



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

1559/2019-MZE-11142



000306593758

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 28-2019-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského
zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a
rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

Stavatelství – Háněl s.r.o.

Se sídlem: Zábořská 9, 539 44 Proseč

IČO: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

Společnost je registrována u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32292

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Radkem Hánělem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích“ realizovaného v rámci projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích“ registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006554, spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti prostřednictvím z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, 70. výzva a podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést:
 - a) stavební práce spočívající v zateplení budovy objednatele v Pardubicích;
 - b) stavební práce spočívající v instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy objednatele v Pardubicích.

(dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti MZe v Pardubicích“ vypracované společností B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, z října 2016 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
 - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - f) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
 - g) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
 - h) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
 - i) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 11 Smlouvy).

4. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatелеm provádět i v rámci pracovní doby.
5. Účelem Smlouvy je snížení energetické náročnosti budovy objednatele v Pardubicích, snížení finanční náročnosti provozu budovy a využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz budovy. Realizací díla dojde rovněž k naplnění cílů a indikátorů projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích“ podpořeného z Operačního programu Životní prostředí a Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel. V případě, že zhotovitel v rámci svých odborných znalostí zjistí případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci, je povinen na tyto nedostatky neprodleně upozornit objednatele.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 pracovní dny.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Objednatel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.
8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti projektanta (autorský dozor PD), zhotovitele Stavby a technického dozoru Stavby, a to dle potřeby, v minimálním počtu 1x za dva týdny, případně častěji dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5. Smlouvy bude objednatel konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatel pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací tak, aby nebyl narušen běžný provoz v budově objednatele a jejího okolí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze složit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební suť a nepotřebný materiál a zajistit vyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatel sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. X. Smlouvy. Podpis smlouvy je tedy podmíněn předáním harmonogramu objednateli zhotovitelem navíc harmonogramu, který bude objednatel schválený. Harmonogram schválený objednatel bude tvořit Přílohou č. 3 Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit povinnou publicitu a propagaci prováděného díla v rozsahu dle požadavků Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 v aktuálním znění a Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014–2020 v aktuálním znění dostupných na stránkách <https://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>. Podoba povinné publicity musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
14. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost v rámci finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů či kontroly ze strany dotačního orgánu - poskytovatele finanční podpory výše uvedeného projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích“.
17. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla, resp. jeho dílčí části využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (příloha č. 6), resp. poddodavatelů, které schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu, než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelům způsobem výše uvedeným.
18. Zhotovitel je oprávněn provést před zahájením stavebních prací sondážní a průzkumové práce. Případné náklady vzniklé těmito pracemi jsou součástí odpovídajících položek soupisů prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) a b) Smlouvy, a jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. V. odst. 1. Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. odst. 7 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění je administrativní budova Ministerstva zemědělství, B. Němcové 231, 533 02 Pardubice, na parcele p.č. st. 6930/2 a p.č. st. 6930/4 v k.ú. Pardubice.

2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání staveniště a projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo ojedinelých drobných nedodělků) nejpozději do 31. 8. 2020.
5. S ohledem na rozpočtové možnosti objednatele jsou dílčí časové etapy stanoveny následovně:
 - 1) I. etapa 1. 4. 2019 – 31. 8. 2019
 - 2) II. etapa 1. 1. 2020 – 31. 8. 2020.
6. Zhotovitel může provádět práce na díle i v době mezi časovými etapami uvedenými v odstavci výše (resp. v termínu od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019). Zhotovitel však bere na vědomí, že finanční plnění za veškeré takové práce bude zahrnuto až do první faktury za stavební práce provedené v rámci II. etapy.
7. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků; objednatel tedy dle této smlouvy převezme jen dílo bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 14 dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
9. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojedinele se vyskytujícími nebo drobnými nedodělků, dílo není předáno ve smyslu čl. IV odst. 4 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojedinele se vyskytujícími vadami nebo ojedinelými nedodělků je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat resp. vady a nedodělků odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání.
10. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o převzetí díla bez připomínek bude současně přílohou finální faktury.
11. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
12. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 13. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.

