

# **S M L O U V A O D Í L O č. 5/2010**

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

## **SMLUVNÍ STRANY:**

### **O b j e d n a t e l:**

**Adresa: Pozemkový úřad Rokycany**  
**Klostermannova 635/III**  
**337 01 Rokycany**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** ředitel PÚ Ing. Václav Mazín

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jaroslav Cipra, Ing. František Nový

**Bankovní spojení: KB Plzeň**

**Číslo účtu: 27-9189010237**

**IČ/DIČ: 00020478**

**a**

### **Z h o t o v í t e l:**

**Adresa: Area G.K. spol. s r.o., reprezentant sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**  
**U Elektry 650, 198 00 Praha 9**

**Zastoupený: Milanem Novým, jednatel**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový**

**V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Jíra, Ing. Milan Dvořák**

**Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 9**

**Číslo účtu: 19-4040960207/0100**

**IČ/DIČ:25094459/CZ25094459**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod č.j. odd. C, vl. 49143

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

## **Čl. I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vranovice u Břas** (dále jen „KPÚ“) **cca 380 ha** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy a platnou metodiku k PÚ
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- Podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (2. aktualizované vydání), Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Radobyčická 12, Plzeň, č.j. 40001001-40-134/2008

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků podle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 6.8. 2010
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1 a zadávací dokumentací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Vyhotovení aktuální ortofotomapy v požadované přesnosti 1 pixel – 12,5cm. Dále zhotovitel zpracovává podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Výskopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu vyžaduje-li to charakter území. Zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů, průzkumů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů apod..), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bude na základě nových skutečností prováděna aktualizace návrhu společných zařízení.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x v digitální. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### **3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků**

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.

- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD z toho 1 paré – tabulky dle přílohy 1, dle odpovídajícímu počtu vlastníků k rozeslání, vše opatřeno razítkem a podpisem zpracovatele
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).  
Výskopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD v měřítku 1 : 500  
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD  
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (vodohospodářská část plánu) – 2x papírové zprac. a CD
- 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků 2 x papírové zprac. a CD; předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a 1 x CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů – 2 x papírové zprac. a 2 x CD
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ)
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do **5** měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do **6** měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 1. ucelené části ve sjednaném termínu činí **0,1 %** za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 2. ucelené části ve sjednaném termínu činí **0,1 %** za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 3. ucelené části ve sjednaném termínu činí **0,1 %** za každý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje (dílčí hodnotící kritérium č. 2) **120** měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta (dílčí hodnotící kritérium č. 2) 120 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Lhůta musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

## **Čl. VII.**

### **Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.- 1.7.) bez DPH	1 070 300,-Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH	613 700,-Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	361 000,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 045 000,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>409 000,-Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 454 000Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VIII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Výsledná částka každé vystavené faktury bude zaokrouhlena na celé Kč.



## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.


11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Ke smlouvě může na straně objednatele přistoupit třetí strana, a to Pozemkový fond ČR. Mezi PÚ a PF ČR dojde k dohodě o podílu nákladů, které bude hradit každý z obou objednatelů.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady shromážděné v rámci plnění předmětu smlouvy, včetně leteckých snímků, SPI a SGI, KN, BPEJ, data lesních hospodářských osnov a plánů a pod. využije výhradně pro potřeby spojené s plněním předmětu díla, že zajistí jejich řádnou evidenci a vyloučí jakékoliv šíření údajů v nich obsažených, zajistí jejich uchovávání v souladu s podmínkami třetích stran (poskytovatelů), zajistí, aby nebyly zneužity k propagačním, obchodním či jiným účelům.

## Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

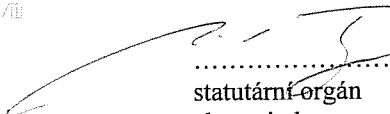
V Rokyconech..... dne 9.11.2010.....

