



Protokol o hodnocení nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu

Realizace služeb technické údržby (hospodářské správy), ostrahy a vrátní služby v budově Blanická 383/1, Olomouc, č.j.: 3533/2012-MZE-131362

Zasedání komise pro posouzení nabídek pro veřejné zakázky

Místo konání:	Olomouc, Blanická 383/1, místnost č. 207
Datum konání:	5.3.2012
Složení komise pro posouzení nabídek:	Mgr. Milan Švihálek Lenka Kuchařová Ing. Vít Tománek
Další osoby:	
Zahájení zasedání:	10:00 hod.
Ukončení zasedání:	12:30 hod

Průběh jednání komise pro posouzení nabídek:

Komise pro posouzení nabídek plnila rovněž úkoly komise pro otevírání obálek. Sešla se v počtu 3 jmenovaných členů, převzala veškeré řádně a včas doručené nabídky a všichni přítomní podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny jak obálky s nabídkami v listinné podobě, tak i nabídky podané v elektronické podobě. Komise na začátku otevírání obálek shrnula údaje podle § 71 odst. 10 o nabídkách podaných v elektronické podobě a pokračovala otevíráním obálek podaných v listinné podobě. U nabídek podaných v elektronické podobě kontrolovala v rámci otevírání nabídek kromě náležitostí uvedených v § 71 odst. 9 též, zda je nabídka autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Toto nebylo zjištěno. Informace o postupu při otevírání nabídek podaných v elektronické podobě zahrnovala doložení historie přijetí a nakládání s podanou el. nabídkou v Document management systému (DMS). Každá nabídka byla po zahájení otevírání obálek vytištěna pod dohledem dvou osob a všechny listy spojeny. Komise otevírala obálky postupně podle pořadového čísla a kontrolovala, zda je každá nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Dále provedla kontrolu úplnosti nabídek podle zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a následně bylo přistoupeno k hodnocení jednotlivých nabídek dle hodnotících kritérií vymezených zadavatelem. Přítomní ohodnotili každou nabídku a vyhotovili tabulku s přehledem hodnocení (viz níže). Za neúplné nabídky označila komise níže nabídky, které nevyhověly kontrole úplnosti. Nepřijatelnými nabídkami byly označeny nabídky nevhodné, které nesplňovaly požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky, které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky, u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, které byly v rozporu s platnými právními předpisy, které obsahovaly upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Žádná z nabídek nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. U označených neúplných nabídek je vedle neúplnosti nutné upozornit též na jejich mimořádně nízké nabídkové ceny, které představují bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") jen cca 20 % ceny, která je zadavatelem na základě předpokládaných

reálných nákladů předmětu veřejné zakázky stanovena na částku 250.000,- Kč (vč. DPH). Aby bylo možné posoudit, zda se skutečně jedná o nepřiměřeně nízké nabídkovou cenu, vyžádal si zadavatel v zadávací dokumentaci od uchazeče písemné zdůvodnění těchto částí nabídky formou doložení kalkulace výše nabídkové ceny pro určení všech položek hodnot a popis předmětu plnění zakázky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Nižší nabídková cena nemůže kalkulovat se ziskem pro vybraného uchazeče a nemůže pokrýt jeho veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Toto svědčí o mimořádně nízké nabídkové ceně. Takovéto nabídky nelze vzhledem k předmětu a způsobu plnění odůvodnit ekonomickými aspekty konstrukčních metod či technologií, výrobního procesu nebo poskytovaných služeb ani objevností technického řešení, originalitou nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má uchazeč k dispozici pro jejich provedení.

Přerušovaná vzestupná řada číslování účastníků a jimi podaných nabídek je správná a vznikla v důsledku současného přijímání nabídek pro dvě samostatné veřejné zakázky.

Nabídku předložili tito uchazeči:

P.č.	Název organizace	Ulice, číslo	Město	PSČ	IČO	Datum
6	CBS comp., s.r.o.	Na zákopě 452/1a	Olomouc	773 00	27781836	28.2.2012
7	ANTRA, s.r.o.	Cihelní 2581/81	Ostrava	702 00	60777541	29.2.2012
10	Bartoň a Partner s.r.o.	Chválkovice 580	Olomouc	779 00	26810093	29.2.2012
13	AB Facility a.s.	Kodaňská 1441/46	Praha	101 00	24172413	29.2.2012
16	Marie Krčková	U kaple 2, Vsisko	Velký Týnec	783 72	43994172	29.2.2012
17	a) Vianova o.s.	U stadionu 10	Olomouc	779 00	26572613	29.2.2012
20	POLYS security ČR s.r.o.	Jilová 300/41	Olomouc	779 00	27853446	29.2.2012
21	FORCORP GROUP spol.s r.o.	Hamerská 812/17a	Olomouc	772 06	27841031	29.2.2012
25	Jiří Dohnal, ÚKLID MÝVAL	Řídeč 268	Šternberk	785 01	47207540	29.2.2012
26	SIMACEK HS, spol.s r.o.	Trnkova 630/34	Brno	628 00	26229382	29.2.2012
29	Josef Banýr	Drahlovského 472/6	Přerov	750 02	12691364	29.2.2012

