

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 28/2019

Č.J.: 28/2019/SU-4

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá

V Dobřichovicích dne: 18. 2. 2019

TEL.: 257 711 402

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Dobřichovice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3. 1. 2019 podal

**Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, IČO 00020338, Hroznová č. p. 63/2,
Pisárky, 603 00 Brno 3,
kterého zastupuje P-spektrum, spol. s.r.o, Ing. Robert Vašíček, IČO 26275538,
Dražovice č. p. 72, 683 01 Rousínov u Vyškova**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Stavební úpravy kotelny**“ na pozemku parc. č. 1388/22 v katastrálním území Dobřichovice (dále jen "stavba").

Popis stavby: Stavební úpravy kotelny se provádějí za účelem změny užívání na sklad zemědělských strojů. Zastavěná plocha stavby je 251 m².

Stávající objekt bývalé nepoužívané kotelny se nachází v severovýchodní části areálu zkušební stanice Dobřichovice. Objekt je samostatný, tvaru L. Objekt sestává ze dvou budov obdélníkových tvarů. Hlavní budova je se dvěma nadzemními podlažími, vedlejší budova je jednopodlažní. Celý objekt je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s živičnou krytinou. Hlavní vstup do objektu a vjezdy jsou ze strany jihozápadní.

V úrovni 1. N.P. je stávající vchod ze strany jihozápadní, odtud se vstupuje do stávajícího schodišťového prostoru, na výškové úrovni -0,100 m. Pod schodišťovým prostorem je sklad. Ze zádveří se vstupuje do místnosti bývalé kotelny, v novém stavu je to sklad zemědělských strojů s výškovou úrovní podlahy ±0,000. Následně se vchází do jednopodlažního objektu stávající garáže, jejíž výšková úroveň podlahy je na kótě -0,110 m. Do druhého 2.N.P. se vstupuje stávajícím schodištěm, kde je místnost skladu zemědělských vzorků a stávající místnost betonové násypky.

V prostoru m. č. 1.03 budou uskladněny zemědělské stroje vč. traktoru a mini kombajnu. V prostoru m. č. 1.04 budou umístěny traktory.

V prostoru m. č. 2.02 budou umístěny vzorky zemědělské výroby o celkovém množství 1000 kg.

Nejedná se o prostory určené jako trvalé pracoviště.

K teplotaci prostoru v 1. N. P. na požadovanou teplotu v zimě +5 °C bude sloužit 2x plynový teplovzdušný agregát o jmenovitém tepelném výkonu 9,4-13,7 kW.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, za kterou odpovídá autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Ludvík Havelka, ČKAIT – 1000537. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy zejména týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, hygienické předpisy atd.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 4) Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastním pozemku.
- 5) Způsob provádění oznámí stavebník před započítím stavebních prací včetně stavebního podnikatele v případě provádění dodavatelsky nebo osoby vykonávající stavební dozor u stavby prováděné svépomocí. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby odpovědné za vedení stavby.
- 6) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecný.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Na staveništi, na viditelném místě, bude umístěna informace o osobách odpovědných za provádění stavby včetně uvedení telefonních čísel.
- 9) K závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby bude předložena kopie stavebního deníku, revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodu, tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace, zkouška těsnosti odpadů a doklady o likvidaci odpadů.
- 10) Prováděnými pracemi nebude ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.
- 11) Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace. Hmotnost a rozměry nákladních aut a stavebních strojů musí být přizpůsobeny technickým parametrům dotčených komunikací. Podle § 38 a 39 zákona č. 13/1997 Sb., zodpovídá investor za event. poškození vozovky, za způsobené závady ve sjízdnosti silnice nebo místní komunikace může být investorovi uložena pokuta podle § 42 uvedeného zákona. Nejpozději k ukončení stavební činnosti stavebník uvede komunikace do původního stavu.
- 12) Odpad vzniklý při provádění stavby bude likvidován podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 13) Bude dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č. j. MUCE 72850/2018 OŽP/Ště ze dne 22. 11. 2018:
 - K bourání a manipulaci se suti a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
 - Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
 - V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.
- 14) Práce na staveništi budou prováděny pouze ve všedních dnech od 8 h do 20 h
- 15) Povinností stavebníka, která mu vyplývá z § 176 odst. 1 stavebního zákona, je ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů anebo archeologických nálezů. Zákonem o státní památkové péči § 22 odst. 2 je založena povinnost stavebníka oznámit Archeologickému ústavu zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu.
- 16) Při realizaci stavby nesmí být dotčena žádná podzemní ani nadzemní vedení. Stavebník je povinen podle § 79 v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci. Souběhy i křížení podzemních vedení budou provedeny v souladu s platnými i nezávaznými ČSN a budou předem projednány s jejich správci.

- 17) Zásobování elektrickou energií je zajištěno ze stávající distribuční sítě.
- 18) Veškeré zásahy do obecního majetku musí být předem projednány s obcí, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti občanů a uživatelů obecního majetku.
- 19) Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová č. p. 63/2, Pisárky, Brno 3

Odůvodnění:

Dne 3. 1. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil:

- závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č. j. MUCE 72850/2018 OŽP/Ště ze dne 22. 11. 2018.
- závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování č. j. MUCE 7037/2019 OUP ze dne 29. 1. 2019.
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ev. č. PZ – 588 – 2/2018/PD ze dne 19. 11. 2018.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 53219/2018 ze dne 10. 10. 2018.
- vyjádření Města Dobřichovice č. j. 1195/2018/TA ze dne 9. 12. 2018.
- dokumentaci stavebně konstrukční řešení vypracovaného Ing. Jiřím Prokopce, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1001489.
- dokumentaci požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Ing. Martinem Grešákem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1004780.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Market Place s.r.o., Ing. Milan Ramba, Růžena Křenková, Jiří Gürlich, Ing. Kateřina Žďárská, doc. Jiří Drnek, CSc., Město Dobřichovice.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Šárka Nejedlá
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

P-spektrum, spol. s.r.o., IDDS: g8gvnrg

sídlo: Dražovice č.p. 72, 683 01 Rousínov u Vyškova

zastoupení pro: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová č.p. 63/2,

Pisárky, 603 00 Brno 3

Market Place s.r.o., IDDS: uxpu8su

sídlo: Sadová č.p. 355, 252 43 Průhonice

Ing. Milan Ramba, Na dlouhém lánu č.p. 30/12, 160 00 Praha 6-Vokovice

Růžena Křenková, Vichrova č.p. 1916, 289 22 Lysá nad Labem

Jiří Gürlich, Fragnerova č.p. 2392/23, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Kateřina Žďárská, Horolezecká č.p. 919/13, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

doc. Jiří Drnek, CSc., Ke stadionu č.p. 805/16, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