**Za objednatele:**

  
.....  
ředitel(ka)  
Pozemkového úřadu

*Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový fond ČR  
Příspěvková organizace  
337 01 Rokycony, Mládežnickova 655/II  
- 2 -*

**Za zhotovitele:**

  
.....  
statutární orgán  
zhotovitele

**AREA<sup>®</sup>**  
G. K. spol. s r.o.  
U Elektrů 650, Praha 9, 198 00  
tel./fax: 266 610 667  
DIČ: CZ25094459

Příloha:

1. Krycí list nabídkové ceny
2. Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

	Ucelená část, fakturační celek	MJ <sup>1</sup>	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
✓ 1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	380	300	114 000	30.3.2011
✓ 1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	380	40	15 200	30.5.2011
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	380	100	38 000	
✓ 1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	380	1 000	380 000	30.6.2011
✓ 1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	100bm	197	1 500	295 500	30.8.2011
✓ 1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou	100bm	42	1 800	75 600	30.8.2011
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák. včetně vytyčení pozemků a stabilizace plastovou značkou	ha	0		0	0
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	380	400	152 000	20.2.2012
	<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>					<b>1 070 300,-</b>

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod.	ha	380	<b>600</b>	228 000	30.6.2012	
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a předložení kompletní dokumentace	ha	380	<b>1 015</b>	385 700	30.3.2013	
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH</b>						<b>613 700</b>
<b>3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	ha	380	<b>550</b>	209 000	5	
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	380	<b>400</b>	152 000	6	
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>361 000</b>

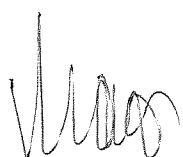
<b>Rekapitulace</b>	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 070 300,-
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH	613 700 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	361 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 045 000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>409 000 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 454 000 Kč</b>

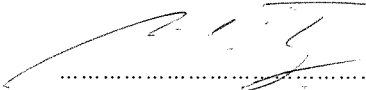
<sup>1)</sup> popis MJ viz příloha č. 2 - Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

V *Pokycarack* ..... dne *9.11. 2010* .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
ředitel(ka) Pozemkového úřadu

  
.....  
statutární orgán zhotovitele

**AREA<sup>®</sup>**  
G. K. spol. s r.o.  
U Elektry 650, Praha 9, 198 00  
tel./fax: 266 610 667  
DIČ: CZ25094459

# **Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla**

## **Ucelená část :**

### **1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

#### **Fakturační celky:**

##### **1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu:**

###### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ) , stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. ( dále jen vyhlášky )

###### Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. Bod 3 vyhlášky, včetně pořízení aktuálních leteckých snímků a orthofotomapy. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1,2 vyhlášky,
3. Zjištění a vykazání předběžných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v KN, posouzení možnosti změny druhů pozemků s dotčenými orgány podle ust. § 3 odst. 4 vyhlášky

###### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3 , 4 přílohy vyhlášky , včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:

- ortofotomapy: v kvalitě rozlišení 1px -12,5cm
- mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických poměrů, ostatních důležitých zájmů v území ( např. ÚPD a pod. ), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a předběžného obvodu KPÚ
- mapy s vyjádřením hranic druhů pozemků (porovnané ze stavu KN a skutečného stavu z ortofotomapy,)

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

## **1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) a stabilizace:**

### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

### Rozsah prováděných prací:

1. Doplnění a vybudování podrobného polohového bodového pole na základě návrhu schváleného Katastrálním úřadem, jeho stabilizace.

### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. a) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu doplnění či vybudování podrobného polohového bodového pole vydaného Katastrálním úřadem

## **1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků:**

### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

### Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále /a posoudit možnosti jejich trvalých změn ( předběžný návrh řešení ).

4. Porovnání souladu souboru platných popisných informací a geodetických informací KN o pozemcích v obvodu pozemkové úpravy, projednání zjištěného rozdílu s Katastrálním úřadem, spolupráce při jejich případném odstranění.

5. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm c), a 7 písm c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy BPK se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků
- soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ
- souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

#### **1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :**

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území ( zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem ) a jeho rozčlenění na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. ( pozemků v území řešeném podle § 2 zákona ).



6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

**1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :**

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území ( zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem ) a případné rozčlenění zájmového území na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. ( pozemků v území řešeném podle § 2 zákona ).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.

7. Zajištění aktualizace SPI a SGI KN u Katastrálního úřadu ( zápis vyhotovených GP na rozdělení pozemků obvodem pozemkové úpravy a případně provedení změn či vyrovnání hranic katastrálních území )
8. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
9. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2,3,4,5 vyhlášky
10. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- 

**1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.:**

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ), stanovené Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Zjišťování průběhu hranic zaměřených pozemků v souladu s ust. § 7 , odst. 6 vyhlášky ( pozemků v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN ).
2. Zaměření lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .
3. Vytyčení lomových bodů hranice pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .
4. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provede pouze obnova SGI KN .

5. Vytvoření seznamu pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provedla pouze obnova SGI KN , jejichž hranice se zjišťovaly
6. Stanovení skutečné výměry pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. , kde se provedla pouze obnova SGI KN .

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací v území řešeném podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, kde se provede pouze obnova SGI KN vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPU

### **1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:**

#### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ) , upřesněného na základě zaměření zájmového území .

#### Rozsah prováděných prací:

1. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církve, náboženských řádů, kongregací ( viz ust. § 3, odst. 5 zák. ), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současně zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad ( viz ust. § 9, odst.14 zákona ).
2. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3, odst. 3 zákona ( souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění ) a ust. § 8 a § 9, odst. 13 zákona ( výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků, vypořádání spoluvlastnictví ) a ust. § 13, odst. 4,5 zákona ( vypořádání duplicitního vlastnictví ) a ust. § 8 vyhlášky a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky.

3. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod. .

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV s označením čísla parcely i LV.

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

## **Ucelená část :**

## **2. NÁVRHOVÉ PRÁCE**

### **Fakturační celky:**

**2.1 Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod. :**

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona ), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s Pozemkovým úřadem a poté se Sborem zástupců.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků ( např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů apod.. ), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru. (výškopisné zaměření pro vyústění polních cest na silnice II. a III. třídy – rozhledové poměry minimálně 300 m).

4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 -14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. , který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a učení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků
8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi ( zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují ), včetně dořešení všech připomínek.
9. Po schválení sborem zástupců předložit návrh společných zařízení prostřednictvím pozemkového úřadu dokumentační komisi k odsouhlasení.
10. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného MZeČR – ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- soutisku ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků

#### Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

## **2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ:**

### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona ), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

### Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona , včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1-4,17-20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č.2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků , obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků Pozemkovým úřadem a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb. .
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců , dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení Pozemkovým úřadem podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
5. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11 odst. 4 zákona.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 ( v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením, případně po jeho úpravě na základě vznesených námitek
- soutisku ortofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KPÚ u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací
- tabulka vlastníků, která vykazuje souhlasy a nesouhlasy s návrhem KPÚ

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh ( soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků ).

### **Ucelená část :**

## **3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO**

## Fakturační celky:

### 3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu:

#### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území, resp. nově uspořádaných pozemků, řešených pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona ), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

#### Rozsah prováděných prací:

1. Vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, Pozemkového úřadu, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace k vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- předávacích protokolů o předání vytyčených hranic pozemků
- seznamu vytyčených pozemků
- grafického přehledu vytyčených pozemků s vyznačením vytyčených a trvale stabilizovaných bodů

### 3.2 Zpracování mapového díla:

#### Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou ( pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací ) , upřesněného na základě zaměření zájmového území .

#### Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

#### Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem
- tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.
- souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ
- soutisku nové mapy KN a linií BPEJ
- soutisk pracovních čísel návrhu a nových parcelních čísel DKM u nové mapy KN s návrhem KPÚ