



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“).

### Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Provozně nízkonákladový depozitář Čáslav – Stavba depozitáře“

Dne 21. 1. 2019 bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení pod ev. č. zakázky: Z2019-002306.

### 1. Označení zadavatele

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO: 750 75 741, se sídlem Kostelní 44, 170 00 Praha 7  
(dále jen „zadavatel“).

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby „Provozně nízkonákladový depozitář Čáslav“ zpracované obchodní společností PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY spol. s.r.o., se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 453 08 616, a dle výkazu výměr, provést stavební práce spočívající ve výstavbě nového objektu provozně nízkonákladové depozitární haly, podzemních vsakovacích objektů dešťové vody, napojení objektu na areálové sítě a úprava terénu kolem depozitární haly.

Nový objekt dvoupodlažní depozitární haly bude proveden jako moderní provozně nízkonákladová depozitární hala vybavená potřebnými systémy pro uchování sbírek.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_026/0001661.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

99 477 261,- Kč bez DPH

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v **otevřeném řízení** dle § 56 ZZVZ.

#### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	<b>POZEMSTAV Prostějov, a.s.</b>	Sídlo: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov IČO: 255 27 380
2.	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>	Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 281 69 522
3.	<b>PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.</b>	Sídlo: Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim IČO: 465 04 621
4.	<b>OHL ŽS, a.s.</b>	Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno IČO: 463 42 796
5.	<b>BFK service a.s.</b>	Sídlo: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky IČO: 271 55 153
6.	<b>PS BRNO, s.r.o.</b>	Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 255 06 820

#### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

#### 7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 27. 6. 2019 s účastníkem č. 1, obchodní společností **POZEMSTAV Prostějov, a.s., se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov, IČO: 25527380**, neboť tento podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a nabídka shora uvedené obchodní společnosti splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu ustanovení § 114 odst. 1 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovil, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	<b>POZEMSTAV Prostějov, a.s.</b>	<b>99 477 261,- Kč</b>	1.
2.	GEOSAN GROUP a.s.	103 847 500,- Kč	2.
3.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	117 639 708,19,- Kč	5.
4.	OHL ŽS, a.s.	106 757 575,- Kč	3.
5.	BFK service a.s.	124 404 048,83,- Kč	6.
6.	PS BRNO, s.r.o.	114 268 439,- Kč	4.

#### 8. Označení poddodavatele/ů

**H.A.N.S. stavby a.s.**, se sídlem Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11, IČO: 271 24 355 (prefa konstrukce 24,0%)

**S4-Stavební, s.r.o.**, se sídlem Předvrší 687, 725 26 Ostrava - Krásné pole, IČO: 278 04 321 (opláštění, střešní konstrukce 11,0 %)

**STAVEX TOP CZ s.r.o.**, se sídlem U Panelárny 637/1, 779 00 Olomouc, IČO : 277 72 284 (piloty 3,8%)

**COBAP s.r.o.**, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, IČO: 289 53 673 (silnoproud, slaboproud 11,8%)

**Dumit CZ s.r.o.**, se sídlem Kunětice 79, 533 04, IČO: 283 21 677 (zařízení pro vytápění, vnitřní vodovod a kanalizace 3,1%)

**AIR TECHNIC Clima s.r.o.**, se sídlem Na Kocínce 210/3, Praha Dejvice, 160 00, IČO: 039 08 232 (Vzduchotechnika 4,8%)

**BCC, s.r.o.**, se sídlem Hlavní 358/5, Komárov, 747 70 Opava, IČO: 476 66 021 (drátkobeton vč. stěrky, tepelné izolace a hydroizolace 5,7%)

**A + BX OKNA, s.r.o.**, se sídlem Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 499 66 863 (plastové výplně otvorů 1,0%)

**Kraupner servis s.r.o.**, se sídlem Březinova 475/3, Praha Karlín, 186 00, IČO: 246 65 193 (konstrukce na popínavé rostliny 0,3%)

**INGMAR, spol. s r.o.**, se sídlem Štúrova 1417/2, Praha Krč, 142 00, IČO: 453 16 457 (zámečnické konstrukce 0,7%)

**JaP-Jacina, s.r.o.**, se sídlem Nákladní 1486, Mnichovo Hradiště, 295 01, IČO: 256 55 108 (průmyslová vrata 0,5%)

**PRO-DOMA, SE**, se sídlem Praha - Újezd nad Lesy, Budčická 1479, 190 16, IČO: 242 35 920 (vnitřní dveře 1,5%)

**OPENBLU s.r.o.**, se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 287 95 199 (hliníkové výplně otvorů 0,2%)

**KONE, a.s.**, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice 160 00 Praha 6, IČO: 001 76 842 (nákladní výtah 1,9%)

**TOPWET s.r.o.**, se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 62, 664 81 Ostrovačice, IČO: 273 77 377 (záchytný systém 0,1%)

**KUČERA-KUČERA s.r.o.**, se sídlem Kostelec nad Labem, Neratovická 1122, 277 13, IČO: 288 92 941 (mostový jeřáb 0,5%)

**VEKTRA, spol. s r.o.**, se sídlem Libenice 52, 280 02 Libenice, IČO: 470 52 686 (zemní práce, inženýrské sítě, komunikace 9,1%)

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zde není relevantní.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní, neboť zadavatel přijímal nabídky pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze dne 16. 7. 2019

---

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

AK Janstová, Smetana & Nevečeřal

na základě plné moci

v.z. Mgr. Petr Prášek, advokát