

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka „Adaptace kotelny na sklad zemědělských strojů“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika-Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 111189/2019
NIPÉZ: 45000000-7 Stavební práce

II. Předmět zakázky

Předmětem zadávacího řízení jsou stavební práce směřující k adaptaci kotelny na sklad zemědělských strojů. Objekt bývalé nepoužívané kotelny je zemědělskou stavbou se zastavěnou plochou 251 m² bez čp/če, (dále jen „objekt“) a je součástí pozemku p. č. 1388/22 v obci Dobřichovice, k. ú. Dobřichovice, to vše na LV č. 249 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Objekt se nachází v severovýchodní části výše uvedeného pozemku v areálu zkušební stanice Dobřichovice. Je samostatný ve tvaru L a sestává se ze 2 budov obdélníkových tvarů. Hlavní budova je se dvěma nadzemními podlažími, vedlejší budova je jednopodlažní. Celý objekt je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s živičnou krytinou. Stávající objekt kotelny v současné době již neslouží k zásobování areálu teplem a jeho část je využívána jako sklad zemědělské techniky. V předpokládané hodnotě veřejné zakázky jsou zahrnuty i dodávky související s realizací stavebních prací. Nabídka na provedení stavebních prací bude vycházet z projektové dokumentace, jež byla podkladem pro vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy kotelny“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracované společností P-spektrum, spol. s r.o., se sídlem Dražovice č. p. 72, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČO: 26275538 a stavebního

povolení č. j. 28/2019/SU-4 vydaného Městským úřadem Dobřichovice, Stavební úřad, dne 18. 2. 2019 pravomocného dne 20. 03. 2019.

Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy se skládá z následujících částí:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Smlouva o dílo (Příloha č. 2) bude uzavřena s jedním účastníkem. Podrobný popis stavebních úprav, požadovaných prací a dodaného materiálu, veškeré dokumentace, technické zprávy tvoří přílohu této výzvy (Příloha č. 3). Zhotovitel je rovněž vázán definicí stavby a podmínkami pro provedení stavby uvedenými ve stavebním povolení, jež tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Stávající stav:

Stávající objekt je zděný tvaru L. Dvoupodlažní část je půdorysných rozměrů 18,685 x 6,65 m. K tomuto objektu je přiřazena jednopodlažní část půdorysných rozměrů 16,20 x 6,67 m. Tato část se staticky nemění, pouze se provede otvor ve stěně mezi dvoupodlažní a jednopodlažní částí šířky 2000 mm, výšky 2000 mm.

Nosné jsou obvodové cihelné stěny tloušťky 450 mm (500 mm včetně omítky), kvalita malty nebyla zjišťována.

Strop nad 1. NP je železobetonový trámový. Trámy jsou po osových vzdálenostech 3050 mm, šířka trámu je 400 mm, výška 450 mm pod spodní hranou desky. Světlá výška 1. NP je 3,68 m, 2. NP 2,86. Výztuž trámů nebyla zjišťována, dříve 2. NP sloužilo jako sklad, kde únosnost byla požadována minimálně 5,0 kN/m² (tomu odpovídá i velikost průřezu trámů).

Střecha nad 2. NP a 1. NP je plochá, její zatížení se nemění. Nad dvoupodlažní částí tvoří nosnou konstrukci střechy železobetonový trámový strop. Nad jednopodlažní částí nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonové kazetové střešní panely.

Ve stávajícím objektu jsou dva komíny, rekonstrukcí přijdou oba odstranit. Z 1. NP do 2. NP je dvouramenné schodiště – rekonstrukcí se toto schodiště nemění.

Požadovaný souhrn stavebních prací dle projektové dokumentace:

Odstraní se oba komíny. Pro jeden komín se doplní strop. V místě druhého komína je navržen výtah. V obvodové stěně se provedou dva otvory šířky 2650 mm a ve stěně mezi dvoupodlažní částí se provede otvor šířky 2000 mm.

