



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství
Pozemkový úřad Pardubice
Sídlem: B. Němcové 231
530 02 Pardubice
Zastoupený: Ing. Ivou Bosákovou,
ředitelkou Pozemkového úřadu
IČ: 00020478

Název veřejné zakázky :
**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kladruby nad
Labem a v k.ú. Selmice**

Sp. Zn.: 2VZ34583/2011-130747

Evidenční číslo VZ: 7202020005260

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby**
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona

1. Uveřejnění:

Uveřejnění v IS VZ US: dne 11.1.2012 pod číslem 7202010005260

Podlimitní veřejná zakázka na služby.

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KPÚ") v katastrálních územích Kladruby nad Labem a v k.ú. Selmice včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí - mapa DKM podle zákona č. 139/2002 Sb.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, cena sjednaná ve smlouvě, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, subdodavatel:

Sdružení

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	62497090
DIČ:	CZ62497090

**veřejné
zakázky**

Zakázka je dělena na části:

Cena části 1 (KPÚ Kladruby nad Labem) bez DPH

987 340,- Kč

Cena části 2 (KPÚ Selmice) bez DPH

1 098 900,- Kč

Cena díla celkem bez DPH:

2 086 240,- Kč

Zakázka bude realizována bez účasti subdodavatele.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Předmětem hodnocení byla hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, tedy podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celá veřejná zakázka, tj. součet cen obou částí zakázky bez DPH.

Celkové pořadí bylo sestaveno tak, že nabídky jsou seřazeny vzestupně podle výše nabídkových cen bez DPH a nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 481 470

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 538 300

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Nabídka č. 3 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Obchodní firma nebo název:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Částkova 24, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25233025
DIČ:	CZ25233025
Obchodní firma nebo název:	GEOING PLZEŇ spol. s r.o.
Sídlo:	Lobezská 15, 301 46 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	45358460
DIČ:	CZ45358460
Obchodní firma nebo název:	Ing. Miroslav Charvát
Sídlo:	Na vyhlídce 632, 417 42 Krupka-Bohosudov
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	14875195
DIČ:	CZ5504242590
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 808 300

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 015 770

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 566 600

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena v Kč vč. DPH:	2 236 160

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název:	GEPARD, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Nabídková cena v Kč vč. DPH	2 491 300

Nabídka č. 8 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Obchodní firma nebo název:	AZ GEON s.r.o.
Sídlo:	Královopolská 3052/139, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	46977465
DIČ:	CZ46977465
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 536 312

Nabídka č. 9- sdružení GEOPLAN Hradec Králové

Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Obchodní firma nebo název:	Ing. Viktor Netušil
Sídlo:	Nám. 5. května 812, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	60140186

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

DIČ:	CZ5910060794
Obchodní firma nebo název:	Ing. Miroslav Kodytek
Sídlo:	Skalice 74
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČ:	68489188
DIČ:	CZ6303242066
Nabídková cena:	2 958 556

Nabídka č. 10 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Obchodní firma nebo název:	Pontex spol. s r.o.
Sídlo:	Bezová 1658, 147 14 Praha 4 - Bráník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40763439
DIČ:	CZ40763439
Obchodní firma nebo název:	GEODEZIE PLZEŇ s.r.o.
Sídlo:	Popelníková 60, 312 06 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Nabídková cena:	2 708 360

Nabídka č. 11 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Obchodní firma nebo název:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	62497090
DIČ:	CZ62497090
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 086 240

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s odůvodněním:

1. Uchazeč č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nesplňuje. Dodavatelem předložená nabídka nesplňuje podmínku danou zadavatelem v zadávací dokumentaci, bod 2.2. „Zadavatel stanovuje podmínku, že u obou částí veřejné zakázky podíl ceny hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce nesmí být vyšší než 47% celkové ceny zakázky. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede cenu hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce vyšší než 47% celkové ceny odpovídající části veřejné zakázky, bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení. Dodavatel ve své nabídce, v krycím listu nabídkové ceny pro část veřejné zakázky č. 1 (Kladruby nad Labem) uvedl výši 1. Fakturačního celku 744 700 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 332 400 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 55,89 % z celkové nabídkové ceny. V krycím listu nabídkové ceny pro část veřejné zakázky č. 2 (Selmice) uvedl dodavatel výši 1. Fakturačního celku 649 200 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 234 200 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 52,60 % z celkové nabídkové ceny.

2. Uchazeč č. 10 – sdružení:

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Obchodní firma nebo název:	Pontex spol. s r.o.
Sídlo:	Bezová 1658, 147 14 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	40763439
DIČ:	CZ40763439
Obchodní firma nebo název:	GEODEZIE PLZEŇ s.r.o.
Sídlo:	Popelníková 60, 312 06 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

**veřejné
zakázky**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nesplňuje. Dodavatelem předložená nabídka nesplňuje podmínku danou zadavatelem v zadávací dokumentaci, bod 2.2. „Zadavatel stanovuje podmínku, že u obou částí veřejné zakázky podíl ceny hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce nesmí být vyšší než 47% celkové ceny zakázky. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede cenu hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce vyšší než 47% celkové ceny odpovídající části veřejné zakázky, bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení. Dodavatel ve své nabídce, v krycím listu nabídkové ceny pro část veřejné zakázky č. 1 (Kladruby nad Labem) uvedl výši 1. Fakturačního celku 830 820 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 435 420 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 57,88% z celkové nabídkové ceny. V krycím listu nabídkové ceny pro část veřejné zakázky č. 2 (Selmice) uvedl dodavatel výši 1. Fakturačního celku 670 940 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 272 940 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 52,71% z celkové nabídkové ceny.

6. Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a nabídkovou cenu u uchazeče č. 11 označila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu a vyžádala si zdůvodnění této nabídkové ceny. Komise spatřuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu především v položce 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák. – vytyčení pozemků, stabilizace. Hodnotící komise vzala v úvahu předložené zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a nabídku č. 11 nevyřadila z hodnocení a nedoporučila k vyloučení uchazeče č. 11.

Ing. Iva Bosáková
Ředitelka Pozemkového úřadu Pardubice

V Pardubicích dne 23.4.2012

veřejné
zakázky