerální hnojiva, sůl, drahokamy, azbest a sádrovec)
 - Těžba, zpracování a distribuce ropy, plynu, zkapalněných ropných a rafinérských plynů, nafty z vrtů nebo jiných zdrojů, jakými je břidlice nebo dehtové sondy
 - Těžba, zpracování a distribuce uhlí a ostatních tuhých paliv
 - Těžba, zpracování, skladování a distribuce ropy, plynu, tekutých plynů a jiných paliv
 - Vodní doprava
 - Vodní záchranná služba
 - Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření

- Výroba hnojiv
 - Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
 - Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
 - Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
 - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
 - Výroba zdravotnických prostředků
 - Výroba, distribuce a využívání elektrické energie
 - Výroba, distribuce a využívání tepla ve formě páry, horké vody nebo horkého vzduchu
 - Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva
3. U níže uvedených podnikatelských činností se pojištění vztahuje povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z **provozní činnosti** (pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené vadou výrobku):
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
 - Fotografické služby
 - Geologické práce
 - Holičství, kadeřnictví
 - Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu
 - Kontrolní testování mechanizačních prostředků na ochranu rostlin
 - Kosmetické služby
 - Masérské, rekondiční a regenerační služby
 - Měření znečišťujících a pachových látek, ověřování množství emisí skleníkových plynů a zpracování rozptylových studií
 - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - Návrhářská, designérská a aranžérská činnost
 - Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy
 - Oceňování majetku pro věci movité, nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a pro podnik
 - Pedikúra, manikúra
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Poskytování software a poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ...
 - Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Projektování elektrických zařízení
 - Projektování pozemkových úprav
 - Provozování cestovní agentury a průvodcovské činnosti v oblasti cestovního ruchu
 - Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 - Provozování solárií
 - Provozování stanic technické kontroly
 - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 - Překladatelská a tlumočnická činnost
 - Příprava a vypracování technických návrhů a grafické a kresličské práce
 - Psychologické poradenství a diagnostika
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
 - Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Stavba a výroba plavidel
 - Testování, měření, analýzy a kontroly

- Velkoobchod a maloobchod tabákovými výrobky a potřebami pro kuřáky
- Vyhотовování lesních hospodářských plánů a osnov
- Výkon zeměměřických činností
- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
- Výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků
- Výroba pneumatik
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Výzkum, výroba a distribuce léčiv
- Zpracování návrhu katalogizačních dat
- Zprostředkování obchodu a služeb

Výrobkem nejsou výsledky duševní tvůrčí činnosti a jiné obdobné činnosti, jako např. projekty, posudky všeho druhu, audity, software, grafická úprava textu apod.

4. Odchylně od čl. 8, odst. 1 Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15 se ujednává:

4.1. V případě níže uvedených podnikatelských činností se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené pouze výkonem administrativních a obdobných činností přímo souvisejících a nezbytných pro provozování pojištěné činnosti:

- Čištění a praní textilu a oděvů - kód 009 02
- Činnost občanských sdružení, spolků, svazů, hnutí - kód 021 12
- Poskytování zdravotních služeb - ambulantní péče - kód 021 16
- Provádění trhacích a ohňostrojních prací - kód 014 07
- Provozování autoškoly - kód 019 28
- Silniční motorová doprava - kód 003 07
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - kód 014 02
- Veterinární péče - kód 021 14
- Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin - kód 007 06
- Zpracování tabáku a výroba tabákových výrobků - kód 014 05

4.2. Pro činnosti **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyn** (kód 002 01), **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení** (kód 002 02), **Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny** (002 03), **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** (kód 005 04) a **Komínictví** (kód 013 08) se v případě škody nebo újmy vzniklé v důsledku provádění revizí, zkoušek a kontrol pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (pojistné krytí se nevztahuje na škody způsobené vadou výrobku).

4.3. V případě nákupu nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje, prodeje nemovitostí, zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**, kód 018 10).

4.4. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje pouze na pořádání kurzů a školení, jejichž účastníky jsou osoby starší 18 let (**Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**, kód 019 22).

4.5. Pokud je pojištěnou činností **VÝROBA STROJŮ A ZAŘÍZENÍ** (kód 002 09) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Výroby zařízení pro destilaci nebo rektifikaci v rafinériích ropy a v chemickém průmyslu, výroby zařízení pro lunaparky a dalších prostředků lidové zábavy (kolotočů, houpaček, stělnic a podobně), výroby hasicích přístrojů a výroby zařízení na likvidaci radioaktivního odpadu.

4.6. Pokud je pojištěnou činností **SKLADOVÁNÍ, BALENÍ ZBOŽÍ, MANIPULACE S NÁKLADEM A TECHNICKÉ ČINNOSTI V DOPRAVĚ** (kód 003 19) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Technické činnosti spojené s přepravou osob, zvířat a nákladů, zejména provozování parkovišť a garáží bez ostrahy, zajišťování a realizace dopravního značení, prověřování tras pro přepravu zvláště těžkých a rozměrných předmětů a užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou jinými předpisy, logistické služby (vyhledávání optimální dopravní trasy).

