

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 1196/2019-S4L

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Marcela Zimmermannová, narozena dne 2.10.1969
Sídlo: č. p. 88, 67161 Těšetice
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 090495601310800

(dále jen „**vlastník**“)

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,
Michalem Zejdou, projektový manažer, +420 720 942 856,
zejda@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Vlastník výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek :

- parc. č. **42/1** o výměře 1574 m² - zahrada

v katastrálním území **Těšetice u Znojma**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 480 pro katastrální území Těšetice u Znojma, obec Těšetice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést úpravu koryta toku Únanovka pod názvem „**Únanovka, ř. km 4,680-5,223, Těšetice, úprava toku**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou LB Projekt – water of engineering, s.r.o. v roce 2019 (dále v textu jen „úprava“).
2. V rámci úpravy dojde k dotčení výše uvedeného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku projížděla mechanizace nutná pro realizaci opravy v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace úpravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je září 2019 až červen 2020.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkům pozemku uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemku tuto újmu uhradí.
Předpokládaná výměra dočasného záboru pozemku dotčeného stavební činností činí celkem **cca 11 m²**.
3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:
 - Na pozemku p.č. 42/1 bude proveden výkop pro výstavbu sedimentační jímky v korytě toku. Výkop bude po zbudování jímky zpětně zasypán a terén urovnán do původní úrovně. Humózní vrstva zeminy bude z dotčené plochy sejmuta a zpětně použita k ohumusování terénu.
 - Po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu dle čl. IV.odst.3,
4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:
 - Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz
5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené úpravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětném pozemku.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Oblekovicích dne 30. 4. 2019

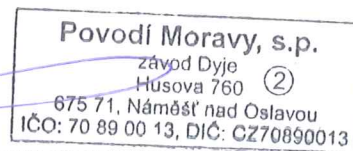
Za vlastníka:



Zimmermanová Marcela

V Náměšti nad Oslavou dne - 4 - 06 - 2019

Za stavebníka:



Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