13. Termín pro předání díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
- a) vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
 - b) informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
 - c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.
14. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 9. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 10. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. I odst. 3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 5 741 730,22 Kč |
| DPH (21 %)..... | 1 205 763,35 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 6 947 493,57 Kč |
2. Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněných soupisů prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) a b) Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které jsou obsaženy v Přílohách č. 2 a) a b) Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle příslušné Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v žádné z Příloh č. 2 a) a b) Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Nastane-li při realizaci díla některá z následujících skutečností, bude případná změna ceny řešena dodatkem k této Smlouvě. Změna ceny i za tohoto předpokladu nemůže překročit částku limitovanou v rámci příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Současně s tím se musí jednat o práce, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, resp. nezbytné k poskytnutí původních stavebních prací ve smyslu § 198 odst. 5 ZZVZ:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, bezprostředně však souvisí s řádným a úplným provedením díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;

- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy bude čerpána dle níže uvedených limitů. Zhotovitel je povinen těmto limitům přizpůsobit harmonogram provádění díla resp. objem prací provedených v jednotlivých letech resp. etapách. Limity čerpání ceny díla v jednotlivých etapách jsou stanoveny v následující výši:
 - a) I. etapa maximálně 2 022 452,00 Kč včetně DPH
 - b) II. etapa zbývající část ceny díla celkem včetně DPH dle čl. V odst. 1 Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude v rámci jednotlivých etap uvedených v čl. IV. odst. 5 Smlouvy prováděna průběžně na základě daňových dokladů – faktur, přičemž faktura bude vždy zahrnovat finanční plnění za práce provedené do 15. dne v daném měsíci. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 15 kalendářních dnů od skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 15 kalendářních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 60 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele. Lhůta splatnosti byla stanovena s ohledem na pravidla schvalování plateb.
5. Faktura včetně schváleného a podepsaného soupisu provedených prací dle odst. 3 tohoto článku musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 31. 10. příslušného roku. Bude-li faktura doručena do sídla objednatele po datu 31. 10. příslušného roku, je tato skutečnost důvodem, nikoliv povinností pro vrácení faktury zhotoviteli s tím, že opětovné vystavení faktury je možné nejdříve 1. 2. následujícího roku.
6. Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;

- b) bankovní spojení;
- c) předmět plnění včetně uvedení názvu a registračního čísla projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích, reg. číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006554“;
- d) cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
- e) den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
- f) datum vystavení;
- g) datum splatnosti;
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ;
- j) přílohu - soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí dílčí části díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami);
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

7. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel využívá administrativní budovu ke své ekonomické činnosti.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 5 000 000 Kč. Kopii pojistné Smlouvy či pojistného certifikátu předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. Výše uvedený dokument bude Přílohou č. 4 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 a 6 nebo čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění termínu předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2, 3 a 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 7, 8, 9, 11, 16 a 17 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímana v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III odst. 13 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. X. odst. 5 a 8 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
8. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- za každý jednotlivý případ porušení harmonogramu.
9. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělkami ve smyslu čl. IV. odst. 9 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělkami uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
10. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta vůči

zhotoviteli bude objednateli uhrazena samostatně, tj. smluvní pokuta nebude vypořádána započtením smluvní pokuty vůči vystavené faktuře.

12. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
14. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3 Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlžení.
15. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.

10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

ČLÁNEK X. HARMONOGRAM

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná termínem předání projektové dokumentace a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní rok a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
 - a) předpokládaný časový plán každé etapy prací;
 - b) rozpis dodávek na staveniště;
 - c) montáže a zkoušení;
 - d) načasování prohlídek a zkoušek;
 - e) termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
4. Zhotovitel je povinen sestavit harmonogram plně v souladu s ročními limity stanovenými objednatelem pro čerpání ceny díla v jednotlivých etapách realizace díla v souladu s čl. VI. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen sestavit harmonogram tak, aby v rámci každé etapy uvedené v čl. IV. odst. 5 Smlouvy byly zrealizovány ucelené části stavby – funkční celky s ohledem na členění uvedené v soupisech prací, které tvoří Přílohy č. 2 a) a b) Smlouvy.
5. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně ve 30 denních intervalech počítaných ode dne platnosti Smlouvy. Při aktualizaci harmonogramu je třeba dodržovat podmínky sestavení harmonogramu dle předchozího odst. 4.
6. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanovených termínů ve smyslu čl. IV. odst. 5 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
7. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
 - a) stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
 - b) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap;
 - c) uvedení poddodavatelů.
8. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 5 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

