

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR NA DODÁVKU

**PLYNOVÝ KOTEL S PŘÍSLUŠENSTVÍM,
VD HAMRY, Č. P. 112**



Zpracoval:	Bc. Karel Koudela vedoucí technické skupiny PTÚ Pardubice dne: 18.4.2019	
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne: 10. 05. 2019	
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 10. 05. 2019 číslo zápisu: 04/2019	Tajemník Dokumentační komise 

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky (dodávky, služby) naplněny (důvod, proč je dodávka/služba připravována).

Důvodem pro zadání veřejné zakázky je pořízení nového plynového kotle (včetně příslušenství - boileru a tlakové nádoby), jako náhrady za starý plynový kotel, jehož provoz je po havarijní opravě v lednu 2019 značně nespolehlivý. Dle sdělení revizního technika, který prováděl tuto opravu, je i zajištění následných oprav vzhledem ke značnému stáří kotle a boileru problematické, zejména z důvodu špatné dostupnosti náhradních dílů. Také časté opravy těchto zařízení jsou finančně nákladné. Výměnou plynovodního kotle a boileru, který tvoří jeho příslušenství, dojde k plné obnově topného systému, zajištění jeho spolehlivosti a přispěje i k ekonomickému provozu vytápění v budově č.p.112 VH Hamry. Součástí dodávky bude i výměna topného média (nemrznoucí směs) v celém topném systému.

2. Popis předmětu veřejné zakázky dodávky či služby (stávající stav, cíl).

Stávající plynový kotel JUNKERS o výkonu 24 kW (TURBO) s připojeným boilerem (expanzomat 18 l – ČKD DUKLA r. výroby 2000) a tlakovou nádobou je již za hranici své životnosti. Rok pořízení a uvedení do provozu tohoto zařízení je 2002. Technický stav kotle v současné době již nezajišťuje spolehlivý provoz, dochází k poruchám, které je problematické vzhledem ke stáří tohoto zařízení zajistit. Cílem dodávky je tedy náhrada stávajícího plynového kotle s boilerem a tlakovou nádobou za nový typ o požadovaném výkonu a stejném příslušenství. Součástí dodávky bude odstranění/demontáž starého plynovodního kotle s boilerem a tlakovou nádobou, příprava pro osazení nového kotle s boilerem a tlakovou nádobou (tato příprava zahrnuje nezbytné úkony, včetně materiálu nezbytné pro osazení nového kotle na místo původního), dodávka nového zařízení, jeho připojení, vyzkoušení, případně revize a zajištění likvidace starého plynovodního kotle s boilerem a tlakovou nádobou. Součástí dodávky bude i kompletní výměna topného média v celém systému vytápění, které bude tvořeno nemrznoucí směsí.

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.

Realizace veřejné zakázky zajistí spolehlivé a ekonomicky výhodné vytápění provozní budovy dozorství VD Hamry.

4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

V případě nerealizace veřejné zakázky může dojít k trvalé a technicky již neopravitelné poruše vytápění budovy č.p. 112 a tím k ohrožení celého topného systému. V zimním období bude nezbytné zajistit vypuštění topného systému, nebo zajistit vytápění celé budovy el. přímotopy, což je ekonomicky velmi nevýhodné.

5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).

Povodí Labe, státní podnik nedisponuje technikou, ani pracovníky s takovou odborností, kteří by mohli provést výměnu kotle, jeho vyzkoušení, zprovoznění a revizi.

6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

Rok 2020.

Podrobný popis předmětu dodávky (služby)

Místo určení:

nákladové středisko závodu nebo odboru: 2211132 VD Hamry (budova č.p.112).

Podrobný popis předmětu dodávky (služby):

Předmětem dodávky bude demontáž stávajícího plynového kotle s boilerem a tlakovou nádobou, pořízení, osazení (včetně úprav stávajících napojení), zprovoznění nového plynového kotle (kondenzační) s potřebným příslušenstvím (boiler a tlaková nádoba) na vytápění o předpokládaném výkonu do 24 kW. Předpokládá se, že vzhledem k technologickému pokroku v oblasti tepelného hospodářství bude pro zajištění vytápění budovy stačit zdroj i o menším výkonu než je výkon stávajícího plynového kotle (24 kW). Součástí dodávky bude tedy odborný posudek/doklad že navržený zdroj zajistí vytápění celé budovy, zejména v zimním období a že toto zařízení je schváleno k tomuto účelu. Dále bude dodávka zajišťovat i veškeré revize nezbytné pro zajištění provozu kotle s příslušenstvím, proškolení obsluhy a likvidaci odpadu vzniklého při dodávce nového zařízení (včetně starého plynového kotle s příslušenstvím). Součástí dodávky bude i výměna topného média v celém topném systému, kdy bude jako toto médium použita nemrznoucí směs.

Požadované parametry (specifikace dodávky/služby) a jejich zdůvodnění:

Plynový kondenzační kotel:	jmenovitý výkon 8 – 24 kW
Ohřívač vody zásobníkový:	jmenovitý výkon 8 – 21 kW, objem 110 – 120 l
Tlaková nádoba:	1 ks
Třída účinnosti vytápění:	A - A++
Třída účinnosti ohřevu vody:	A - A++
Doba ohřevu vody na 60°C:	max. 25 min
Maximální trvalé množství teplé vody: minimálně 550l/hod	
Rozměry kotle:	Výška: max. 0,85 m
	Hloubka: max. 0,4 m
	Šířka: max. 0,4 m
Rozměry zásobníku vody:	Výška: max. 1 m
	Hloubka: max. 0,55 m
	Šířka: max. 0,55 m

Rozměry jsou pouze orientační. Podmínkou dodávky je umístění celého zařízení do stávajících prostorů původního kotle. Z tohoto důvodu se doporučuje prohlídka potencionálního dodavatele na místě budoucího osazení kotle.

