

Akce : Oprava provozní budovy VD Obříství - výměna vrat
Zpracovatel : Ondřej Svoboda
Kly-Lom 287
27741 Kly
Místo stavby : VD Obříství, okr. Mělník
Místo stavby : Povodí Labe, státní podnik závod Roudnice nad Labem
Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem



Povodí Labe, státní podnik
Hradec Králové
závod Roudnice n.L.

SCHVÁLENO

Dokumentační komise
závodu č.: 6/2017

Ze dne: 9.5.2017

Ing. Jan Zajíc
ředitel závodu Roudnice n.L.

Stupeň dokumentace : Technické podmínky
Datum : 04/2017



Identifikační údaje stavby

- Název akce: **VD Obříství, oprava provozní budovy**
- Místo stavby: VD Obříství, st. 314, kú. Kly
- Vlastník nemovitosti: Česká republika
- Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
- Zhotovitel projektové dokumentace: Ondřej Svoboda
Kly 287
277 41 Kly
- Autorizace: ing. Miloslav Tůma, číslo autorizace: 0003311
- Stupeň dokumentace: technické podmínky
- Datum zpracování zakázky: 04/2017

Seznam vstupních údajů:

- obhlídka a částečné zaměření stavby projektantem v 03/2017
- fotodokumentace stávajícího stavu z 03/2017
- konzultace projektanta se zástupci investora (za Povodí, s. p. byli přítomni p. M Kurc)

Charakteristika stavby a její účel:

Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku st. 314 kú. Kly, na němž stojí provozní budova VD Obříství. Stavba je využívána zaměstnanci VD ke skladování pracovních pomůcek a zázemí. V souvislosti s opravou a následným provozem není potřeba řešit žádné majetkoprávní vztahy.

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební práce udržovací, účel objektu se realizací těchto prací nezmění. Charakter plánovaných stavebních úprav nevyžaduje urbanistické ani architektonické odborné posouzení stavby. Také není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

Stavební úpravy výše uvedeného objektu spočívají v:

- Výměna stávajících vrat a dveří (celkem 5 ks)
- Provedení začištění ostění po instalaci vrat

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Dle výpisu z KN nejsou u objektu st. 314 evidovány žádné způsoby ochrany této nemovitosti, objekt neleží v chráněném území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební práce udržovací, účel objektu se realizací těchto prací nezmění. Zastavěná plocha stavby je 241 m². **Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. odstavce 1d) se jedná o práce, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení:**

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují ...

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Příprava staveniště:

Navržené udržovací práce nevyžadují žádnou speciální přípravu území, napojení na komunikační síť, vodu a kanalizaci. Rovněž nebude, v souvislosti s plánovanými opravami, nutno řešit přeložky sítí technické infrastruktury.

Zástupce investora zajistí pro potřeby zhotovitele přístup k připojení elektro, k připojení k vodě.

Zástupce investora dále zajistí přístup do jednotlivých prostor, které jsou dotčeny záměrem výměny vrat.

Termín realizace stavebních úprav:

Doba trvání se předpokládá cca 1 měsíc. Realizace a dokončení v roce 2018."

Orientační náklady stavby:

Na základě zpracované technické dokumentace plánovaných udržovacích prací byl vyhotoven položkový rozpočet a výkaz výměr – viz samostatné přílohy této dokumentace.

Podrobný popis prací:

V rámci stavebních udržovacích prací budou vyměněna vrata v provozní budově. Stávající vrata jsou z plastových profilů, vstupní dveře jsou plastová zasklena izolačním dvojsklem.

Nová vrata budou stejně tak jako nahrazovaná vrata z plastových profilů, ze strany interiéru bílé barvy a ze strany exteriéru hnědé. Také členění a doplňky budou shodné, jako na původních vratech, které budou odsouhlaseny investorem a případně upraveny.

Před výrobou oken je nutné nejprve zaměřit skutečný stavební otvor - provádí realizační firma – níže uvedené rozměry stavebních otvorů jsou pouze orientační.

