

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ GEODETICKÝCH PRACÍ V OKRESE VSETÍN

č. SOD objednatele: 517-2012-130777

č. SOD zhotovitele:

uzavřená dle ust. § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), mezi smluvními stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Vsetín

se sídlem Vsetín, Družstevní 1602, PSČ 755 01

IČ: 000 20 478

zastoupena Ing. Renatou Němejcovou, ředitelkou Pozemkového úřadu Vsetín

telefon: +420 571 425 220

e-mail: pu_vsetin@mze.cz

ve věcech technických je oprávněna jednat: Lenka Pernická

telefon: +420 571 425 218

e-mail: lenka.pernicka@mze.cz

(dále jen „objednatel“)

a

GEONETT HRADEC KRÁLOVÉ spol. s r.o.

se sídlem Hradec Králové, Bezručova 871/24, PSČ 500 02

za společnost jedná Ing. Otakar Trumm

IČ: 632 19 255

DIČ: CZ63219255

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 7962

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Hradec Králové, číslo účtu: 103 600 5502/5500

K jednání o technických záležitostech je oprávněn: Ing. Otakar Trumm

telefon: 602 436 843

e-mail: geonett@geonett.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 4VZ4507/2012-130777 zadávanou v souladu s Příkazem č. 7/2011 ministra zemědělství, kterým se vydává závazný postup při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu o provádění geodetických prací v okrese Vsetín (dále také „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy, rozsah plnění

1. Rámcová smlouva je uzavřena s jedním dodavatelem, a to od podpisu smlouvy na dobu určitou do 31.3.2016, na provádění geodetických prací v okrese Vsetín. Geodetické práce budou prováděny za účelem přípravy a realizace staveb vzešlých z pozemkových úprav, vytyčování hranic pozemků včetně stabilizace, předání vytyčených hranic pozemků vlastníkům, vyhotovení geometrických plánů podle § 21a zákona č. 229/1991 Sb., vyhotovení geometrických plánů pro restituční řízení, za účelem technické pomoci pro uživatele zemědělských pozemků, ojedinele pro vytyčení vlastnických hranic po ukončené pozemkové úpravě (dále jen „dílo“).
2. Provedením díla, resp. jednotlivých částí díla, se rozumí úplné a bezvadné provedení všech geodetických a kancelářských prací včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla včetně koordinační činnosti celého díla.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené díla, resp. jednotlivé části díla převezme a zaplatí za něj cenu dle ust. článku IV. této smlouvy.
4. **Předmětem Rámcové smlouvy je vymezení smluvních podmínek pro uzavření následných Prováděcích smluv na provedení výše uvedených služeb dle vznikající potřeby objednatele (dále jen „Prováděcí smlouva“).**
5. Geodetické práce budou prováděny na základě jednotlivých prováděcích smluv v katastrálních územích okresu Vsetín dle určení zadavatele a aktuální potřeby zadavatele po dobu platnosti Rámcové smlouvy. V každé Prováděcí smlouvě bude specifikován konkrétní počet a rozsah dílčích služeb včetně technických podmínek a doba plnění, bude-li odlišná od doby plnění uvedené v článku III. této smlouvy.

Čl. II.

Uzavření Prováděcích smluv pro dílčí plnění dle Rámcové smlouvy

1. Jednotlivá dílčí plnění budou zadána v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) a odst. 4 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, formou **Výzvy k provedení služeb** (dále jen „Výzva“), kterou zašle objednatel zhotoviteli. Tato výzva bude vyjadřovat návrh Prováděcí smlouvy a bude obsahovat:
 - 1.1. popis obsahu dílčího plnění s odhadem počtu jednotek u jednotlivých činnostech
 - 1.2. termín plnění
 - 1.3. ceny za dílčí plnění a celkový výpočet ceny provedený dle jednotkových cen služeb.
 - 1.4. technické podmínky
2. **Písemné potvrzení přijetí Výzvy zhotovitelem bude považováno za uzavření Prováděcí smlouvy.**

Čl. III.

Termín dílčích plnění, předání a převzetí díla, místo plnění

1. Termíny jednotlivých dílčích plnění:
Zahájení dílčího plnění: po písemném potvrzení zhotovitele o přijetí Výzvy
Ukončení dílčího plnění: do 4 měsíců od doručení Výzvy, není-li ve Výzvě uvedeno po dohodě jinak

Předání dílčího plnění: do 4 měsíců od doručení Výzvy, není-li ve Výzvě uvedeno po dohodě jinak.