Pokud jsou v kterékoliv části zadávací dokumentace uváděny obchodní názvy konkrétní výrobků či služeb, je účastník oprávněn nabídnout jakýkoliv jiný produkt či službu, která je svým určením totožná a je kvalitativně srovnatelná nebo lepší.

Otvor šířky 2650 mm – otvor výšky 3300 mm se provede vedle stávajícího cihelného pilíře šířky 480 mm (včetně omítky). Překlad nad otvorem 3x I 160, osazení na zdivo je 250 mm. Před osazováním překladu je třeba podepřít stávající železobetonový trám stropu šířky 400 mm. Horní příruby I 160 se stáhnou pomocí ocelového pásku 30/6 mm po vzdálenostech 600 mm.

Otvor šířky 2000 mm – je zatížen pouze zdivem, střecha a strop jsou ve vzdálenosti cca 2,0 m od tohoto překladu. Překlad nad otvorem 3x I 120, osazení na zdivo minimálně 150 mm. Horní příruby I 120 se stáhnou pomocí ocelového pásku 30/6 mm po vzdálenostech 600 mm.

Odstranění komína – stávající komín půdorysně 2,42 x 2,15 m přesahuje přes obvodovou stěnu a není nosným prvkem pro strop nad 1. NP a 2. NP. Komín lze bez problémů odstranit. Po odstranění komína se na stávající základ komína vyzdí obvodové zdivo do úrovně stropu nad 1. NP a provede se doplnění stropu nad 1. NP. Pro doplnění stropu se osadí ocelový nosník 2x U100, který se pomocí chemických kotev přichytí ke stávajícímu železobetonovému průvlaku. Na nosník a na obvodovou stěnu se osadí trapézový plech (ztracené bednění) a vybetonuje se železobetonová deska tloušťky 120 mm z betonu c 20/25 XC1. Totéž se provede pro strop nad 2. NP. Schéma doplnění stropu – na straně 6 statického posouzení.

Výťahová šachta – místo druhého komína je navržena výťahová šachta světlých půdorysných rozměrů 1,20 x 0,90 m pro Jídelní výťah MB 100. Po odstranění komína se vyzdí výťahová šachta v 1. NP (vyzdí se až ke stropu). Odstraní se zbylá část stropní desky, která překáží výťahové šachtě (odstraní se řezáním). Totéž se provede ve 2. NP.

Stěny výťahové šachty jsou vyzděny z cihelných tvarovek tloušťky 200 mm vyzděných na lepidlo. V místě nad podávacími otvory je navržen ztužující železobetonový věnec výšky 200 mm z betonu C 20/25 XC 1. Věnec se zatáhne do stávajícího obvodového zdiva. V místě podávacích otvorů slouží věnec jako překlad – do věnce se při spodním líci přidá výztuž.

Zastropení nad výťahovou šachtou (strop nad 2. NP) se provede pomocí ocelového nosníku 2x U 65, který se osadí vedle obvodové stěny na cihelné stěny výťahové šachty. Na nosník a na stěnu výťahové šachty se osadí plech provede se železobetonová deska tloušťky 80 mm z betonu C 20/25 XC1. Deska je zatížena pouze střešním pláštěm. Schéma zastropení – je na straně 9 statického posouzení.

Účastník je **povinen provést prohlídku místa plnění** a případně si pořídit doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky. Prohlídku můžou účastníci uskutečnit dne **15. 07. 2019 v 10:00 hod.** v místě plnění nebo v odůvodněných případech v jiném termínu, a to po dohodě se zástupcem zadavatele: Ing. Rostislav Pospíšilík, tel.: + 420 737 267 747, email: rostislav.pospisilik@ukzuz.cz.

Další požadavky:

- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
- Zhotovitel bude schopen pro splnění stavebních prací uvolnit 4 – 6 zaměstnanců s tím, že v tomto počtu zaměstnanců se doba provádění díla předpokládá v délce 3 měsíců.

