Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD CHEB

SMLOUVA o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2), zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb
Sídlo: Mánesova 13, 350 02 Cheb
Právní forma: organizační složka státu
Zástupce pověřený k jednání ve věcech:
- smluvních: Ing. Růžena Vrbová
- technických: Ing. Lucie Bednaříková

Bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č. ú. 27-9698650267/0100
IČ: 00020478
DIČ: není plátce
Telefon: 354 420 152, 354 420 151
Fax: 354 420 153
e-mail: pu_cheb@mze.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
Název: **CITYPLAN spol. s r.o.**
Sídlo: Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
Zástupce pověřený k jednání ve věcech:
- smluvních: Ing. Milan Komínek
- technických: Ing. Ondřej Kyp

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 482851413/0300
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218
Telefon: +420 277 005 515
Fax: +420 224 922 072
e-mail: ondrej.kyp@cityplan.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), nad realizací investiční akce:

Hlavní polní cesta H 2 v k. ú. Tachovská Huť a HPC 11 v k. ú. Plánská Huť

V rámci výkonu autorského dozoru projektant

a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
b) účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
c) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
g) účastní se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby
h) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
i) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
j) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
k) na výzvu se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
l) na výzvu se účastní kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
m) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
n) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Sjednanou činnost autorského dozoru projektanta zajišťuje zhotovitel v době od zahájení realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu.

IV. CENA

Dohodnutá celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, konečnou a dále neměnnou po celou dobu plnění smlouvy (s výjimkou případných změn sazeb zákona o DPH) a zahrnuje veškeré náklady mandatáře na zajištění a dokončení předmětu smlouvy a činí:

Cena bez DPH	7.000,- Kč,
DPH	1.400,- Kč,
Celkem	8.400,- Kč,

(Slovy: osmtisícčtyřista korun českých)

z toho:

- hlavní polní cesta H 2 v k. ú. Tachovská Huť:

Cena bez DPH	4.000,- Kč,
DPH	800,- Kč,
Celkem	4.800,- Kč.

- hlavní polní cesta HPC 11 v k. ú. Plánská Huť:

Cena bez DPH	3.000,- Kč,
DPH	600,- Kč,
Celkem	3.600,- Kč.

V. FAKTURACE

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli domluvenou výši ceny do 45 dnů poté, co od něj obdrží vyúčtování daňovým dokladem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je fakturována chybná cena, daňový doklad neobsahuje předepsané náležitosti nebo zhotovitel nesplnil sjednané podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v přiměřené lhůtě s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví a počíná běžet dnem opětovného doručení.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je rozpočtovou organizací, a tudíž stav jeho finančních prostředků přímo závisí na jejich přidělení ze státního rozpočtu ČR. Objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo být v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.

VI. SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA VADY

Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit vůči zhotoviteli sankce ve formě smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení jeho smluvních povinností s tím, že není dotčeno právo na náhradu škody.

Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Důvody, na jejichž základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou:

- nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti nebo je nesplnil s odbornou péčí, v takovém případě nárok na odměnu nemá,
- objednatel obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla,
- nedojde-li k realizaci díla.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou po dobu plnění předmětu smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou očíslovaných písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen zařídit předmět plnění výhradně buď přímo svým statutárním zástupcem, nebo svým pověřeným zaměstnancem.
4. Zhotovitel se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Ujednání o odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl:
   Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
6. Objednatel odstoupí od smlouvy v případě, že dílo nebude realizováno.
7. Ujednání o povinnosti mlčenlivosti:
   Zhotovitel je vázán mlčenlivostí vůči třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady shromážděné v rámci plnění předmětu smlouvy využije výhradně pro potřeby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje během

plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním smlouvy.

8. Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti:
   Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly:
   Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
12. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

Za objednatele:

V Chebu dne: - 5. 04. 2012

.....

Ing. Růžena Vrbová
ředitelka Pozemkového úřadu Cheb

Za zhotovitele:

V Praze dne: 6. 4. 2012

.....

Ing. Milan Komínek
jednatel společnosti CITYPLAN spol. s r.o.