

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 761-2012-130718

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

**O b j e d n a t e l:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Písek

**Adresa:** Nádražní 1988, 397 01 Písek

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Beno Slávik, pověřený výkonem funkce ředitele Pozemkového úřadu Písek

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jan Rod, odborný referent PÚ Písek (kontakt: 382 201 150, 736 675 591, e-mail: jan.rod@mze.cz)

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:** 86-8643760237/0100

**IČ/DIČ:** 00020478, není plátce DPH

a

**Z h o t o v i t e l:** GEPARD, s.r.o.

**Adresa:** Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

**Zastoupený:** Ing. Miloslav Jebavý – jednatel společnosti

Ing. Jan Pazderka – jednatel společnosti

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Miloslav Jebavý

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Miloslav Jebavý

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

**Číslo účtu:** 124378339/0800

**IČ/DIČ:** 61499552/CZ61499552

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velká u Milevska** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení DKM včetně veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí dle vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu

prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, vodního hospodářství, ochrany a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
  - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.



- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - Dodavatel (uchazeč) je povinen při plnění veřejné zakázky postupovat v souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav vydaným MZe - Ústředním pozemkovým úřadem v Praze, č.j. 1074/2010-13300 a dále v souladu s Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách včetně digitální formy, Mze-ÚPÚ, Praha 2010, č.j.: 10749/2010-13300 (viz [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) – pozemkové úřady – právní předpisy a metodiky).
  - Směrnice k příkazu č. 4 VŘ ÚPÚ č. 4/2010 pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 17. 2. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy veškeré podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Pokud nemá objednatel k dispozici ostatní podklady podle písm. d), e), f) cit. ustanovení vyhlášky, zajistí si je dodavatel. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

### Čl. III.

#### Rozsah díla a jeho členění na ucelené fakturační části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené fakturační části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 1. Ucelená fakturační část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Ověřované body a taktéž body nové je nutné označit trvalým způsobem (např. trvanlivou barvou – nikoliv pouze sprejem). Prvky místopisu je taktéž nutné označit trvalým způsobem pro pozdější snadné dohledání.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků. V případě zjištění rozdílu mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem a nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky. Změny druhů pozemků projedná dodavatel s příslušným orgánem ochrany půdy.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze SGI, podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice nebo obecní hranice v souladu s vyhl. č. 26/2007 Sb., seznam parcel a vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení KPÚ. Objednatel požaduje trvalou stabilizaci vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Objednatel požaduje trvalou stabilizaci vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální.

1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. Objednatel požaduje trvalou stabilizaci vyšetřených bodů obvodu tam, kde tato stabilizace je možná a racionální.



1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Ucelená fakturační část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení (PSZ) bude posouzen sborem zástupců vlastníků a poté bude dokumentace PSZ předložena k posouzení a schválení regionální dokumentační komisi (RDK) ve fázi ukončeného návrhu, projednaného dotčenými orgány státní správy, před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení. Ke schválení lze PSZ předložit zastupitelstvu obce pouze pokud jej RDK shledá způsobilým. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Případné změny plánu společných zařízení budou znovu projednány se sborem zástupců a zastupitelstvem. Zhotovitel provede aktualizaci plánu společných zařízení před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu. Zhotovitel provede aktualizaci plánu společných zařízení na zapsaný stav KPÚ (tj. po zápisu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Veškeré aktualizace budou předány objednateli formou dodatků k plánu společných zařízení a to v počtu paré a formě dle článku IV, bod 2.1.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologických průzkumů,

vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku dle § 9 odst. 13 zák. č. 139/2002 Sb., bude-li takové rozdělení v souladu s cílem KPÚ.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### **3. Ucelená fakturační část Mapové dílo je sestavena z následujícího fakturačního celku**

3.1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu kompatibilním s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.



