

POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

VD Lobkovice, modernizace vjezdových vrat



Zpracoval:	Ing. Luděk Řehák Úsekový technik dne: 29.2..2019	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. Labem dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 12.3. 2019 číslo zápisu:2/2019	
		Tajemník Dokumentační komise

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Identifikační údaje stavby:

Název stavby :	VD Lobkovice, modernizace vjezdových vrat
Katastrální území:	Mlékojedy u Neratovic
Místo stavby :	Plavební komora Lobkovice, ř.km 850,306
Název DM:	Labe: Lobkovice - plavební komora
Číslo DM:	9051009858
Číslo stavby :	233180004
Identifikátor ISYPO:	400041829

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Současný technický stav vjezdových vrat na zdymadle Lobkovice je nevyhovující. Vrátně jsou zkřížené a sesedlé, panty vykazují značné vůle. Vzhledem ke stáří vjezdových vrat (přes 20 let) vykazuje jejich ocelová konstrukce značný stav koroze. Tento stav je zachycen na přiložené fotodokumentaci.

Vzhledem k úzké příjezdové komunikaci je zbytečně předimenzována průjezdná šířka (cca 7 m) – těžká mechanizace používá pro vjezd vrata z protilehlé strany objektu.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 30.06.2019

c) Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů:

Předpokládané náklady jsou 213 tis. Kč bez DPH.

Konečná cena bude stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu.

d) Požadavky na stavebně technické řešení stavby:

Navrhované technické řešení spočívá v úpravě sloupků pro nově osazenou samonosnou bránu s bočním zajištěním s průjezdnou šířkou 4,5 m. Brána bude svařena z ocelových profilů (jäklů) a nosného profilu. Vedení brány bude realizováno nylonovými válci, pohon zajištěn el.pohonnou jednotkou a ozubeným hřebem. Ovládání vrat bude pomocí dálkových ovladačů s možností nouzového ručního otevírání v případě poruchy pohonu nebo výpadku el.proudu. Součástí opravy bude i výměna sousedících vchodových vrátek (svařených z identických ocelových profilů a opatřených el.vrátným) a realizace el.přípojky. Navrhovaná povrchová úprava je žárové zinkování.

Celkové řešení stavby je předpokládáno dle již realizovaných vjezdových vrat tohoto typu (např. VD Poděbrady).

e) Územně technické podmínky pro přípravu území:

Napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci – bude využito stávajících inženýrských sítí.

V místě opravy se nacházejí inženýrské sítě v majetku Povodí Labe, státní podnik.

Rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí – není třeba.

Zařízení staveniště – v areálu plavební komory Lobkovice.

Napojení na dopravní infrastrukturu – bude využito místní komunikace.

Stavbou nedojde k ohrožení životního prostředí.

Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Zábor zemědělského a půdního fondu – není třeba.

Povodňový plán stavby – není třeba.

f) Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí:

Areál plavební komory Lobkovice se nachází na pozemcích parcelní číslo č. 74 a p.č. 794 v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik.

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

g) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu:

Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu. Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

h) Výkresy a schémata určená správcem programu:

- Situace
- Katastrální mapa
- Informace o parcele

i) Dokumentace současného stavu:

- fotodokumentace

j) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory:

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.





plavební komora





Investiční záměr VD Lobkovice, modernizace vjezdových vrat - situace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	794
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Mlékojedy u Neratovic [703672]
Číslo LV:	3713
Výměra [m ²]:	1493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	74
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Mlékojedy u Neratovic [703672]
Číslo LV:	3713
Výměra [m ²]:	488
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zdymadlo Lobkovice - demontáž vrat a montáž nových	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Lobkovice
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo 		Zpracoval 	
		Dne 25.07.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3 623,00
2		Montáž	7 470,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	68 577,40	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	44 198,69	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní - doprava	5 434,50
6		Montáž	60 903,68				18	VRN z rozpočtu	23 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		181 150,10	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	32 557,51
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko Razítko Razítko	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">D</th> <th style="width: 75%;">Celkové náklady</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22</td> <td>213 707,61</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>15 % 0,00 DPH</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>21 % 213 707,61 DPH</td> <td>44 878,60</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Cena s DPH (ř. 23-25)</td> <td>258 586,21</td> </tr> <tr> <th style="width: 5%;">E</th> <th style="width: 75%;">Přípočty a odpočty</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Dodávky objednatele</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Zvýhodnění + -</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	D	Celkové náklady		23	Součet 7, 12, 19-22	213 707,61	24	15 % 0,00 DPH	0,00	25	21 % 213 707,61 DPH	44 878,60	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	258 586,21	E	Přípočty a odpočty		27	Dodávky objednatele	0,00	28	Klouzavá doložka	0,00	29	Zvýhodnění + -	0,00
D	Celkové náklady																												
23	Součet 7, 12, 19-22	213 707,61																											
24	15 % 0,00 DPH	0,00																											
25	21 % 213 707,61 DPH	44 878,60																											
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	258 586,21																											
E	Přípočty a odpočty																												
27	Dodávky objednatele	0,00																											
28	Klouzavá doložka	0,00																											
29	Zvýhodnění + -	0,00																											