- Poskytnutá záruka na dílo a dodaný materiál bude minimálně **v délce 60 měsíců**.
- Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- Zhotoviteli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie a přístup k vodě v areálu zkušební stanice.
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 3.500.000,- Kč.
- Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
- Zadavatel požaduje dodržení požadavků projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této výzvy. Jakákoli odchylka může být učiněna jedině po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V pochybnosti důkazní břemeno leží na zhotoviteli.
- Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Platební podmínky:

- Veškeré vícepráce či méněpráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
- Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za předmět plnění je stanovena ve výši 3 330 000,- Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: 9/ 2019 – 02/ 2020

Ukončení a předání díla: **nejpozději do 28. 2. 2020**

Místem plnění této veřejné zakázky je **objekt bývalé nepoužívané kotelny bez čp/če, zem. stav., který je součástí pozemku p. č. 1388/22 v obci Dobřichovice, k. ú. Dobřichovice v areálu ZS Dobřichovice, Pražská 586, 25229 Dobřichovice**

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- Účastník zpracuje položkové rozpočty, které jsou přílohou č. 4a SO 00 – 07, 4b, 4c výzvy a uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo.

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Při rovnosti nabídkových cen u dvou nebo více účastníků bude vyhodnocena jako nejvýhodnější ta nabídka, ve které bude uvedena delší záruční doba. Při další rovnosti bude vítěznou nabídkou považována ta, která byla zadavateli doručena dříve.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu (nebo smlouvy), vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení pouze jedné nabídky/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen jedna nabídka, hodnocení provedeno nebude a zadavatel po posouzení splnění podmínek této veřejné zakázky zváží uzavření smlouvy s tímto účastníkem.

VII. Kvalifikační doklady

Zhotovitel musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje zhotovitel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být zhotovitelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

Technické kvalifikační předpoklady:

- Seznam min. 3 referencí s obdobným rozsahem a předmětem stavebních prací (kompletní rekonstrukce budov včetně vnitřních rozvodů, střechy a stavebních výplní) realizovaných zhotovitelem v posledních 5 letech ve výši min. 2 000 000,- Kč bez DPH za každou referenci, včetně uvedení doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření.
- Uvedení osoby, jež bude stavbyvedoucím s tím, že požadujeme vzdělání min. středoškolské s maturitou v oboru stavebnictví.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková kompletní nabídková cena díla včetně její kalkulace bez DPH a s DPH,
- vyplněný položkový rozpočet (Příloha č. 4a SO 00 – 07, 4b, 4c),
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- harmonogram provádění díla, požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům, ze kterých bude zcela zřejmé **splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací,**
- kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 3 500 000,-Kč, kterou účastník může nepředložit až před podpisem smlouvy o dílo.
- **návrh smlouvy, který je přílohou č. 2,** podepsaný statutárním zástupcem účastníka,

V rámci příloh č. 2 – návrh smlouvy a přílohy č. 4a SO 00-07, 4b, 4c, – položkové rozpočty není zhotovitel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00012758>, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **29. 7. 2019 do 10.00 hod.**

X. Otevírání a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zástupci zadavatele pověřeni jednáním s účastníky:

ve věcech technických

Ing. Rostislav Pospíšilík, tel.: + 420 737 267 747, email: rostislav.pospisilik@ukzuz.cz.

ve věcech organizačních a smluvních

JUDr. Eva Czerná, tel: 543 548 397, email: eva.czerna@ukzuz.cz

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - Krycí list nabídky

příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 - Projektová dokumentace

příloha č. 4a SO 00 – SO 07 - Položkový rozpočet na stavebně architektonickou část,

příloha č. 4b - Položkový rozpočet na vytápění

příloha č. 4c - Položkový rozpočet na materiál a práci u silnoproudé elektrotechniky

příloha č. 5 - Stavební povolení č. j. 28/2019/SU-4 vydané Městským úřadem Dobřichovice, Stavební úřad, dne 18. 2. 2019

V Brně dne 1. 7. 2019

Ing. Daniel Jurečka

ředitel ústavu