2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a digitální forma.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a digitální forma (digitální forma obsahuje: přehledka, souřadnice, místopisy).
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a digitální forma (digitální forma obsahuje: výsledná polohopisná mapa – čárová kresba ve formátu kompatibilním s formátem DGN, seznam souřadnic v TXT formátu).
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a digitální forma (digitální forma obsahuje: výsledná mapa obvodů v souřadnicích S-JTSK ve formátu kompatibilním s formátem DGN).
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a digitální forma (digitální forma obsahuje: výsledná mapa obvodů v souřadnicích S-JTSK ve formátu kompatibilním s formátem DGN).
  - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a digitální forma.
  - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 2 x papírové zprac. ve vazbě, 1 x papírové zprac. k rozeslání účastníkům řízení a digitální forma.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a digitální forma. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a digitální forma.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a digitální forma
  - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a digitální forma.
  - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. ve vazbě, 1 x papírové zprac. k rozeslání účastníkům řízení a digitální forma.
  - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 3 x papírové zprac. a digitální forma.
  - 3.1 Zpracování mapového díla - 1 x papírové zprac. a digitální forma (mapa DKM). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

#### Čl. V.

##### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených fakturačních částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

#### Čl. VI.

##### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených fakturačních částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1 – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
  - 2.1. **Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 240 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli.**
  - 2.2. U ucelených fakturačních částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí záruční lhůta 120 měsíců na dosud provedené práce.
  - 2.3. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené fakturační části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené fakturační části o počet měsíců přerušení prací.
  - 2.4. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.
  - 2.5. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů



písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně, nejpozději do 30 dnů, popřípadě v dohodnuté lhůtě, a to na základě písemné dohody. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků dohodnuté podle bodu 4.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.7.) bez DPH	1 201 400 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	531 400 Kč
3.Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH	228 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 961 600 Kč</b>
DPH (20%)	392 320 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 353 920 Kč</b>

**Sjednaná celková cena bez DPH je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**Výše celkové nabídkové ceny bez DPH je 1. hodnotící kritérium veřejné zakázky.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, jehož přílohou bude písemný záznam o rozhodnutí nerealizovat určitý počet měrných jednotek, odsouhlasený oběma smluvními stranami a fakturovány budou skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje a to směrem nahoru. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 celou měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

**Čl. VIII.****Platební a fakturační podmínky**

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturace bude prováděna do 15 dnů po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálním úřadem, bude součástí zápisu potvrzení KÚ o převzetí dokumentace. Dřívější termín plnění a odevzdání fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelů.
2. Zhotovitel bude zasílat objednatelům faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díličí" s označením ucelené fakturační části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Faktura musí být řádně doručena objednatelům na fakturační adresu, a to poštou nebo osobně. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. U prací dle čl. III. odst. 1.2., odst. 1.4., odst. 1.5., odst. 1.6. a odst. 3.1. bude provedena fakturace po provedení zápisu do katastru nemovitostí, případně po schválení katastrálním úřadem.
6. U prací dle čl. III. odst. 2.1. bude provedena fakturace po předložení PSZ schváleného zastupitelstvem obce.
- 7.

**Čl. IX.****Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně odstoupit od smlouvy (§550 Obchodního zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.



2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených fakturačních částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli škodu vzniklou nedokončením díla.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel dle potřeby, minimálně jednou za půl roku. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. Se souhlasem obou smluvních stran lze termín plnění posunout o nezbytně nutnou dobu v případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci, překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli, eventuálně z důvodu výrazně nepříznivých klimatických podmínek existujících v místě plnění díla a znemožňujících jeho řádné plnění.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č.137/2006 Sb., v platném znění.
13. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským



dílům, které budou součástí podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V PÍSKU ..... dne 26.4.2012 .....

**Z a o b j e d n a t e l e:**

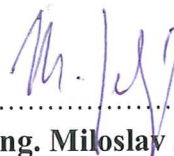


MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ  
POZEMKOVÝ ÚŘAD PÍSEK ⑦  
Nádražní 1988, 397 01 Písek

.....  
**Ing. Beno Slávik**  
pověřený výkonem funkce ředitele  
Pozemkového úřadu Písek

**Z a z h o t o v i t e l e:**

 **Gepard**  
s.p.o.  
ŠTEFÁNIKOVA 62, 150 00 PRAHA 5



.....  
**Ing. Miloš JEBAVÝ**  
jednatel GEPARD, s.r.o.