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zdymadlo Lobkovice - demontáž vrat a montáž nových

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 25.07.2017

Kód	Popis
1	2

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

2 Zakládání

997 Přesun sutě

PSV Práce a dodávky PSV

766 Konstrukce truhlářské

767 Konstrukce zámečnické

783 Dokončovací práce - nátěry

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

25-M Povrchová úprava strojů a zařízení

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 Inženýrská činnost

VRN9 Ostatní náklady

Celkem

Cena celkem
3

7 470,33

2 920,38

4 136,85

413,10

112 776,09

21 804,75

85 843,14

5 128,20

60 903,68

27 355,00

9 409,68

24 139,00

23 500,00

6 500,00

17 000,00

204 650,10

ROZPOČET

Stavba: Zdymadlo Lobkovice - demontáž vrat a montáž nových

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 25.07.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Práce a dodávky HSV

7 470,33

Zemní práce

2 920,38

1 K 001 132301401 Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4 - vrata pojezd + patky m3 0,945 2 010,00 1 899,45 21,0

2 K 001 162701105 Vodotorné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 m3 1,229 259,00 318,31 21,0

3 K 001 167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 m3 1,229 138,00 169,60 21,0

4 K 001 171201201 Uložení sypání na skládce m3 1,203 18,10 21,77 21,0

5 K 001 171201211 Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové) t 2,045 250,00 511,25 21,0

D 2 Zakládání 4 136,85

6 K 011 274313811 Základové pásy z betonu tř. C 25/30 - beton pro pojezd m3 0,270 2 630,00 710,10 21,0

7 K 011 275313811 Základové patky z betonu tř. C 25/30 m3 0,225 3 230,00 726,75 21,0

8 K 312 27535111 Bednění základových bloků tradiční oboustranné m2 5,400 500,00 2 700,00 21,0

D 997 Přesun sutě 413,10

9 K 013 997013501 Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t 0,243 272,00 66,10 21,0

10 K 013 997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 4,617 12,00 55,40 21,0

11 K 013 997013831 Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkové) t 0,243 1 200,00 291,60 21,0

D PSV Práce a dodávky PSV 112 776,09

D 766 Konstrukce truhlářské 21 804,75

12 K 766 76699112 Montáž vyplně vrat posuvných a vrátek m2 9,900 680,00 6 732,00 21,0

13 M MAT 605561000 řezivo dubové sušené tl. 30 mm m2 9,900 1 240,00 12 276,00 21,0

14 K 766 998766101 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m t 4,950 565,00 2 796,75 21,0

D 767 Konstrukce zámečnické 85 843,14

15 K 767 767712812 Demontáž vrat svařovaných m2 13,500 349,00 4 711,50 21,0

16 K 767 767995111 Montáž atypických zámečnických konstrukcí kg 264,753 87,60 23 192,36 21,0

17 M MAT 553458780 přišlušnění vrat - pohon elektrický nad 6 m2 vč.dálkových ovladačů 4 ks kus 1,000 38 500,00 38 500,00 21,0

18 M MAT 130104400 úhelník ocelový rovnostanný, v jakosti 11 375, 100 x 100 x 8 mm t 0,129 31 800,00 4 102,20 21,0

19 M MAT 130104200 úhelník ocelový rovnostanný, v jakosti 11 375, 50 x 50 x 5 mm t 0,124 29 300,00 3 633,20 21,0

20 M MAT 130104140 úhelník ocelový rovnostanný, v jakosti 11 375, 40 x 40 x 4 mm t 0,030 27 200,00 816,00 21,0

21 K 767 767995112 Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg - hroty na vrátech kg 20,000 66,90 1 338,00 21,0

22 M MAT 553812100 hroty na vrata kus 50,000 185,00 9 250,00 21,0

23 K 767 998767101 Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m t 0,360 833,00 299,88 21,0

D 783 Dokončovací práce - nátěry 5 128,20

24 K 783 783615300 Nátěry olejové truhlářských konstrukcí dvojnásobné, 2x email a 2x tmel m2 19,800 259,00 5 128,20 21,0

D Práce a dodávky M 60 903,68

[illegible]