

Dokumentace ke stavebnímu povolení dle zák. 183/2006 Sb. § 109 - 115

## **Stavební úprava – zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, p.č. 477/5**

### **E Dokladová část**

#### **Údaje o stavbě:**

Účel dokumentace : Dokumentace k provedení stavební úpravy dle zák. 183/2006 Sb. § 109 – 115.  
Bude provedena stavební úprava, která mění vnější vzhled budovy a vyžaduje vydání stavebního povolení.

Název : **Stavební úprava – zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, p.č. 477/5**

Místo : Oblekovice, č.p. 16, Evropská 16/25

Kraj : Jihomoravský

Druh stavby : stavební úprava

Účel stavby : provozní budova stanice zemědělského zkušebnictví

#### **Údaje o stavebníkovi:**

Stavebník (investor) : ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

Sídlo : Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky

IČ : 00020338

Okres : Brno - město

#### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Projektant objektu : Ing. arch. Milan Kabát, autorizace ČKA 03 097  
Aloise Havla 7, 621 00 Brno

### **E 02 Stanovisko generálního projektanta – popis souladu dokumentace se stanovisky dotčených orgánů a požadavky správců sítí a vlastníků**

Poznámka projektanta: Stanovisko generálního projektanta je uvedeno za textem stanoviska, rozhodnutí, nebo vyjádření a to ***kurzívou a červeně***

**1 MĚSTO ZNOJMO, ZASTOUPENÉ MĚSTSKOU ARCHITEKTKOU**

OBROKOVÁ 1/12, P. O. BOX 3, 669 22 ZNOJMO

Ing. arch. Iveta Ludvíková, tel.: 515 216 202, iveta.ludvikova@muznojmo.cz

Zn.: 59028/2018, ze dne 27. 6. 2018

Věc: Stavební úprava - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice na pozemku parc. č. 477/5 v k. ú. Oblekovice

Město Znojmo, zastoupené městskou architektkou, souhlasí se stavební úpravou - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice na pozemku parc. č. 477/5 v k. ú. Oblekovice dle předložené projektové dokumentace (investor: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 656 06 Brno).

V případě, že by došlo k zásahu do pozemku nebo nemovitosti ve vlastnictví města Znojma, je nutné požádat o stanovisko MÚ Znojmo, odbor majetkový.

*GP: Souhlasné stanovisko. K zásahu do pozemků, nebo nemovitostí ve vlastnictví města Znojma nedojde.*

**2 Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření ke stavbě**

náměstí Armády 1213/8, P.O. box 36, 669 01 Znojmo

Č.j.: MUZN 58781/2018, ze dne 4. 10. 2018

Věc: **Vyjádření ke stavbě "Stavební úpravy - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice UKZUZ - p.č. 477/5 k.ú. Oblekovice"**

Projekt: GAsAG spol. s r. o., V Újezdech 559/2, Brno, vyhotoveno - 5/2018

**Z hlediska orgánu ochrany přírody:**

Předložená projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště včetně střechy a podlahy nad nevytápěným suterénem stavby provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ na pozemku p.č. 477/5 k.ú. Oblekovice.

Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ZP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, je provedení navržených opatření a úprav možné.

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 - *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*.

Upozorňujeme, že v případě kácení dřevin (podléhajících povolení ke kácení), pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním s posouzením vlivů na životní prostředí, je nutno postupovat dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tzn. je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Ing. Veselá

**Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bylo k tomuto záměru vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MUZN 89217/2018 ze dne 4. 10. 2018.