Hodnocení nabídek:

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název uchazeče: CBS comp., s.r.o.
 Sídlo: Na zákopě 452/1a Olomouc
 IČ: 27781836
 DIČ: CZ27781836

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**

1. Celková nabídková cena bez DPH	483.000,00
2. Celková nabídková cena včetně DPH	579.600,00
3. Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH	15.000,00
4. Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH	25.250,00
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ano

- | | | |
|----|---|-----|
| 4. | Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele | Ano |
| 5. | Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele | Ano |
| 6. | Další požadované doklady dle zadávací dokumentace | Ano |

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti: Vyhověla

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název uchazeče: ANTRA, s.r.o.
 Sídlo: Cihelní 2581/81 Ostrava
 IČ: 60777541
 DIČ: CZ60777541

Obsahové náležitosti:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Identifikaci dodavatele | |
| 2. | Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky | |
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 500.465,00 |
| 2. | Celková nabídková cena včetně DPH | 600.558,00 |
| 3. | Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH | 15.762,00 |
| 4. | Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH | 25.943,00 |
| 3. | Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami | Ano |
| 4. | Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele | Ano |
| 5. | Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele | Ano |
| 6. | Další požadované doklady dle zadávací dokumentace | Ano |

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti: Vyhověla

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název uchazeče: Bartoň a Partner s.r.o.
 Sídlo: Chválkovice 580 Olomouc
 IČ: 26810093
 DIČ: CZ26810093

Obsahové náležitosti:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Identifikaci dodavatele | |
| 2. | Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky | |
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 218.736,00 |
| 2. | Celková nabídková cena včetně DPH | 262.483,20 |
| 3. | Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH | 7.245,00 |
| 4. | Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH | 18.228,00 |
| 3. | Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami | Ano |
| 4. | Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele | Ano |
| 5. | Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele | Ano |
| 6. | Další požadované doklady dle zadávací dokumentace | Ano |

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti: Nevyhověla, chybná kalkulace nabídkové ceny

Nabídka č. 13

Obchodní firma nebo název uchazeče: AB Facility a.s.
 Sídlo: Kodaňská 1441/46 Praha
 IČ: 24172413
 DIČ: CZ699001856

Obsahové náležitosti:

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Identifikaci dodavatele | |
| 2. | Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky | |
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 557.791,32 |

2.	Celková nabídková cena včetně DPH	669.349,58
3.	Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH	20.653,00
4.	Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH	25.829,61
3.	Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami	Ne
4.	Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele	Ano
5.	Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele	Ano
6.	Další požadované doklady dle zadávací dokumentace	Ne

Nabídka vyhověla/nehověla kontrole úplnosti: Nevyhověla

Nabídka č. 16

Obchodní firma nebo název uchazeče: Marie Krčková
 Sídlo: U kaple 2, Vsisko Velký Týnec
 IČ: 43994172
 DIČ: CZ5452031585

Obsahové náležitosti:

1.	Identifikaci dodavatele	
2.	Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky	
1.	Celková nabídková cena bez DPH	55.040,00
2.	Celková nabídková cena včetně DPH	66.048,00
3.	Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH	15.000,00
4.	Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH	40.040,00
3.	Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami	Ano
4.	Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele	Ano
5.	Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele	Ano
6.	Další požadované doklady dle zadávací dokumentace	Ano

Nabídka vyhověla/nehověla kontrole úplnosti: Vyhověla

Nabídka č. 17 b)

Obchodní firma nebo název uchazeče: Vianova o.s.
 Sídlo: U stadionu 10 Olomouc
 IČ: 26572613
 DIČ: CZ26572613

Obsahové náležitosti:

1.	Identifikaci dodavatele	
2.	Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky	
1.	Celková nabídková cena bez DPH	-----
2.	Celková nabídková cena včetně DPH	-----
3.	Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH	6.600,00
4.	Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH	19.480,00
3.	Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami	Ano
4.	Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele	Ano
5.	Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele	Ne
6.	Další požadované doklady dle zadávací dokumentace	Ano

Nabídka vyhověla/nehověla kontrole úplnosti: Nevyhověla, chybná kalkulace nabídkové ceny

Nabídka č. 20

Obchodní firma nebo název uchazeče: POLYS security ČR s.r.o.
 Sídlo: Jilová 300/41 Olomouc
 IČ: 27853446

DIČ: CZ27853446

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**
 1. **Celková nabídková cena bez DPH** -----
 2. **Celková nabídková cena včetně DPH** -----
 3. **Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH** 5.000,00
 4. **Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH** -----
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ano
4. **Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele** Ano
5. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele Ano
6. **Další požadované doklady dle zadávací dokumentace** Ano

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti:

Nevyhověla, chybná kalkulace nabídkové ceny

Nabídka č. 21

Obchodní firma nebo název uchazeče:

FORCORP GROUP spol.s r.o.

