



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 473817/2011

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
1.8.2011

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost dotčené nemovitosti, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 106/8, Praha 5, kterou podala společnost Contractis s.r.o., IČ: 22727737, Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 1.6.2011, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

nemovitosti č. p. 3178, k. ú. Smíchov, Holečkova 8, Praha 5,

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- oprava nátěru střešní krytiny z pozinkovaného plechu, předložení vzorků barev vybraných k aplikaci v barevnosti co nejvíce odpovídající současnému stavu,
- revize odvodnění střechy,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu Holečkova 8. Oprava střechy objektu“, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Cihlár, ČKAIT 1400102 v 05/2011 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upouští se podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Contractis s.r.o., Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4

- II. Na vědomí
NPÚ HMP

Za správnost vyhotovení: Mgr. Petra Tůmová

33045

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ovy@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 40528/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.106-39006/2011-Nov

Vyřizuje/linka/e-mail
Marie Nováková/114
marie.novakova@praha5.cz

Praha 13. 06. 2011

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pozdějším znění, posoudil ohlášení k provedení stavebních oprav nevyhovujícího stávajícího nátěru povrchu střešní krytiny a v revizi stávajícího odvodnění střechy, dle KN označené jako, jiné budovy č.p. 106, ulice Holečkova 8, k. ú. Smíchov, Praha 5, na pozemku parc. č. 3147/2, které dne 03. 06. 2011 podal státní podnik Povodí Vltavy, IČ: 708 89 953, se sídlem: Holečkova 106/8, Praha 5, zastoupený na základě plné moci CONTRACTIS, s.r.o., IČ: 25727737, se sídlem: Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5.

Stavební úřad zjistil, že předložené podání má předepsané náležitosti podle § 105 odst. 1 – 3 stavebního zákona a poskytuje tak dostatečný podklad k posouzení

K výše uvedenému ohlášení stavby, podanému dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona odbor stavební úřad sděluje:

Jedná se o udržovací práce podle § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona, které spočívají v provedení stavebních oprav nevyhovujícího stávajícího nátěru povrchu střešní krytiny a v revizi stávajícího odvodnění střechy, dle KN označené jako, jiné budovy č.p. 106, ulice Holečkova 8, k. ú. Smíchov, Praha 5, na pozemku parc. č. 3147/2, které dne 03. 06. 2011 podal státní podnik Povodí Vltavy, IČ: 708 89 953, se sídlem: Holečkova 106/8, Praha 5, zastoupený na základě plné moci CONTRACTIS, s.r.o., IČ: 25727737, se sídlem: Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5. Druh, tvar i barva krytiny zůstanou zachovány. Při provádění výše zmíněných udržovacích prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

V souladu s § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona lze výše zmíněný návrh považovat za udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která není kulturní památkou, proto tedy **stavební povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu **nevyžadují**.

Upozornění:

- 1) Dle ustanovení § 152, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v pozdějším znění, stavebník je povinen si obstarat stanovisko dotčeného orgánu - odboru památkové péče MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení a ohlášení je stavebník povinen v dostatečném časovém předstihu vyrozumět dotčené vlastníky sousedních pozemků a staveb a brát ohledy na jejich práva a oprávněné zájmy.

- 2) Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je nutnost projednání záměru na Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

v zastoupení Petr Kašpárek v.r.
vedoucí II. oddělení odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Doručuje se:

1. CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, ID DS, hbiwkin

Na vědomí:

2. Povodí Vltavy, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5, ID DS, gg4t8hf
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, ID DS, 96vaa2e

Za správnost vyhotovení: Marie Nováková
Stejnopis: spisy, plány
Sp. zn.: 330, V/5*