4.7. Pokud je pojištěnou činností **VÝROBA, OPRAVY A ÚDRŽBA SPORTOVNÍCH POTŘEB, HER, HRAČEK A DĚTSKÝCH KOČÁRKŮ** (kód 014 13) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě

nebo jiné typy výpravy z neobdobných činností.

Výroby lyžařského vázání, horolezecké výstroje, luků, samostřilů, kuší, vybavení tělocvičen, sportovních létajících zařízení, potápěčských dýchacích přístrojů a zboží pro lunaparky.

4.8. Podle nař. vl. č. 278/2008 Sb. (o obsahových náplních jednotlivých živností) není obsahem oboru činnosti živnosti volné **VELKOOBCHOD A MALOOBCHOD** (kód činnosti 017 74) nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty, nemovitostí, hospodářských zvířat prodávaných jejich chovateli, zvířat určených pro zájmové chovy, střelných zbraní a střeliva, výbušnin, bezpečnostního materiálu, toxických a vysoce toxických látek a přípravků, zvukových a zvukově-obrazových záznamů, použitého zboží s výjimkou ojetých vozidel, distribuce léčiv, zastavárenská činnost, dále obsahem činnosti není provozování čerpacích stanic na stlačený plyn (LPG) k pohonu motorových vozidel. **Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené následujícími podnikatelskými činnostmi:**

- Velkoobchod a maloobchod palivy, LTO, uhlím, dřevem a mazivy
- Velkoobchod a maloobchod ojetými motorovými vozidly
- Velkoobchod a maloobchod motorovými vozidly z výroby a jejich příslušenstvím
- Velkoobchod a maloobchod součástkami a příslušenstvím vozidel
- Velkoobchod a maloobchod jinými vozidly
- Velkoobchod a maloobchod zdravotnickými prostředky
- Velkoobchod a maloobchod pneumatikami
- Velkoobchod a maloobchod chemickými látkami a výrobky
- Velkoobchod a maloobchod starožitnostmi, numismatický a filatelistický obchod
- Provozování čerpacích stanic pohonných hmot

V případě činnosti Velkoobchod a maloobchod tabákovými výrobky a potřebami pro kuřáky se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu způsobenou provozní činností (pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škody způsobené vadou výrobku).

4.9. Pokud je pojištěnou činností **PROVOZOVÁNÍ KULTURNÍCH, KULTURNĚ-VZDĚLÁVACÍCH A ZÁBAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH PRODUKČÍ, ZÁBAV, VÝSTAV, VELETRHŮ, PŘEHLÍDEK, PRODEJNÍCH A OBDOBNÝCH AKCÍ** (kód 019 32) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:**

Pořádání tanečních zábav a diskoték, provozování činnosti zvukařů, osvětlovačů, kameramanů a další podpůrné činnosti související s realizací uměleckých výkonů, provozování a pořádání cirkusových představení, varieté a podobných akcí, provozování pouťových atrakcí, zábavních parků, provozování počítačových heren, hracích automatů, činnosti kaskadérů, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí spočívající v organizačním a technickém zajištění jejich průběhu.

4.10. Pokud je pojištěnou činností **PROVOZOVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A ORGANIZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI** (kód 019 36) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:**

Plaveckých bazénů, koupališť, organizování a pořádání sportovních soutěží a činnosti sloužící podpoře a propagaci sportu, činnosti agentů a agentur zastupujících výkonné sportovce za účelem zajištění účasti na sportovních soutěžích a podobně, činnosti výkonných sportovců, případně rozhodčích.

4.11. Pokud je pojištěnou činností **POSKYTOVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH SLUŽEB V OBLASTI** (kód 019 37) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:**

Výuky jízdy na koni, plavání, bojových sportů, střelby, horolezectví, parašutismu, potápění, kateboardingu, kajakářství, paintballu, paraglidingu, raftingu atp. včetně půjčování sportovního nářadí, náčiní a technických sportovních prostředků, vedení veřejných tělovýchovných a sportovních škol.

4.12. Pokud je pojištěnou činností **POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB** (kód 019 44) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak **pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:** Čištění ulic a udržování veřejných prostranství, udržování pozemních komunikací, výroby a rozvodu tepelné energie nepodléhající licenci podle jiného právního předpisu nebo nevyžadující koncesi, doзору zdvihacích zařízení.

4.13. Pokud je pojištěnou činností **PRONÁJEM A PŮJČOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH** (kód 019 66) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak **pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:** Pronájmu a půjčování dopravních prostředků, sportovních potřeb, koní a jiných zvířat.

Ostatní ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

V PRAZE dne 7.9.2017

poji

pojišťovací zprostředkovatel

POJIŠTOVNÍ SPOLEČNOST
WYBOLHEMIA, a.s.
CHÁNOVSKÁ
102 100 2

Československá obchodní banka, a. s. Ústředí



SF - Obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika

Vyřizuje



zaruky@csob.cz
www.csob.cz
CEKOCZPP

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 00020478

Praha, 17. dubna 2019

Bankovní záruka č. 