Ing. Čurda

*GP: Pro navrženou stavbu je vydáno vyjádření OŽP.*

- *Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
- *Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství – viz doklad č. 3.*

- 3 **Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko k nakládání s odpady**  
 náměstí Armády 1213/8, P.O. box 36, 669 01 Znojmo  
 Ing. Stanislav Čurda, tel.: 515 216 406, mail: [stanislav.curda@muznojmo.cz](mailto:stanislav.curda@muznojmo.cz)  
 Č.j.: MUZN 89217/2018, ze dne 4. 10. 2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od:

#### Žadatel:

**Jméno/název:** ČR - ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu, zastoupený, Ing. Daniel Jurečka, ředitel ÚKZÚZ

**Adresa žadatele:** Hroznová 63/2, 65606 Brno - Pisárky

**IČ/u fyzické osoby datum narození:** 00020338

**Telefon:** Ing. Hana Románová 737 267 504

**E-mail:** [hana.romanova@ukzuz.cz](mailto:hana.romanova@ukzuz.cz)

**Zástupce žadatele** v případě zastupování na základě plné moci:

**Jméno/název:** GASAG, spol. s r.o.

**Adresa žadatele:** V Újezdech 2, 62100 Brno **IC/u fyzické osoby datum narození:** 44016727

**Telefon:** Ing. Arch. Milan Kabát, 602 510 851

**E-mail:** [milan.kabat@gasag.cz](mailto:milan.kabat@gasag.cz)

### S O U H L A S Í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona se záměrem: **„Stavební úprava - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice“**, parc. č. 477/5 k.ú. Oblekovice, z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

#### Stručně o předmětném stavebním záměru:

Dle žádosti:

Součástí zkušební stanice UKZUZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992. Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m. Záměrem stavby je provést zateplení obvodového pláště včetně střechy a podlahy nad nevytápěným suterénem stavby.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 0107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, střešních tašek a keramických výrobků	169,61	
17 02 01	Dřevo odpadní	1,3 t	
17 02 02	Sklo odpadní	3,05 t	
17 02 03	Plasty	0,15 t	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č 17 03 01	1,771	
17 04 02	Hliník odpadní	0,53 t	
17 04 05	Železo a ocel odpadní	1,981	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 0410	2,3 t	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01, 17 06 03	1,8 t	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01, 17 06 03	2,12 t	

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů \*\* dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn.: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

#### Odůvodnění

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, obdržel dne 27. 6. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech - č.j. MUZN 58638/2018. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

**U všech druhů odpadů žadatel neuvádí, jakým způsobem bude nakládáno s odpady, kdy upozorňujeme, že se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu s § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.**

**Při posouzení žádosti shledal správní orgán, že vzhledem k dané podmínce závazného stanoviska, bylo upuštěno od vrácení žádosti a požadavku na její doplnění (přepracování). Bude provedena kontrola nakládání se vzniklými odpady po provedení stavebních prací.**

Správní orgán požaduje předložení průběžné evidence odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě do 10 dní od dokončení prací (před započatím užívání stavby / udělením kolaudačního souhlasu) jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a

přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ..., ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb. Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

žádost č.j. 58638/2018

PD - GAsAG, spol. s.r.o., V Újezdech 2, 62100 Brno

#### **Poučení účastníků**

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

*GP: Požadavky a množství odpadů jsou rovněž uvedena v projektové dokumentaci.*

*Zhotovitel stavby bude stavbu provádět za dozoru investora.*

*Orgánu OŽP budou doloženy požadované doklady o množství a způsobu využití / odstranění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb.*

#### **4 Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Znojmo**

Hana Kornellyová, tel.: 515213708, mail: hana.kornellyova@khsbrno.cz

Č.j.: KHSJM 31782/2018/ZN/HP, ze dne 28. 6. 2018

#### **Stavební úprava - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ - Oblekovic, p.č. 477/5.**

Investor: ÚKZÚZ, Hroznová 63/2, 656 06 Brno IČ: 00020338

žadatel: plná moc: GAsAG spol. s.r.o. V Újezdech 559/2, 621 00 Brno IČ: 44016727

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako věcně a místně příslušný dotčený správní orgán dle § 82 odst. 1, odst. 2 písm.i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu v užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. toto

#### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“)

#### **s o u h l a s í**

s vydáním stanoviska ke stavebnímu řízení podle § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb. na: stavební úprava - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovic s tím, že nám před zahájením stavebních prací oznámíte společnost, která bude práce provádět, bude zajišťovat technická organizační opatření a předloží žádost „Hlášení prací s azbestem“ dle vyhlášky č.432/2003 Sb., § 5 ze dne 31. 5. 2007.

