

ZÁMĚR OPRAVY

1. Identifikační údaje stavby:

Název opravy:	VD Kostelec nad Labem, SOB č.p. 803, oprava TZB
Katastrální území:	Kostelec nad Labem
Místo opravy:	VD Kostelec nad Labem
Název HIM:	Budova obytná Kostelec nad Labem č.p.803
Číslo HIM:	9051003608
Číslo opravy:	133180033
Celkové náklady na opravu:	130 tis.Kč
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem
Projektant:	Bez projektové dokumentace
Dodavatel:	Na základě výběrového řízení
Termín zahájení opravy:	9/2018
Termín ukončení opravy:	10/2018

2. Popis současného stavu a zdůvodnění stavby:

Ve služební bytovce č.p. 803 byl zjištěn havarijní stav pravé větve kanalizační a vodovodní stoupačky včetně části rozvodů. V místnostech WC nejsou osazeny revizní vstupy (dvířka) umožňující kontrolu. Splašková voda stéká po potrubí přes prázdný byt (po panu Ondrákovi). Způsobuje vlhkost obou stropů a masivní nárůst plísně, což se projevuje hlavně v bytě rodiny Poživilových nad ním. Na tuto pravou větev jsou napojeny byty č. 2-4 a 5. Vodovodní potrubí z pozink. oceli je částečně zarostlé a vykazuje vysoký stupeň koroze. Instalované vodoměry pro jednotlivé byty jsou funkční jen částečně, zavodněné číselníky a koroze.

Tato potrubí jsou z roku 1976 a poslední opravy byly prováděny v roce 1989. Viz. fotodokumentace.

3. Technické řešení stavby:

Vybourat prostupy stropů a zdmi do bytů včetně suterénu, provést demontáž stávajících potrubí. Montáž nového vodovodního a odpadního potrubí vést v trase původního s předepsaným uchycením. Odpady z kanalizačního PE DN 100 hrdlového, těsněného pryžovými profilovými kroužky, rozvody vodovodní z potravinářského svařovaného plastu DN5/4" a 1" včetně redukcí. Osadit nové vodoměry pro jednotlivé byty a revizní dvířka. Po ukončení začistit prostupy a zlikvidovat vzniklý odpad.

4. Požadavky provozovatele:

Vzniklý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s platným Zákonem o odpadech. Práce budou provedeny rychle a kvalitně.

5. Podmiňující předpoklady:

Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní stav, je nutné provést opravu nejdéle ve výše uvedeném termínu.

6. Odborný odhad nákladů stavby:

Náklady na opravu lze předběžně odhadnout na částku cca 130 tis. Kč.
Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele akce.

7. Přílohy:

Situace
Fotodokumentace

8. Stupeň ekologické závažnosti:

Touto opravou nedojde k ekologickému zatížení životního prostředí.

Záměr opravy bez projektové dokumentace vyhlásil dne : 31. 7. 2018



Ing. Jan Zajíc
ředitel závodu

Vypracoval: Josef Hanuš, vedoucí střediska

V Kostomlatech nad Labem dne: 30. 7. 2018