ČLÁNEK XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, poskytování součinnosti zhotovitele v rámci kontrol plnění dotačního programu apod.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:
 - a) objednatel neobdržel na realizaci díla dotaci v rámci projektu uvedeného v preambuli Smlouvy či nedisponuje dostatkem vlastních finančních prostředků na realizaci díla, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, nebo
 - c) zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku (např. poruší čl. III odst. 17 Smlouvy), nebo
 - d) zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 2. písm. a) nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z tohoto důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby právních účinků odstoupení od Smlouvy.
4. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. písm. b) až d) Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
5. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
6. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

ČLÁNEK XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu realizace díla, bankovní záruku č. 1 za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele

jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

- b) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a. výše zajištěné částky je 5,0 % celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy;
 - c. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami
2. Právo z bankovní záruky č. 1 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o převzetí díla bez připomínek.
4. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu záruční doby díla, bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek za následujících podmínek:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku č. 2 za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
 - b) Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
 - c) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek objednatelem poskytnout objednateli v elektronické podobě záruční listinu vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
 - d) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a. výše zajištěné částky je 5,0 % ceny díla v Kč bez DPH;
 - b. záruční listinu předá zhotovitel nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem;
 - c. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;
 - d. právo z bankovní záruky č. 2 bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této

Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

- e. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne poslední záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval.
5. Pravidla pro uplatnění práv z bankovních záruk č. 1 a 2 jsou smluvními stranami sjednána následovně:
- a) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
 - b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
 - c) Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
 - d) Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
 - e) V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla, resp. po celou záruční dobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
 - f) Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.

4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich zveřejnění.
7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Radek Háněl, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

8. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 a) – Oceněný soupis prací – Stavební část (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 b) – Oceněný soupis prací – Fotovoltaická elektrárna (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Příloha č. 5 – Bankovní záruka č. 1 za řádné provedení díla

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne

V dne

za objednatele

**Mgr.
Pavel
Brokeš**

Digitálně podepsal Mgr. Pavel Brokeš
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00020478,
o=Česká republika - Ministerstvo
zemědělství [IČ 00020478], ou=12130,
ou=10004086, cn=Mgr. Pavel Brokeš,
sn=Brokeš, givenName=Pavel,
serialNumber=P175250, title=ředitel
odboru vnitřní správy
Datum: 2019.05.24 10:04:57 +02'00'

.....
**Česká republika – Ministerstvo
zemědělství**
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

za zhotovitele

**Radek
Háněl**

Digitálně podepsal Radek Háněl
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-01732838,
o=Stavitelství - Háněl s.r.o. [IČ
01732838], ou=1, cn=Radek Háněl,
sn=Háněl, givenName=Radek,
serialNumber=P593285,
title=jednatel
Datum: 2019.05.27 08:55:18 +02'00'

.....
Stavitelství – Háněl s.r.o.
Radek Háněl
jednatel



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8603227718

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Stavitelství - Háněl s.r.o.

Zastoupená:

Radek Háněl, jednatel

IČO: 01732838

se sídlem / bydlištěm: 386, 539 44 Proseč, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.



(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:**

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-250/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skel

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**
Počátek účinnosti dodatku: 2.2.2017
Výroční den počátku pojištění: 24.11.

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 23.11.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2 **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Záboří 9, 539 44 Proseč

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: [REDACTED]

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: [REDACTED]

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojištění plnění (v rámci pojistné částky): [REDACTED]

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojištění plnění: [REDACTED]

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: [REDACTED]

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojištění plnění: [REDACTED]

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

4. POJIŠTĚNÍ SKEL

4.1 Sjednává se pojištění souboru skel.

Popis: soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů a skla pultů a vitrín

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojištění plnění: [REDACTED]

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

ČLÁNEK 3. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- stavebniny
- zednictví, vč. montážních prací
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4. **Zvláštní údaje a ujednání**

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejích skla nebo v překonání jejích zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Žitelní pojištění

Roční pojistné

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné

Pojištění skla

Roční pojistné

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Celkem sleva / přírážka

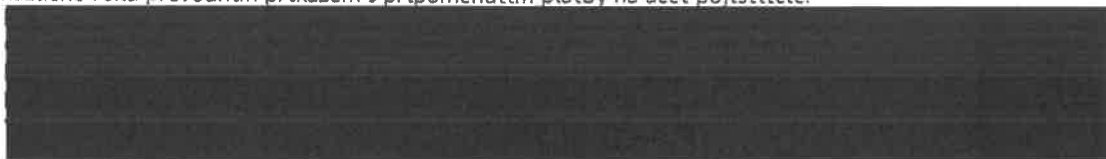
Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyt účinnosti tento dodatek, činí: [REDACTED] a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. **Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**
k 24.11.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 1.2.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele):