Dozvídáme se od obchodní společnosti SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 38601 Strakonice, IČO: 45023786, že s Vámi uzavře Smlouvu o dílo č. 34-2019-11142 na zhotovení díla "Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonici" (dále jen "smlouva") a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy.

Z příkazu obchodní společnosti SALVETE spol. s r.o. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme zaplatit Vám bez námitek částku až do výše

CZK 384.967,00

slovy: korun českých třistaosmdesátčtyřtisícdevětsetšedesátsedm 00/100

na Vaši první písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost SALVETE spol. s r.o., IČO: 45023786 nesplnila své povinnosti podle výše uvedeného smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpisy na této žádosti musí být ověřeny Vaší bankou.

Naše záruka je platná do 15. září 2020 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu této záruky, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Tato bankovní záruka nabude účinnosti po předložení naší bance kopie smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.



M. Šichman
A 13482

Radislav Mikota
A 7672

str. 1 - Seznam poddodavatelů

Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonici

Poddodavatel		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.		Montáž výplní otvorů Začištění výplní otvorů Bourací a demontážní práce	520 tis. Kč	6,7%
Název	Gorstav, s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Volyňská 121 386 01 Strakonice			
IČO	28114795			
DIČ	CZ28114795			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
2.		Aplikace zatepovacího systému – část, obklady z kamene	200 tis. Kč	2,6%
Název	Kamenictví Matějka & Pecher s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Radošovice 86 386 01 Strakonice			
IČO	06257151			
DIČ	CZ06257151			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
3.		Hydroizolace střech	680 tis. Kč	8,8%
Název	Martin Korch			
Sídlo/místo podnikání	Plzeňská 265 341 01 Horažďovice			
IČO	61754765			
DIČ	CZ7505081969			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
4.		Klempířské práce	180 tis. Kč	2,3%
Název	Radek Novák			
Sídlo/místo podnikání	Mutěnice 24 386 01 Mutěnice			

IČO	15816206			
DIČ	CZ7008061676			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
5.		Hromosvod	40 tis. Kč	0,5%
Název	Josef Lukeš			
Sídlo/místo podnikání	Krátká 400 387 11 Katovice			
IČO	62517783			
DIČ	CZ5706110267			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
6.		Montáž a dodávka garážových vrat	100 tis. Kč	1,3%
Název	JVP systém s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Průmyslová 975 383 01 Prachatice			
IČO	26081377			
DIČ	CZ26081377			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

Ve Strakonicih dne 12.4.2019



Ing. Petr Mikeš, jednatel

Průvodní zpráva

**Akce: Zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese
Palackého nám. 1090, Strakonice**

**Investor: Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17,
110 01 Praha 1 - Nové Město**

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.

Zodpovědný projektant: Miloš Rozhoň

.....

**Dokumentace pro provedení stavby
Červen 2017**

Zakázka:

Zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Způsobilé výdaje	7 026 523	1 475 570	8 502 093
001: Zemní práce	23 027	4 836	27 863
003: Svislé konstrukce	17 085	3 588	20 673
005: Komunikace	110 360	23 176	133 535
0061: Úpravy povrchů vnitřní	208 251	43 733	251 984
0062: Úpravy povrchů vnější	1 794 559	376 857	2 171 417
0064: Výplně otvorů	1 952 027	409 926	2 361 953
009: Ostatní konstrukce a práce	142 559	29 937	172 497
0094: Lešení	411 092	86 329	497 421
0096: Bourací práce	364 553	76 556	441 110
021: Silnoproud	44 810	9 410	54 220
099: Přesun hmot HSV	24 094	5 060	29 154
711: Izolace proti vodě	8 002	1 680	9 683
712: Povlakové krytiny	415 111	87 173	502 285
713: Izolace tepelné	632 323	132 788	765 111
762: Konstrukce tesařské	439 780	92 354	532 134
764: Konstrukce klempířské	86 359	18 135	104 495
767: Konstrukce zámečnické	2 695	566	3 261
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	349 834	73 465	423 300
SO_02: Nezpůsobilé výdaje	672 807	141 289	814 096
005: Komunikace	2 789	586	3 375
0062: Úpravy povrchů vnější	20 823	4 373	25 196
0064: Výplně otvorů	206 302	43 324	249 626
009: Ostatní konstrukce a práce	134 838	28 316	163 154
0096: Bourací práce	41 004	8 611	49 614
021: Silnoproud	10 932	2 296	13 228
7631: Sádkartonové konstrukce	25 728	5 403	31 130
766: Konstrukce truhlářské	46 382	9 740	56 122
767: Konstrukce zámečnické	43 200	9 072	52 272
782: Obklady z kamene	98 573	20 700	119 273
784: Malby	2 579	542	3 120
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	39 657	8 328	47 986

Celkem (bez DPH)	7 699 330
DPH	1 616 859
DPH 21 % ze základny: 7 699 330	1 616 859
Celkem (včetně DPH)	9 316 189