Dílčí plnění je dokončeno protokolárním převzetím dílčího plnění (zapsatelného do katastru nemovitostí, je-li k zápisu určeno) s náležitostmi podle právních předpisů v oblasti katastru a zeměměřictví.

2. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, pořídí objednatel před předáním díla zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění dle článku VII. této smlouvy.
3. V případě, že dílčí plnění nebude trpět žádnými vadami, bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této smlouvy řádně splněno bez vad a nedodělků.
5. Místo plnění: příslušné katastrální území okresu Vsetín; předání díla v sídle objednatele

Čl. IV. **Cena dílčího plnění**

Cena dílčího plnění bude stanovena vždy pro konkrétní dílčí plnění na základě nabídky jednotkových cen, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Celková cena všech dílčích plnění se sjednává do max. výše 1 990 000,- Kč bez DPH. V případě, že po dobu účinnosti této smlouvy u objednatele nevznikne potřeba provedení služeb dle čl. I. této smlouvy v plném rozsahu celkové ceny dílčího plnění, tato smlouva může být ukončena v termínu dle čl. I., i když celková cena dílčího plnění nebude vyčerpána v plném rozsahu. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na doplacení celkové ceny dílčího plnění.

1. Jednotkové ceny bez DPH pro jednotlivé práce jsou stanoveny takto:

A. Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace (dle § 85 - 89 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

1 MJ = 100 bm vytyčování hranice pozemků

Druh pozemku	Podklad KN (cena v Kč za 1MJ)		
	DKM	KMD/KM-D	Rastr(KN/ZE)
a) lesní pozemky	660	690	720
b) zemědělské a ostatní pozemky	420	460	500

B. Geometrické plány (dle § 73 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

1 MJ = 100 bm nové hranice pozemků

u typu Gp b) § 73 odst.1 písm. d je 1 MJ= 1 kus GP

Typ GP	Podklad KN (cena v Kč za 1 MJ)		
	DKM	KMD/KM-D	Rastr(KN/ZE)
a) § 73 odst.1 písm. a),b),c),e)	440	470	608
b) § 73 odst.1 písm. d)	450	490	620
c) § 73 odst. 1 písm. f)	x	x	680
d) § 73 odst. 1 písm. g), h), i)	440	470	600
e) § 73 odst. 1 písm. j) (věcná břemena)	300	350	400

C. Ostatní geodetické práce (vztažné měřítko 1:500)

Typ prací	MJ	cena v Kč za 1 MJ
a) podrobné zaměření polohopisu	1 ha	2500
b) podrobné zaměření výškopisu	1 ha	2100
c) vytyčení hlavních bodů stavby	1 ks	500
d) vytyčení vedlejších bodů stavby	1 ks	100
e) zaměření skutečného provedení stavby	1 ha	2000

Čl. V.

Platební podmínky

1. Jednotkové ceny a dle nich vypočtené celkové ceny jednotlivých dílčích plnění bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Celkové ceny jednotlivých dílčích plnění obsahují veškeré náklady na zhotovení dílčího plnění a jeho předání objednateli (doplnění a utřídění podkladů, přípravné práce, geodetické práce, náklady spojené se stabilizací hranic, především znaky z plastu a jejich osazení, náklady na dopravu, správní poplatky, poštovné apod.).
2. Ceny jednotlivých dílčích plnění lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Cena stanovená ve Výzvě k provedení dílčího plnění je maximální pro rozsah prací uvedený ve Výzvě. Pokud bude skutečný rozsah služeb nižší, bude fakturována jen poměrná část ceny na základě skutečného počtu měrných jednotek. Bude-li nutno při dílčím plnění rozsah prací překročit, může být na základě dohody smluvních stran Výzva upravena dle skutečného rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena každého jednotlivého dílčího plnění dle samostatné Výzvy bude zaplácena po dokončení daného dílčího plnění. Pokud budou předmětem dílčího plnění geometrické plány podle § 21a zákona 229/1991 Sb. bude cena dílčího plnění zaplácena až po zápisu těchto geometrických plánů do katastru nemovitostí. Zhotovitel bude jednotlivá dílčí plnění fakturovat do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 5. tohoto článku. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový účetní doklad-fakturu za zhotovené dílčí plnění až po úplném a řádném dokončení příslušného dílčího plnění a po jeho protokolárním převzetí objednatelem (viz článek III., bod 3. této smlouvy).
6. Úhrada ceny dílčího plnění bude uskutečněna na základě daňového dokladu-faktury vystaveného zhotovitelem, a to formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 45 dnů ode dne doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5.12. příslušného roku.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit

novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI.