Podpis zástupce pojistitele (získatele)



Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činnosti kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.

str. 1 - Seznam poddodavatelů**Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích**

<i>Poddodavatel</i>		<i>Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli</i>	<i>Finanční objem na plnění VZ</i>	<i>% podíl na plnění VZ</i>
1.		Dodávka, montáž a zprovoznění FVE	915.359,-	16 %
Název	M-TECH SOLAR s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Průmyslová 526 530 03 Pardubice			
IČO	275 174 62			
DIČ	CZ275 174 62			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
2.		Elektromontáže	163.440,-	2,8%
Název	Ladislav Rensa - Elektromontáže			
Sídlo/místo podnikání	Lubná 345, 56963 Lubná			
IČO	62675788			
DIČ	CZ7304023573			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

str. 2 - Seznam poddodavatelů**Snížení energetické náročnosti budovy MZe v Pardubicích**

Poddodavatel		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
3.		Plastové výplně otvorů	108.000,-	1,8%
Název	HQ okna			
Sídlo/místo podnikání	Javorník 1, 566 01 Vysoké Mýto			
IČO	70144281			
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				
4.		Záchytný systém	112.900,-	2%
Název	ROOFIX BJK Group s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Dr. Tyrše 704 533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ			
IČO	042 96 249			
DIČ	CZ04296249			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

V Proseči dne 20. 05.2019

Radek Háněl, jednatel

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka)

**Radek
Háněl**

Digitálně podepsal Radek Háněl
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01732838,
o=Stavatelství - Háněl s.r.o. [IČ
01732838], ou=1, cn=Radek Háněl,
sn=Háněl, givenName=Radek,
serialNumber=P593285,
title=jednatel
Datum: 2019.05.20 14:06:22 +02'00'

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- F. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK
- G. ROZPOČET



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
KOLEKTIV BKN	Ing. FIŠER 	Ing. TEPLÝ 
Země : ČR	Obec : PARDUBICE	
Investor : MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, TĚŠNOV 65/17, PRAHA 1		

Akce : **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
MZe V PARDUBICÍCH**

Objekt :

Obsah : **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

BKN

spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň : DPS

Datum : 10/2016

Zak.číslo : 5142/16

Měřítko : Příloha :

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 514216

Stavba: Snížení energetické náročnosti MZe v Pardubicích

KSO:

Místo: B.Němcové 231,533 02 Pardubice p.č.6930/2;6930/4

CC-CZ:

Datum: 24. 10. 2016

Zadavatel:

Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Uchazeč:

Stavatelství - Háněl s.r.o., Zábořská 9, 539 44 Proseč

IČ: 01732838

DIČ: CZ01732838

Projektant:

BKN, spol.s r.o. Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

5 741 730,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 741 730,22	1 205 763,35
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

6 947 493,57

HARMONOGRAM PRACÍ

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MZE V PARDUBICÍCH

I. ETAPA – celkem fakturace v roce 2019 - 2.022.452,- Kč s DPH
(harmonogram se může upravit dle skutečnosti po předání staveniště)

Červen	Převzetí stavby, příprava staveniště, zaměření budovy, objednávka materiálu 90.000,- Kč s DPH
Červenec	Stavba lešení, demontáž hromosvodů, příprava na provedení povlakové krytiny, demontáže střecha 150.000,- Kč s DPH
srpen	Zateplení střechy, provedení povlakové krytiny, instalace FVE (dle klimatických podmínek v roce 2019/2020) Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana) 650.000,- Kč s DPH
Září	Zateplení střechy, provedení povlakové krytiny, instalace FVE (dle klimatických podmínek), záchytný systém Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana) 550.000,- Kč s DPH
Říjen/listopad	Zateplení střechy, provedení povlakové krytiny, instalace FVE (dle klimatických podmínek), záchytný systém, klempířské prvky Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana) 582.452,- Kč s DPH Celkem vyfakturováno 2.022.452,- Kč s DPH dle SOD Další provedené práce, které se dle skutečnosti provedli a nevyfakturovali v etapě I., budou fakturovány s první fakturací za etapu II.

