



Národní
zemědělské
muzeum

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Úklidové služby pro NZM, pobočka Praha“

Dne 8. 4. 2019 byla na profilu zadavatele uveřejněna Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace https://zakazky.eagri.cz/contract_display_12358.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky je **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**, se sídlem **Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741** (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění poskytování služeb spočívajících v úklidových pracích níže uvedených vnitřních prostor budovy Národního zemědělského muzea (dále jen „NZM“) - Praha, na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7 (dále jen „Budova“) a to:

- kanceláří, zasedací místnosti a chodby u kanceláří o celkové podlahové ploše 558,45 m²
- kuchyňských linek a klidové místnosti o celkové podlahové ploše 16,77 m²
- toalet o celkové podlahové ploše 163,67 m²
- výstavních sálů, výstav a expozic o celkové podlahové ploše 4 944, 95 m²
- skladů, dílny údržby a chodeb 1. podzemního podlaží (PP) o celkové podlahové ploše 1 296,98 m²
- osobních a osobo nákladních výtahů o celkové podlahové ploše 10,96 m²
- technických místností (rozvodna, kotelna), inspekčních pokojů, schodiště k bytům a západního únikového schodiště o celkové podlahové ploše 307,75 m²
- veřejně přístupných schodišť, veřejně přístupných chodeb, vstupních prostor, foyer v patrech a severního únikového schodiště o celkové podlahové ploše 770,94 m²
- pokladny a vrátnice o celkové podlahové ploše 127,47 m²
- místností externích zaměstnanců o celkové podlahové ploše 98,58 m²
- multifunkčního sálu v 1. nadzemním podlaží (NP) o celkové podlahové ploše 567,43 m²

Celková podlahová plocha Budovy určená k úklidu činí celkem 8 863,95 m².

Podrobný popis požadovaných úklidových činností a prací a jejich četnost (denně, týdně, měsíčně, resp. ročně) je uvedena v **příloze č. 1** zadávací dokumentace - „**Podrobný seznam požadovaných úklidových prací a činností**“.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění vlastních úklidových, čistících a desinfekčních prostředků, veškerého hygienického materiálu apod.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Ad 1/

Cena za poskytování služeb, odpovídající rozsahu a druhu služeb dle znění podepsané smlouvy (vyjma ceny za dodávku hygienického materiálu) činí:

77 850,09,- Kč bez DPH měsíčně.

Ad 2/

Cena za dodání hygienického materiálu dle znění podepsané smlouvy činí (jednotkové ceny, fakturace dle skutečně odebraného množství v příslušném měsíci):

Položka	Jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH
Toaletní papír (1ks = 175m)	ks	17,004,-
Papírový ručník (1ks = 250 listů)	ks	15,732,-
Mýdlo (1ks = 5 litrů)	ks	95,76,-
Vonné podložky do pisoárů	ks	84,00,-
Vonné závěsy do záchodových mís (klozetů)	ks	70,80,-

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	LUMIservice úklidové práce s.r.o.	Sídlo: Svornosti 915/ 27, 150 00 Praha 5 IČO: 24264458
2.	AKORD služby s.r.o.	Sídlo: Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň IČO: 27198413
3.	ZENOVA services s.r.o.	Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 25051865
4.	Miloslav Mleziva - úklidové a malířské práce	Sídlo: Smetanova 284, 273 45 Hřebeč IČO: 46427821
5.	L&R VASKO Service s. r. o.	Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město IČO: 08019509

6.	HELDER s.r.o.	Sídlo: V lipkách 255/38, 154 00 Praha 5 - Slivenec IČO: 63992655
----	---------------	---------------------------------------------------------------------

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení s pořadovým číslem 5., tj. obchodní společnost **L&R VASKO Service s. r. o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 08019509** (dále jen „účastník“).

Odůvodnění:

Zadavatel vyloučil účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť účastníkem v rámci nabídky předložené údaje a doklady nebyly ze strany účastníka na základě žádosti zadavatele dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ objasněny či doplněny.