Technické podmínky a právní předpisy

1. Technické podmínky budou vždy součástí Výzvy.
2. Zhotovitel si po podpisu smlouvy a písemném potvrzení přijetí Výzvy zajistí samostatně veškeré podklady pro zpracování dílčího plnění u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj (dále jen „KÚ“). V případech, kdy je podkladem pro zpracování dílčího plnění stavební dokumentace, tuto předá zhotoviteli objednatel.
3. Aby nedošlo ke vzniku vad v důsledku vadných podkladů od příslušného KÚ, je zhotovitel povinen převzaté podklady vždy řádně ověřit a převzít na základě protokolu.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu zpracování dílčího plnění vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

Čl. VII.

Záruka na dílo, odpovědnost za vady dílčího plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu provedeného dílčího plnění v délce 36 měsíců od data jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedostatky způsobené zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození stabilizovaných lomových bodů způsobené po předání třetí osobou. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál.

2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu dílčího plnění. Vady dílčího plnění zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku. Při vadách dílčího plnění se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Aby nedošlo ke vzniku vad v důsledku vadných podkladů poskytnutých příslušným katastrálním úřadem, je zhotovitel povinen jednotlivé podklady vždy řádně ověřit a přebrat na základě protokolu.
4. Převezme-li objednatel dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání dílčího plnění ani při správním řízení, má právo na odstranění vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odst. 2. tohoto článku. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou pomoc při řešení díla a poskytne mu i podklady pro jednání se zúčastněnými osobami za účelem jejich vyzvání k účasti na předávání vytyčených hranic pozemků v terénu.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Podklady pro zpracování díla, jakož i samotné dílčí plnění, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel bez souhlasu objednatele oprávněn poskytovat jiným osobám.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že se zhotovitel dopustí podstatného porušení této smlouvy, zejména v případě
 - a) prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - c) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé nebo zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.
5. Zanikne-li závazek vypracovat dílo před jeho dokončením z důvodů vzniklých na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady na zajištění zhotovitele pro dokončení dílčího plnění nebo části dílčího plnění.
6. V případě prodlení s dodáním dílčího plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý den prodlení.
7. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Do převzetí dílčího plnění objednatelem formou předávacího protokolu odpovídá za rozpracované dílo zhotovitel. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li v průběhu prací na dílčím plnění dle této smlouvy ke zjištění nesrovnalostí nebo chyb v podkladech, způsobených spoluúčastí objednatele nebo třetí osoby, případně ke změně nebo nedodání podkladů, budou případné změny termínů řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
3. Při provádění jednotlivých částí díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.

Čl. XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přesunům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 262 obchodního zákoníku, že vztahy vzniklé z tohoto závazku a také ty, které nebyly ve smlouvě ujednány, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou podmínky v uvedené ve výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu a jsou pro tuto smlouvu platné, pokud smlouva nestanoví jinak.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, blíže v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
4. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden převezme zhotovitel.
5. Rámcová smlouva nabývá účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si celý text smlouvy řádně přečetli a souhlasí s ním, neboť obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli a byl sjednán svobodně, bez nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 21.3.2012

Ve Vsetíně dne 27.3.2012



[Handwritten signature]

objednatel

ČR- Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Vsetín
Ing. Renata Němejcová
ředitelka Pozemkového úřadu Vsetín

GEONETT
HRADEC KRÁLOVÉ spol. s r.o.
Bezručova 871
500 02 Hradec Králové
IČO: 63219255

[Handwritten signature]

zhotovitel

GEONETT HRADEC KRÁLOVÉ spol. s r.o.
Ing. Otakar Trumm
jednatel společnosti