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2018 byla KHS Jmk doručena žádost o vydání závazného stanoviska pro výše uvedenou stavbu.

Účelem stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace je navrhnout a provést zateplení obvodového pláště včetně střechy a podlahy nad nevytápěným suterénem stavby. Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapsané do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budovy obsahuje prostory charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční. Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu. Na základě poskytnutých podkladů bylo zjištěno, že na interiérové straně obvodových „boletických“ panelů na protipožárním obkladu ocelových sloupů a při opláštění některých montovaných příček jsou uváděny desky EZALIT, DUPRONIT. Laboratorním rozбором vzorků bylo zjištěno, že stavební materiály obsahují azbest.

Návrhem předložených prací na stanovení postupu při zateplení obvodového pláště budovy bylo dokladováno, že práce v celém rozsahu budou prováděny z vnější strany. Budou odstraněny krycí lišty panelů, sejmuto opláštění opaktním sklem a vyjmuta stávající tepelná izolace ze skelné vaty. Desky na interiérové straně panelů s obsahem azbestu budou ponechány a nebude do těchto desek zasahováno. Okna budou ponechána a z vnější strany bude provedeno nové souvrství. V místě rušených oken bude postupováno od vnitřního prostoru po vnější. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby se pracovníci stavební organizace nedostali do kontaktu s mechanicky porušenými (vrtání, lámání) stavebními materiály.

Projektová dokumentace v podstatných bodech vyhovuje předpisům o ochraně veřejného zdraví, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko a stanovit výše uvedenou podmínku.

*GP: Při realizaci stavby bude zohledněno vyjádření KHS. Postup je dále uveden v projektové dokumentaci.*

*Podmínka pro práci v budově s prvky s obsahem azbestu bude splněna před zahájením stavby a při jejím provádění takto:*

- *Zhotovitel stavby splní povinnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (zde KHS, pracoviště Znojmo) takové práce, při níž jsou nebo mohou být osoby exponovány azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením práce. Jedná se o „Hlášení prací s azbestem“ dle vyhlášky č.432/2003 Sb., § 5 ze dne 31. 5. 2007.*
- ***Veškeré práce při zateplení obvodového pláště budovy budou prováděny z vnější strany!***
- *Budou odstraněny krycí lišty panelů, sejmuto opláštění opaktním sklem a vyjmuta stávající tepelná izolace ze skelné vaty. Desky na interiérové straně panelů s obsahem azbestu budou ponechány a **nebude do těchto desek zasahováno**. Okna budou ponechána a z vnější strany bude provedeno nové souvrství. V místě rušených oken bude postupováno od vnitřního prostoru po vnější. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby se pracovníci stavební organizace nedostali do kontaktu s mechanicky porušenými (vrtání, lámání) stavebními materiály.*

**5 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Územní odbor Znojmo, Pracoviště prevence, OOB a KŘ, Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo  
 por. Tomáš Koryťák, DiS, komisař, tel.: 950 645 126, e-mail: tomas.korytak@firebrno.cz  
 Ev. č. : HSBM 10-98-9/7-POKŘ-2018, ze dne 16. 8. 2018

**Pro stavební řízení**

zpracovatel: Ing. arch. Milan Kabát, ČKA 03 097, datum zpracování: 05/2018

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení či obdobného dokumentu výše uvedenou dokumentaci pro stavební řízení předloženou dne 17. 07. 2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů: - požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“): zpracování PBR: 07/2018, projektant PBR: Háčková Blanka, Ing., ČKAIT 1003750

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

*GP: Při realizaci a provozování stavby bude zohledněno kladné vyjádření KHS a související zpráva požárně – technického řešení.*

*Pro určené prvky budou doloženy atesty požárně – technických vlastností a příslušná oprávnění zhotovitele tyto prvky do stavby osadit.*

**Závěr:**

***Stavbu lze provést podle přiložené projektové dokumentace a při zohlednění uvedených stanovisek a vyjádření realizovat a provozovat dle záměru stavebníka.***

V Brně 10/2018

zpracoval: Ing. arch. Milan Kabát