Odhad ceny:

Cena obsahuje spotřebiče dle výše uvedené specifikace, montáž (která bude zahrnovat veškerý materiál i úpravy stávajícího napojení, spotřební materiál apod.), zprovoznění, proškolení obsluhy, dodání potřebných certifikátů, revizi, výměnu topného média a likvidaci starých spotřebičů.

Cena byla odhadnuta na cca 70 – 85 tisíc Kč.

Požadavky na předání, převzetí, servis atd.:

Předání předmětu veřejné zakázky proběhne v řádně stanoveném termínu a bude za objednatele převzat pověřenou osobou, která bude uvedena v příslušné smlouvě. Vybraný uchazeč o dodávku musí zároveň splňovat podmínku zajištění odborného servisu dodaného kotle (včetně příslušenství) po dobu min. 5 let po termínu dodávky. Dodávka nebude převzata s nedodělkou.

Požadavky na záruku:

Minimální požadovaná záruční doba je 2 roky.

Důvod nákupu (prostá obnova, modernizace, nový atd.):

Důvodem nákupu/výměny je nevyhovující současný technický stav plynového kotle s příslušenstvím, jeho problematický, neefektivní, neekonomický provoz a nemožnost zajištění servisu v případě vážné poruchy. Toto bylo potvrzeno i při posledním servisu kotle – viz příložený zápis o servisu plynového kotle ze dne 26.4.2019.

Vyhodnocení efektivity a účelnosti požadované dodávky (služby):

Předpokládá se, že výměnou stávajícího plynového kotle s příslušenstvím za nový zdroj tepla, který bude provozně efektivnější a ekonomičtější, dojde k úspoře nákladů na vytápění. Finanční efektivita je zajištěna i úsporou finančních nákladů vynakládaných na opravy starého zdroje. Tyto náklady se vzhledem k datu pořízení budou neustále zvyšovat. Navíc dle sdělení revizního technika provádějícího poslední opravu, není možno spolehlivě zajistit dodávku náhradních dílů.

V případě náhrady stávajícího DM uvést:

Nový kotel bude pořízen jako náhrada za stávající zdroj, který tvoří příslušenství budovy č.p.112 (nemá své samostatné číslo majetku).

DM určený k vyřazení (vozidlo, mechanismus):

Tovární značka a typ: plynový kotel, včetně zásobníku vody (boileru)

JUNKERS, výkon kotle je 24 kW – TURBO, rok uvedení do provozu 2002, včetně boileru a tlakové nádoby.

Zdůvodnění vyřazení a specifikace technického stavu:

Stávající zdroj tepla je značně zastaralý, poruchový, špatně opravitelný. Navíc již vykazuje neekonomický provoz, kdy náklady na jeho údržbu převyšují užitek tohoto zařízení.

Náklady na opravy:

Poslední oprava proběhla z důvodu poruchy v 01/2019. Náklad na tuto opravu činily 7322 Kč.

Počet ujetých kilometrů (motohodin): V provozu 17 let

Přídavná zařízení u vozidel, popř. další vybavení: ---

Přídavná zařízení u mechanizace, popř. další vybavení: dle textu

Navržený způsob likvidace:

Odvoz a likvidace jakou součást dodávky nového kotle.

Příloha: Fotodokumentace stávajícího zařízení
 Protokol o servisu plynového kotle





BLUETHERM, s.r.o., Milady Horákové 818/52, 170 00 Praha 7 Holešovice,

Družstevní 1241, 396 01 Humpolec, Brunka 64, 396 01 Humpolec

IČO: 28072154, DIČ: CZ 28072154

PROTOKOL O SERVISU PLYNOVÉ KOTLE

OBJEKT: Studnice 112, Hlinsko-Hamry

MAJITEL: Povodí Labe-Přehrada Hamry

Dne 25. 4. 2019 byl proveden servisní zásah na plynovém kotli Junker TURBO ZE 24.4 MFA vč. 829-28505408. Byli zjištěny tyto závady:

- Oběhové čerpadlo je zarostlé vodním kamenem a neopravitelné – nutná výměna
- Výměník je zanešený sazemí – nutné hloubkové čištění
- Celkový stav spojů na straně otopné vody je neuspokojivý tj. většina spojů prosakuje – nutná oprava spojů

Závěr: Vzhledem ke stáří kotle tj. 16 let a jeho celkovému stavu doporučuji jeho výměnu za nový kondenzační kotel. Oprava kotle je v současném stavu již nerentabilní s ohledem na množství oprav a jeho spotřebě plynu oproti kotli kondenzačnímu.

V Humpolci 26. 4. 2019

Vypracoval: Ing. Petr Hypš


BLUETHERM s.r.o.
Milady Horákové 818/52, Praha 7, Holešovice 170 00
Brunka, 396 01 Humpolec
Družstevní 1241, 396 01 Humpolec
IČO: 28072154, DIČ: CZ28072154