II. ETAPA 1.1. 2020 – 31.8. 2020 (dle smlouvy)

Leden/březen	Dle klimatických podmínek – příprava lešení, očištění omítek, demontáže prvků na fasádě, výměna plastových výplní otvorů 1.200.000,- Kč s DPH (za provedené a nefakturované práce z etapy I.)
Březen/duben	Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana), klempířské prvky, tahové zkoušky, omítka tenkovrstvá 565.041,57 Kč s DPH
Květen	Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana), klempířské prvky, tahové zkoušky, omítka tenkovrstvá, nátěry zábradlí, dlažby 800.000,- Kč s DPH
Červen	Montáž lešení, montáž zateplovacího systému stěn+ fasáda (ucelená strana), klempířské prvky, tahové zkoušky, omítka tenkovrstvá, nátěry zábradlí, dlažby 1.000.000,- Kč s DPH
Červenec	Omítka tenkovrstvá, zateplení fasády, hromosvody, klempířské prvky, montáže prvků na fasádu (schránky, nástěnky...) 800.000,- Kč s DPH
Srpen	Dokončení stavebních prací, demontáže lešení, dokončení dalších prací – chodníky, úklid staveniště, předání staveniště 560.000,- Kč s DPH Celkem vyfakturovaná částka dle smlouvy etapy II. - 4.925.041,57 Kč s DPH

V Proseči 22.5. 2019



7042008

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 000 20 478

V Praze, 23. května 2019

Bankovní záruka č. GOBG519001426

Naším klientem, obchodní společností **Stavitelství - Háněl s.r.o.**, se sídlem Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč, IČO: 017 32 838 (dále jen „**Zhotovitel**“), jsme byli informováni, že s ním jako Objednatel hodláte uzavřít SMLOUVU O DÍLO číslo smlouvy: 28-2019-11142 (dále jen „**Smlouva**“), na provedení díla dle projektové dokumentace „**Snížení energetické náročnosti MZe v Pardubicích**“, jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v zateplení budovy Objednatele v Pardubicích a instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy Objednatele v Pardubicích, jak blíže specifikováno ve Smlouvě, v celkové ceně CZK 5.741.730,22 (bez DPH).

Dle podmínek Smlouvy je Vámi požadována bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně odstranění drobných vad a nedodělků ve výši **CZK 287.087,00**.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet Zhotovitele ve Váš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla (dále jen „**Záruka**“) až do maximální výše

CZK 287.087,00

slový: Dvěstěosmdesátisíc osmdesát sedm 00/100 korun českých
(dále jen „**Zaručená částka**“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost (dále jen „**Žádost**“), bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. Vaše Žádost musí obsahovat Vaše prohlášení, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a nesjednal nápravu ani v dodatečně minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl Vámi upozorněn, nebo Vám neuhradil způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž byl dle Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Vámi vyzván. Spolu s Vaší první žádostí musí být předložena kopie uzavřené Smlouvy. Při každém dalším uplatnění této Záruky není opětovné předložení Smlouvy nutné.

Žádost, případně spolu s kopií Smlouvy, nám musí být doručena na naši adresu Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 v listinné formě, musí být podepsána osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na Žádosti musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Žádost, případně s kopií Smlouvy, nám může být doručena též v elektronické formě prostřednictvím datové schránky, podepsaná za Vás uznávaným elektronickým podpisem.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruky zaniká.

Záruka je platná do **10. září 2020** (dále jen „**Datum ukončení platnosti**“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den, pokud naše povinnosti ze Záruky nezanikly v souladu s touto Zárukou dříve.

Naše povinnosti ze Záruky zanikají také v případě, jakmile obdržíme Vaše prohlášení, jímž nás zprostíte záručních povinností (dále jen „**Prohlášení o zproštění povinností**“).

Prohlášení o zproštění povinností musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za Vás a musí nám být doručeno:

- (i) v listinné formě na naši adresu Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, přičemž podpisy na Prohlášení o zproštění povinností musí být ověřeny Vaší bankou nebo úředně, nebo
- (ii) v elektronické formě, podepsané uznávaným elektronickým podpisem, prostřednictvím datové schránky, nebo
- (iii) v elektronické formě, opatřené uznávaným elektronickým podpisem, na naši e-mailovou adresu: bankovniczaruky@csas.cz.

Žádost nebo případné Prohlášení o zproštění povinností doručené nám do datové schránky se považují za doručené dle podmínek uvedených v § 17 z.č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

Česká spořitelna, a.s.