Sídlo:

Hamerská 812/17a Olomouc

IČ:

27841031

DIČ:

CZ27841031

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**
 1. **Celková nabídková cena bez DPH** 278.137,11
 2. **Celková nabídková cena včetně DPH** 333.764,53
 3. **Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH** 6.099,498
 4. **Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH** 17.078,5944
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ne
4. **Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele** Ano
5. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele Ano
6. **Další požadované doklady dle zadávací dokumentace** Ne

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti:

Nevyhověla

Nabídka č. 25

Obchodní firma nebo název uchazeče:

Jiří Dohnal

Sídlo:

Řídeč 268 Šternberk

IČ:

47207540

DIČ:

CZ6701020007

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**
 1. **Celková nabídková cena bez DPH** 694.560,00
 2. **Celková nabídková cena včetně DPH** 833.472,00
 3. **Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH** 15.232,00
 4. **Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH** 42.648,00
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ano
4. **Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele** Ano
5. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele Ano
6. **Další požadované doklady dle zadávací dokumentace** Ne

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti:

Nevyhověla

Nabídka č. 26

Obchodní firma nebo název uchazeče: SIMACEK HS, spol.s r.o.
Sídlo: Trnkova 630/34 Brno
IČ: 26229382
DIČ: CZ26229382

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**
 1. **Celková nabídková cena bez DPH** 341.880,00
 2. **Celková nabídková cena včetně DPH** 410.256,00
 3. **Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH** 11.500,00
 4. **Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH** 16.990,00
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ano
4. **Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele** Ano
5. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele Ano
6. **Další požadované doklady dle zadávací dokumentace** Ano

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti: Vyhověla

Nabídka č. 29

Obchodní firma nebo název uchazeče: Josef Banýr
Sídlo: Drahlovského 472/6 Přerov
IČ: 12691364
DIČ: CZ6403122363

Obsahové náležitosti:

1. **Identifikaci dodavatele**
2. **Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky**
 1. **Celková nabídková cena bez DPH** 610.320,00
 2. **Celková nabídková cena včetně DPH** 732.384,00
 3. **Celkový měsíční paušál za služby hosp.spr bez DPH** 14.742,00
 4. **Celkový měsíční paušál za služby vrátní a bezp. služby bez DPH** 36.118,00
3. **Čestné prohlášení o souhlasu se zadáním a podmínkami** Ano
4. **Místo a datum podpisu, Podpis oprávněné osoby dodavatele** Ano
5. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele Ne
6. **Další požadované doklady dle zadávací dokumentace** Ne

Nabídka vyhověla/nevyhověla kontrole úplnosti: Nevyhověla

V rámci hodnocení nabídek byla shledána jako nejvhodnější k plnění dle zadání **realizace služeb technické údržby (hospodářské správy), ostrahy a vrátní služby v budově Blanická 383/1, Olomouc, č.j.: 3533/2012-MZE-131362** nabídka č. 26.

Za neúplné nabídky označila komise níže nabídky č. 13, 17 b), 20, 21, 25, 29, které nevyhověly kontrole úplnosti. Nepřijatelnými nabídkami byly označeny nabídky nevhodné, které nesplňovaly požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky, které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky, u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, které byly v rozporu s platnými právními předpisy, které obsahovaly upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jako nepřijatelná nabídka byla označena nabídka č. 16.

Přerušovaná vzestupná řada číslování účastníků a jimi podaných nabídek je správná a vznikla v důsledku současného přijímání nabídek pro dvě samostatné veřejné zakázky.

Závěr:

Komise pro posouzení nabídek hodnotila včas a řádně doručené nabídky. Pečlivé hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle hodnotících kritérií, která byla předem stanovena ve výzvách k podání nabídek, tj. rozhodující byla nejnižší nabídková cena a hodnotící tým doporučuje osobě oprávněné rozhodnout zadat realizaci veřejné zakázky **realizace služeb technické údržby (hospodářské správy), ostrahey a vrátní služby v budově Blanická 383/1, Olomouc, č.j.: 3533/2012-MZE-131362** tomuto dodavateli:

Obchodní firma/název: SIMACEK HS spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. Roman Čajka, jednatel

Sídlo: Trnkova 630/34 Brno

IČ: 26229382

DIČ: CZ26229382

Přílohy k protokolu o hodnocení nabídek:

Rozhodnutí o jmenování členů komise pro posouzení nabídek

Prezenční listina

Prohlášení o nepodjatosti

Splnění kritérií

Zapsal: Švihálek Milan, Mgr.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu zasedání komise pro posouzení nabídek při otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku – **realizace služeb technické údržby (hospodářské správy), ostrahey a vrátní služby v budově Blanická 383/1, Olomouc, č.j.: 3533/2012-MZE-131362.**

V Olomouci dne 5.3.2012

Podpisy členů komise:

Titul, jméno, příjmení: Mgr. Milan Švihálek

Titul, jméno, příjmení: Lenka Kuchařová

Titul, jméno, příjmení: Ing. Vít Tománek