Při kontrole nabídky podané účastníkem (dále jen „nabídka“) byly nad rámec shora uvedeného z hlediska stanovení celkové nabídkové ceny rozhodné pro hodnocení nabídek a z hlediska prokázání splnění minimální úrovně kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem v této nabídce zjištěny níže uvedené nejasnosti či nedostatky.

I.

Účastník neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách v **části technické kvalifikační předpoklady**, neboť účastník prokazuje zkušenost

s realizací min. 2 služeb, jejichž předmětem plnění bylo zajištění komplexních úklidových služeb obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. úklid budov či částí budov) vždy pro jednoho objednatele po dobu alespoň 12 ti po sobě jdoucích měsíců, přičemž hodnota těchto služeb činila v každém jednotlivém případě alespoň 750.000,- Kč bez DPH za rok,

prostřednictvím níže uvedených referenčních zakázek (specifikovaných v předloženém čestném prohlášení ze dne 6. 5. 2019):

- **Poskytování úklidových služeb v rozsahu komplexní úklid administrativních budov vzdělávacích zařízení včetně venkovního úklidu**, realizované pro objednatele Rodinné a komunitní centrum Paleček z.s. v období srpen 2015 až červenec 2016 a
- **Poskytování úklidových služeb v rozsahu úklidové služby sportovišť a administrativních budov včetně doplňování hygienických prostředků**, realizované pro objednatele Hotrans s.r.o. v období září 2015 až srpen 2016.

přičemž z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vyplývá, že společnost L&R VASKO Service s. r. o. vznikla až dne 6. 3. 2019 (vznik zakladatelské listiny NZ 107/2019 je pak datován k 6. 3. 2019). Zadavatel tak má pochybnost o realizaci předmětných referenčních zakázek ze strany dodavatele.

Nad rámec shora uvedeného pak zadavatel uvádí, že z popisu referenční zakázky s názvem „*Poskytování úklidových služeb*“ realizované pro objednatele Rodinné a komunitní centrum Paleček z.s. vyplývá, že předmětem plnění byl komplexní úklid administrativních budov vzdělávacích zařízení včetně venkovního úklidu, a to ve výši 831.000,- Kč bez DPH ročně. S ohledem na shora uvedené tak není zřejmé, zda finanční výše za samotný úklid administrativních budov (tj. **bez venkovního úklidu**) odpovídá minimálnímu požadovanému finančnímu rozsahu zadavatele na příslušné referenční zakázky (tj. min. 750.000,- Kč bez DPH/ročně) a nelze tak bez

dalšího posoudit, zda předmětná referenční zakázka splňuje požadavek zadavatele na poskytnutí služby, jejímž předmětem plnění bylo zajištění komplexních úklidových služeb obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. úklid budov či částí budov **a nikoli venkovní úklid**) vždy pro jednoho objednatele po dobu alespoň 12 ti po sobě jdoucích měsíců, přičemž hodnota těchto služeb činila v každém jednotlivém případě alespoň 750.000,- Kč bez DPH za rok.

S ohledem na shora uvedené byl účastník vyzván k objasnění, v jaké finanční výši bez DPH byl v rámci referenční zakázky s názvem „*Poskytování úklidových služeb*“ pro objednatele Rodinné a komunitní centrum Paleček z.s. realizován pouze komplexní úklid administrativních budov vzdělávacích zařízení (tj. bez venkovního úklidu).

II.

Zadavatel v čl. 6. 1. „*Způsob stanovení nabídkové ceny*“ Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na služby ve znění Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek a Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 25. 4. 2019 (dále jen „**ZD**“) stanovil, že „*dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za poskytnutí všech služeb a dodávek, které jsou předmětem této veřejné zakázky, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK), přičemž celková nabídková cena bude odpovídat součtu celkové ceny za dobu trvání smlouvy (2 roky) dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace a celkové ceny za dobu trvání smlouvy (2 roky) dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace*“. Přičemž takto stanovená celková nabídková cena musí být uvedena v krycím listu nabídky účastníka a bude předmětem hodnocení.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností současně zadavatel v rámci Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek a Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 25. 4. 2019 přidal do návrhu Krycího listu uvedeného v příloze č. 2 ZD poznámku pod čarou, která měla dodavatele upozornit na skutečnost, že v krycím listu má být uveden shora uvedený **součet cen dle přílohy č. 1 a přílohy č. 5 ZD**.