Rozpis vyměněných vrat:

SZ fasáda:

1x vstupní dveře: velikost stavebního otvoru: 1750/2400 mm
vstupní bezpečnostní dveře plastové dvoukřídlé otvíravé š.800, částečně zasklené izolačním dvojsklem ($U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) osazené do rámové zárubně, s pevným prosvětlovacím naddveřním křídlem, barva hnědá

1x vrata velikost stavebního otvoru: 2650/2400 mm
vstupní bezpečnostní vrata plastová, izolační ($U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), dvoukřídlá otvíravé š.1250, osazené do rámové zárubně, barva exteriéru hnědá, interiér bílá

2x vrata velikost stavebního otvoru: 2380/2400 mm
vstupní bezpečnostní vrata plastová, izolační ($U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), dvoukřídlá otvíravé š.1115, osazené do rámové zárubně, barva exteriéru hnědá, interiér bílá

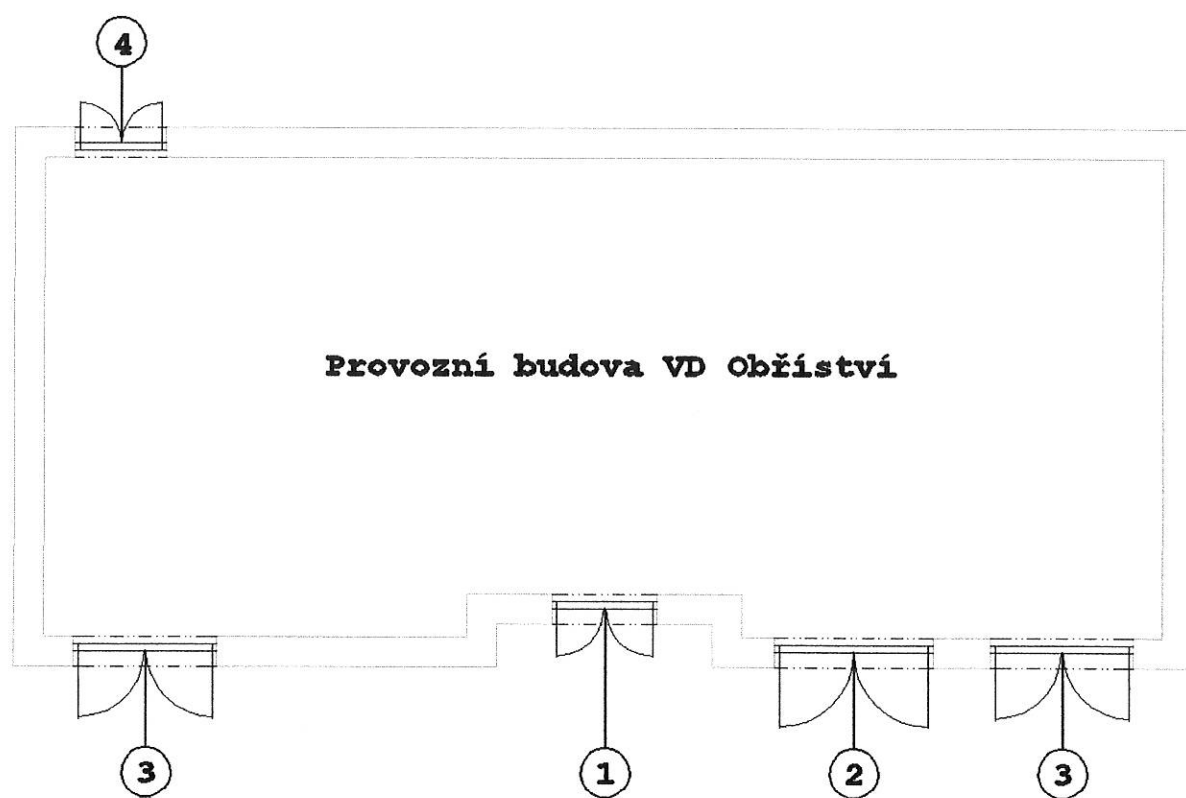
JV fasáda:

1x vrata velikost stavebního otvoru: 1500/2100 mm
vstupní bezpečnostní vrata plastová, izolační ($U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), dvoukřídlá otvíravé š.675, osazené do rámové zárubně, barva exteriéru hnědá, interiér bílá

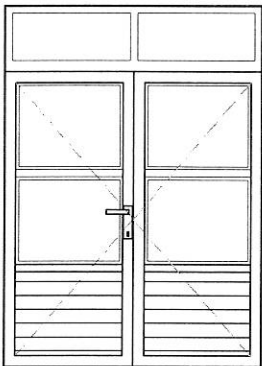
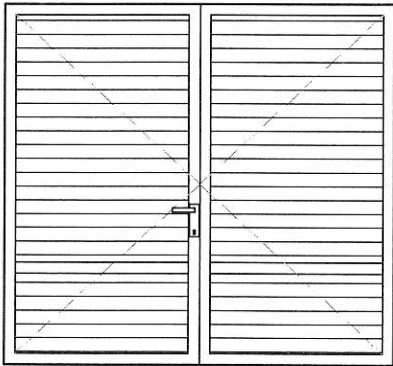
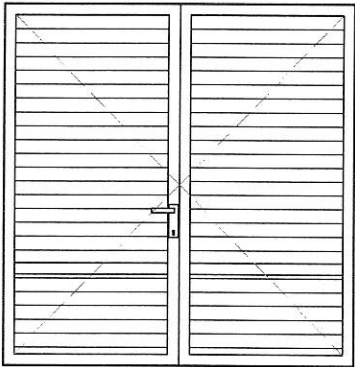
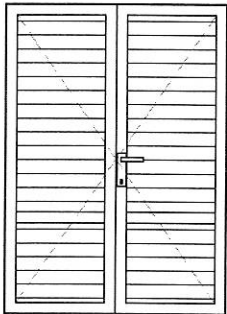
Oprava fasády okolo všech vrat

Oprava ostění okolo všech vrat. Po vybourání a nové instalaci vrat bude ostění stavebně začištěno.

Schéma půdorysu provozní budovy:



Oprava provozní budovy VD Obříství-výměna vrat

Ozn.	Popis	Schéma tvaru	KS	Pozn.
1 VSTUPNÍ DVEŘE	VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE PLASTOVÉ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRAVÉ 800 ČÁSTEČNĚ ZASKLENÉ IZOLAČNÍM BEZPEČNOSTNÍM DVOJSKLEM OSAZENÉ DO RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ PROSVĚTLOVACÍ PEVNÉ NADDVERNÍ KŘÍDLO BARVA: interiér-BÍLÉ exteriér-HNĚDÉ stavební otvor 1750/2400		1	PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘESNĚ ZAMĚŘENÍ OTVORU (PROVÁDÍ REALIZAČNÍ FIRMA)
2 VRATA	VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ VRATA PLASTOVÉ, IZOLAČNÍ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRAVÉ 1250 OSAZENÉ DO RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ BARVA: interiér-BÍLÉ exteriér-HNĚDÉ stavební otvor 2650/2400		1	PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘESNĚ ZAMĚŘENÍ OTVORU (PROVÁDÍ REALIZAČNÍ FIRMA)
3 VRATA	VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ VRATA PLASTOVÉ, IZOLAČNÍ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRAVÉ 1115 OSAZENÉ DO RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ BARVA: interiér-BÍLÉ exteriér-HNĚDÉ stavební otvor 2380/2400		2	PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘESNĚ ZAMĚŘENÍ OTVORU (PROVÁDÍ REALIZAČNÍ FIRMA)
4 VRATA	VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ VRATA PLASTOVÉ, IZOLAČNÍ DVOUKŘÍDLOVÉ OTVÍRAVÉ 675 OSAZENÉ DO RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ BARVA: interiér-BÍLÉ exteriér-HNĚDÉ stavební otvor 1500/2100		1	PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ PŘESNĚ ZAMĚŘENÍ OTVORU (PROVÁDÍ REALIZAČNÍ FIRMA)