Účastník však v rozporu se shora uvedeným požadavkem zadavatele uvedl v předloženém Krycím listu zcela zjevně pouze cenu odpovídající Ceně celkem za dobu trvání smlouvy (2 roky) dle vyplněné přílohy č. 1 ZD a nikoli zadavatelem požadovaný součet cen dle přílohy č. 1 a přílohy č. 5 ZD.

S ohledem na shora uvedené byl účastník vyzván k objasnění resp. k ujištění, že Celková nabídková cena v CZK bez DPH za dobu účinnosti smlouvy (2 roky) ve smyslu čl. 6.1 ZD a odpovídající součtu cen dle přílohy č. 1 a přílohy č. 5 činí 1.726.428,96,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že účastník neuvedl v Krycím listu své nabídky hodnotu DPH, resp. nabídkovou cenu vč. DPH (v Krycím listu uvedeny nulové hodnoty), byl zadavatelem současně požádán o výslovné potvrzení skutečnosti, že tento **NENÍ** plátcem DPH.

III.

Zadavatel v čl. 6. 1. „*Způsob stanovení nabídkové ceny*“ ZD mj. stanovil, že „*dodavatel dále uvede nabídkovou cenu (měsíční) za poskytování služeb do návrhu smlouvy, který je v uveden v příloze č. 4 zadávací dokumentace*.“

Účastník předložil ve své nabídce návrh smlouvy o poskytování služeb, přičemž v čl. VII. Cena a platební podmínky v odst. 1 uvedl zjevně administrativním pochybením nikoli měsíční cenu za poskytování služeb, nýbrž celkovou cenu za dobu trvání smlouvy (2 roky), tj. 1. 570.241,76,- Kč.

S ohledem na shora uvedené a pro vyloučení jakýchkoli nejasností byl účastník vyzván k předložení upraveného podepsaného návrhu smlouvy dle čl. 8 ZD, ve kterém bude mj. uvedena v

čl. VII odst. 1 Návrhu smlouvy cena měsíční, tj. dle vyplněné přílohy č. 1 ZD cena ve výši 65.426,74,- Kč.

IV.

Výše zmiňovaná Žádost o objasnění předložených údajů a dokladů nebo o doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů byla účastníkovi odeslána dne 13. 5. 2019 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že tento poskytl účastníkovi k předložení objasnění lhůtu 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění. Lhůta k předložení objasnění a dokladů tak účastníkovi uplynula dne 17. 5. 2019. **Účastník však v zadavatelem poskytnuté lhůtě požadované objasnění a doklady nepředložil.**

V.

Zadavatel je dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ oprávněn vyloučit účastníky zadávacího řízení, kteří neobjasnili údaje či doklady na základě žádosti zadavatele dle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s obchodní společností **Miloslav Mleziva - úklidové a malířské práce, se sídlem Smetanova 284, 273 45 Hřebeč, IČO: 46427821**, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka shora účastníka zadávacího řízení odpovídá veškerým zákonným požadavkům a požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, čímž tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Popis hodnocení údajů z nabídek včetně výsledku hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH za dobu účinnosti smlouvy (2 roky)	Pořadí
1.	LUMIservice úklidové práce s.r.o.	2 385 380,-	3.
2.	AKORD služby s.r.o.	2 486 161,83,-	5.
3.	ZENOVA services s.r.o.	2 426 278,30,-	4.
4.	Miloslav Mleziva - úklidové a malířské práce	2 075 102,13,-	1.
6.	HELDER s.r.o.	2 341 080,-	2.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku tak předložil účastník č. 4, Miloslav Mleziva - úklidové a malířské práce, se sídlem Smetanova 284, 273 45 Hřebeč, IČO: 46427821, neboť tento předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Zde není relevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
AK Janstová, Smetana & Nevečeřal
na základě plné moci

v.z. Mgr. Petr Prášek, advokát